

Создано: 05.12.2025 в 16:28

Обновлено: 12.02.2026 в 14:58

Москва, Зоологическая улица, 22

**87 300 000 ₽**

Москва, Зоологическая улица, 22

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Зоологическая](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

100 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

138 м<sup>2</sup>

Этаж

15/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

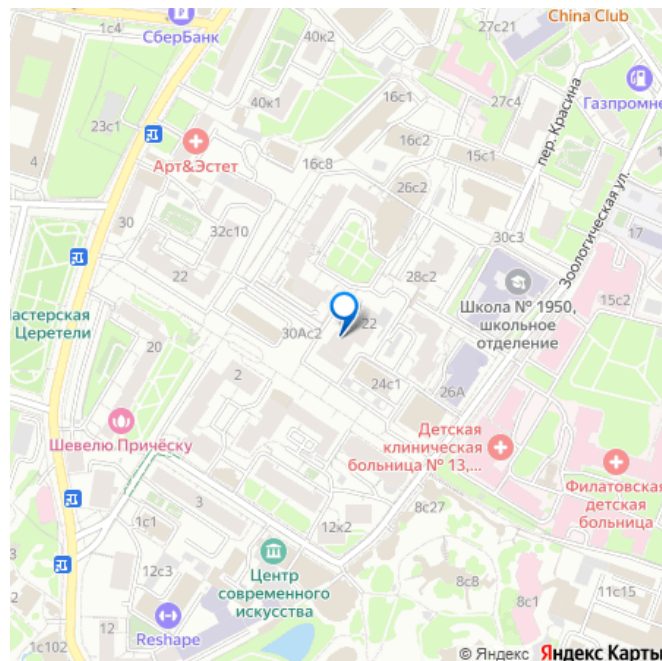
на улицу

<https://move.ru/objects/9289753236>

Елена Суетина, Прайм Самолет Плюс

**79162361705**

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 127414091 Продаётся 4-комнатная квартира в легендарном премиальном комплексе на Зоологической улице. Редкое предложение в обжитом элитном квартале — простор, тишина, приватность и идеальная инфраструктура в шаговой доступности. О КВАРТИРЕ Общая площадь: 138 кв. м (без учёта лоджий — 127,6 кв. м) Планировка: • гостиная 49,8 кв. м с кухней в нише • две изолированные спальни 17,6 и 22,3 кв. м • кабинет 17,1 кв. м • прихожая 8 кв. м • два санузла: гостевой с душем и основной с ванной • постирочная • две полноценные гардеробные Общая площадь 138 кв. м, без учета лоджий 127.6 кв. м. Инженерия и оснащение: • в каждой комнате кондиционер • дерево-алюминиевые окна • качественная отделка • современная система вентиляции Состояние: полностью готова к проживанию. О ДОМЕ И ТЕРРИТОРИИ : Премиальный жилой комплекс с идеальной репутацией: приквартирные холлы с местами хранения 4 лифта, включая 2 грузовых консьерж-служба круглосуточная охрана подземный и наземный паркинг благоустроенный закрытый двор детские площадки, спортивные тренажёры тишина, много зелени — редкость для центра ИНФРАСТРУКТУРА 310 МИНУТ ПЕШКОМ Рядом всё, что нужно для комфортной и статусной жизни: магазины: ВкусВилл, Мяснов, Азбука Вкуса, Перекрёсток лучшие школы и детские

сады, включая английскую спортклуб  
«Глория» с бассейном центры искусств кафе,  
рестораны, кулинарии Медси, медцентры,  
аптеки салоны красоты, химчистки  
Московский зоопарк, Георгиевский сквер,  
Патриаршие пруды, парк Красная Пресня  
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ м.

Баррикадная — 810 мин пешком м.

Маяковская, Белорусская — 15 мин м. Улица  
1905 года, Арбатская, Пушкинская площадь  
— 2025 мин удобные выезды на Новорижское  
ш., Рублево-Успенское ш., Киевское ш., МКАД

ДОКУМЕНТЫ Один собственник Прописан  
один человек Право собственности — договор  
купли-продажи 2021 года Свободная  
продажа, выписка до сделки





