

Создано: 05.12.2025 в 07:45

Обновлено: 16.12.2025 в 01:08

**Москва, Зоологическая улица, 22**

**87 300 000 ₽**

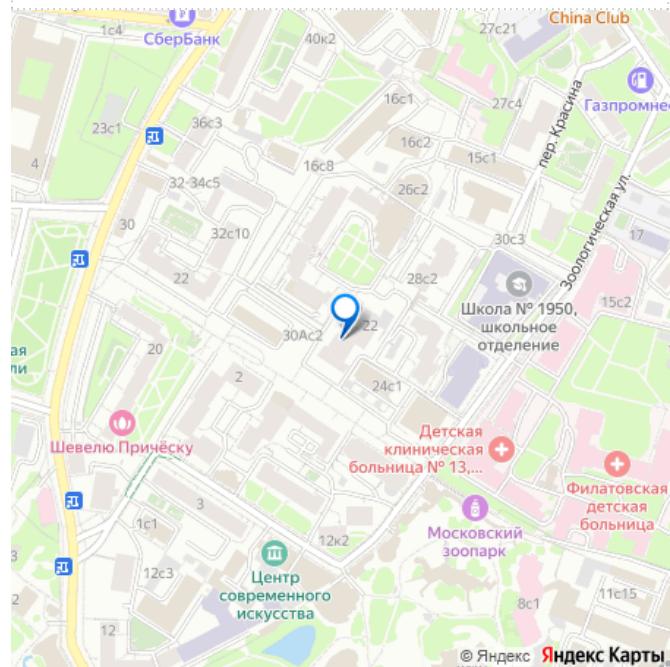
Москва, Зоологическая улица, 22

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Зоологическая](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

100 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

138 м<sup>2</sup>

Этаж

15/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

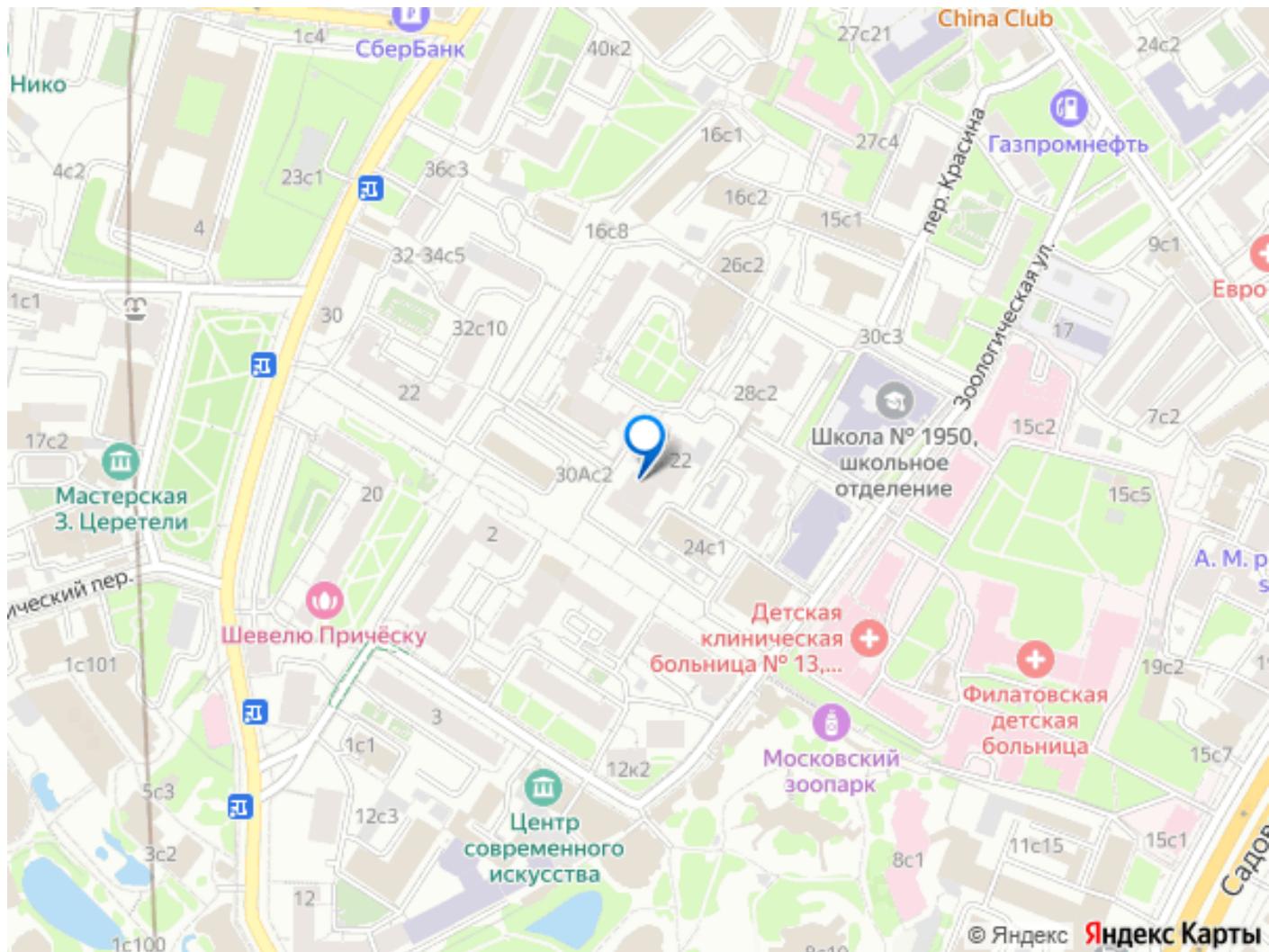
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1959532. Уникальное предложение на рынке недвижимости Москвы! Продаётся 4-комнатная квартира в знаменитом комплексе домов премиум-класса на Зоологической. Две изолированные спальни 17,6-22,3 кв.м, кабинет 17,1 кв. м, гостиная 49,8 кв.м. с кухней в нише, прихожая 8 кв. м, два совмещенных санузла (один, гостевой, с душевой кабиной другой - с ванной), постирочная, две гардеробные. В каждой комнате кондиционер, дерево-алюминиевые окна. Общая площадь 138 кв. м, без учета лоджий 127,6 кв. м. Продается без мебели. Современная инженерия, при квартирные холлы с местами хранения, четыре лифта, в т. ч. два грузовых, консьерж-служба, круглосуточная охрана подъезда и двора, подземный и наземный паркинг. Дом в центре пешеходной зоны с детскими площадками и спортивными тренажерами. Комфорт, зелень, тишина. Инфраструктура: продуктовые сетевые магазины ВкусВилл, Мяснов, Азбука Вкуса, Перекресток, банки, престижные учебные заведения и школы, в т. ч. английская, спортивная Глория (с бассейном), искусств, кафе, кулинария,

медцентры, Медси, аптеки, поликлиники, бассейны, фитнес-клубы, театры, музеи, салоны красоты, химчистки, Зоопарк, Георгиевский сквер, Патриаршие Пруды, парк Красная Пресня всё в шаговой доступности (3 - 10 минут). До метро Баррикадная 8-10 минут ходьбы, до ст. метро Маяковской и Белорусской 15, до станции метро ул. 1905 года, Арбата и Пушкинской площади 20-25 минут. Удобные транспортные развязки с выездом на Новорижское шоссе, Рублевку, Киевку и МКАД. Один собственник. Прописан один человек Право собственности - договор купли-продажи 2021 года. Выписка до сделки. Не упустите возможность стать владельцем этой прекрасной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.



Move.ru - вся недвижимость России