

Создано: 03.12.2025 в 16:41

Обновлено: 22.01.2026 в 22:38

<https://move.ru/objects/9288272347>

**АН Владис, Владис**

**79862741906**

**Москва, Зоологическая улица, 22**

**87 300 000 ₽**

Москва, Зоологическая улица, 22

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Зоологическая](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

100 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

138 м<sup>2</sup>

Этаж

15/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

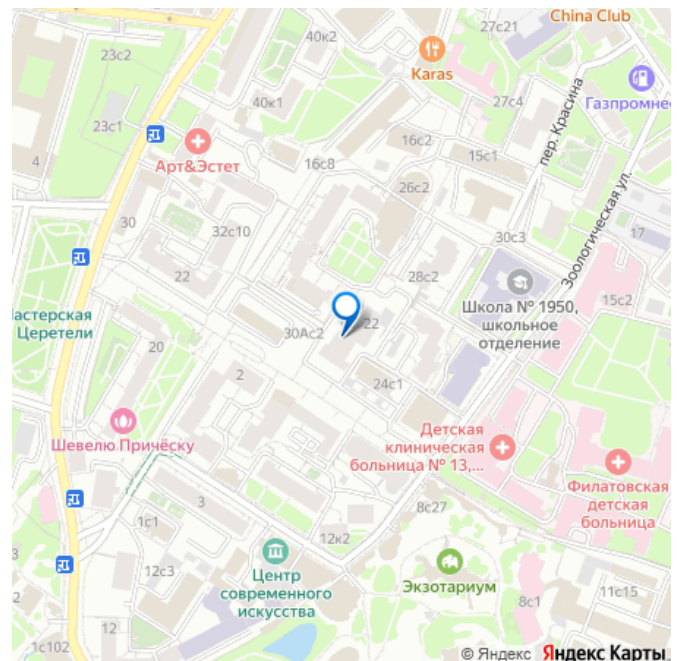
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1954050. -4 комнатная квартира, 138 кв.м., Москва , ул. Зоологическая 22; УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! - этаж 15 из 25; - планировка: изолированные комнаты, кухня-гостиная, 2 санузла, лоджия-1, балкон-1, гардеробные комнаты -2; - лифты: пассажирских-2; грузовых-2; - инфраструктура: магазины, парки , элитные школы, парки; Просторная квартира, с максимально рациональной планировкой: Два совмещенных санузла (один, гостевой, с душевой кабиной другой - с ванной), постирочная, две гардеробные. В каждой комнате кондиционер, дерево-алюминиевые окна. Современная инженерия, приквартирные холлы с местами хранения, четыре лифта, в т. ч. два грузовых, консьерж-служба, круглосуточная охрана подъезда и двора, подземный и наземный паркинг. Дом в центре пешеходной зоны с детскими площадками и спортивными тренажерами. Комфорт, зелень, тишина. Инфраструктура: продуктовые сетевые магазины ВкусВилл, Мяснов, Азбука Вкуса, Перекресток, банки, престижные учебные заведения и школы, в т. ч. английская, спортивная Глория (с

бассейном), искусств, кафе, кулинария, медцентры, Медси, аптеки, поликлиники, бассейны, фитнес-клубы, театры, музеи, салоны красоты, химчистки, Зоопарк, Георгиевский сквер, Патриаршие Пруды, парк Красная Пресня всё в шаговой доступности (3 10 минут). До метро Баррикадная 8-10 минут ходьбы, до ст. метро Маяковской и Белорусской 15, до станции метро ул. 1905 года, Арбата и Пушкинской площади 20-25 минут. Удобные транспортные развязки с выездом на Новорижское шоссе, Рублевку, Киевку и МКАД. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.



