

Создано: 02.12.2025 в 18:26

Обновлено: 19.01.2026 в 09:38

<https://move.ru/objects/9287136291>

Сергей Щебланов, Isaev Estate

**79230759284, 7985324
8274**



Москва, Зоологическая улица, 22

87 300 000 ₽

Москва, Зоологическая улица, 22

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Зоологическая](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

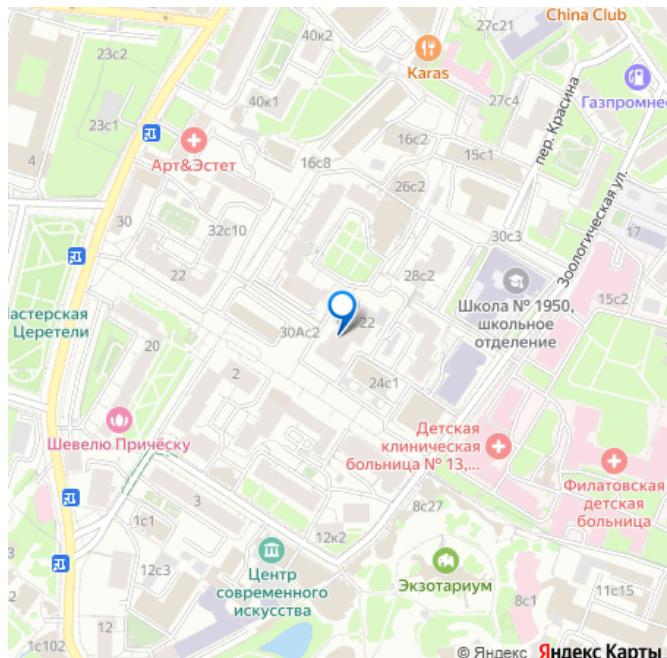
100 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

138 м²



Этаж

15/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

О ДОМЕ: Историческое сердце Столицы.

Комплекс премиум-класса «Зоологическая

22». Теплый кирпичный дом 1998 года

строительства. Строился по индивидуальному

проекту. Дом находится под видео

наблюдением. В наличии подземная

парковка. Въезд во двор через шлагбаум. О

КВАРТИРЕ: Уникальная 4-х комнатная

квартира общей площадью 138 кв. метра

многофункциональной планировки. Квартира

состоит из просторной кухни-гостиной, двух

спальных комнат и удобного, большого

кабинета. Высота потолков 2,8 метра. Есть

вместительная гардеробная комната. Два сан

узла, один из которых изолирован.

Комфортный этаж. ИНФРАСТРУКТУРА:

Квартира расположена в центральном

административном округе Москвы, в котором

сконцентрировано большое количество

научно-культурных и образовательных

учреждений, а также памятников историко-

архитектурного наследия города.

Прекрасный памятник садово-паркового

искусства XVIII-XIX веков Красная Пресня

значится объектом федерального значения.

Уникальные для Москвы голландские пруды,

фонтан-водокачка и вековая липовая аллея

являются главными

достопримечательностями парка. Ещё одним

любимым местом прогулок для жителей

района являются Патриаршие пруды. Район

знаменит расположенным на Пресненской

набережной деловым центром
международного класса Москва-Сити в
деловом районе Пресненский. Отличная
транспортная доступность. Удобный выезд на
ТТК и Садовое кольцо. До станции метро
Баррикадная 10 минут пешком. В шаговой
доступности множество ресторанов,
супермаркеты, разнообразные бутики,
магазины и кофейни. ДОКУМЕНТЫ: 1
правообладатель. Во владении более 5 лет.
Без обременений. Полная стоимость в
договоре.



