

**Алексей Муратов, АЯКС**  
**79160582779**

Создано: 05.12.2025 в 13:45  
Обновлено: 21.01.2026 в 17:32

**Москва, Зоологическая улица, 22**

**87 300 000 ₽**

Москва, Зоологическая улица, 22

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Зоологическая](#)

**Квартира**

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

100 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

138 м<sup>2</sup>

Этаж

15/25

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

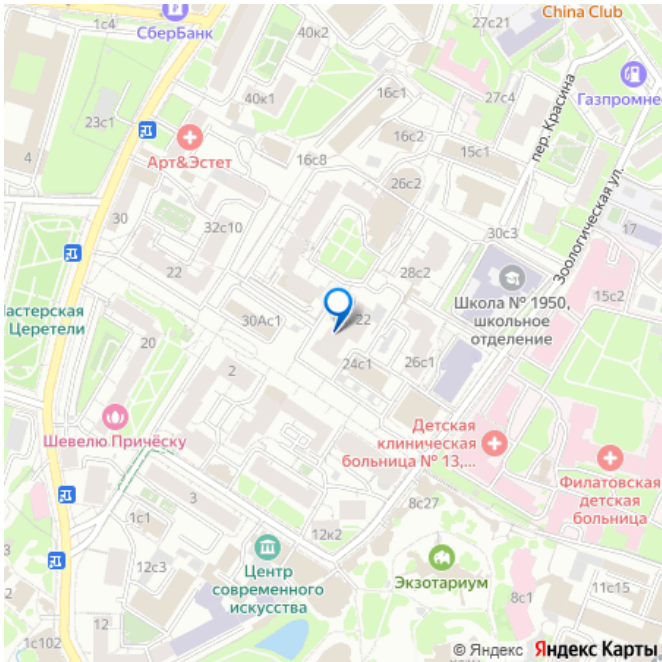
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Это важно для вас - жить в центре города?

Уникальная 4-комнатная квартира в историческом сердце Москвы. Премиум-класс. О доме: Исторический престижный район в сердце Москвы. Элитный кирпичный дом 1998 года постройки (индивидуальный проект). Закрытая охраняемая территория: видеонаблюдение, шлагбаум. Наличие подземной парковки. О квартире: Многофункциональная планировка.

Дизайнерский ремонт. Просторная кухня-гостиная, 2 спальни, большой кабинет. 2 санузла (один изолированный),

вместительная гардеробная. Высота

потолков 2,8 м. Инфраструктура: Учебные заведения: Школа 1241, корпус 7; Школа 1950; Школа 1241, детский сад, ясли;

Романовская школа, дошкольное отделение

Страна Ромашково; Институт физики Земли имени О.Ю. Шмидта; Московский

государственный юридический университет

имени О. Е. Кутафина. Детская клиническая

больница 13 имени Н. Ф. Филатова ,Первый

Медцентр, В шаговой доступности: парк

«Красная Пресня» (объект федерального

значения), Патриаршие пруды, Московский

зоопарк 5 минут, Государственный центр современного искусства, Московский планетарий, Музей В.И. Даля. В окружении ресторанов, бутиков, кофеен, супермаркетов. Транспортная доступность: Удобный выезд на ТТК и Садовое кольцо. ЦАО, район Пресненский. 10 минут пешком до м. «Баррикадная». Документы: Единственный собственник. Владение более 5 лет. Отсутствие обременений. Полная стоимость в договоре. Арт. 127407092





