

Создано: 05.12.2025 в 13:48

Обновлено: 08.12.2025 в 18:11

<https://move.ru/objects/9287217305>

Алексей Муратов, АЯКС

**79160582779**

Москва, Зоологическая улица, 22

**87 300 000 ₽**

Москва, Зоологическая улица, 22

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Зоологическая](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

100 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

138 м<sup>2</sup>

Этаж

15/25

## Детали объекта

Тип сделки

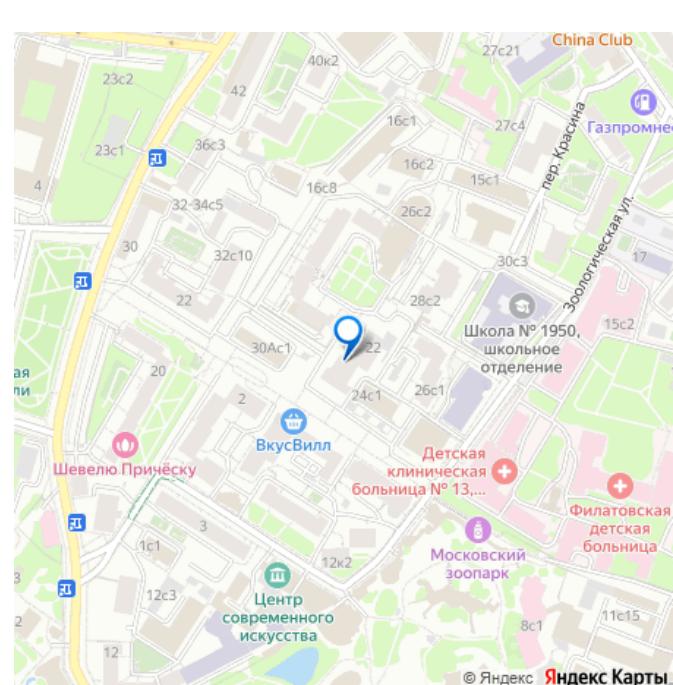
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия



© Яндекс Яндекс Карты

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Это важно для вас - жить в центре города?

Уникальная 4-комнатная квартира в историческом сердце Москвы. Премиум-класс. О доме: Исторический престижный район в сердце Москвы. Элитный кирпичный дом 1998 года постройки (индивидуальный проект). Закрытая охраняемая территория: видеонаблюдение, шлагбаум. Наличие подземной парковки. О квартире: Многофункциональная планировка. Дизайнерский ремонт. Просторная кухня-гостиная, 2 спальни, большой кабинет. 2 санузла (один изолированный), вместительная гардеробная. Высота потолков 2,8 м. Инфраструктура: Учебные заведения: Школа 1241, корпус 7; Школа 1950; Школа 1241, детский сад, ясли; Романовская школа, дошкольное отделение Страна Ромашково; Институт физики Земли имени О.Ю. Шмидта; Московский государственный юридический университет имени О. Е. Кутафина. Детская клиническая больница 13 имени Н. Ф. Филатова, Первый Медцентр, В шаговой доступности: парк «Красная Пресня» (объект федерального значения), Патриаршие пруды, Московский

зоопарк 5 минут, Государственный центр  
современного искусства, Московский  
планетарий, Музей В.И. Даля. В окружении  
ресторанов, бутиков, кофеен, супермаркетов.  
Транспортная доступность: Удобный выезд на  
ТТК и Садовое кольцо. ЦАО, район  
Пресненский. 10 минут пешком до м.  
«Баррикадная». Документы: Единственный  
собственник. Владение более 5 лет.  
Отсутствие обременений. Полная стоимость в  
договоре. Арт. 127407092



