

🕒 Создано: 27.01.2026 в 14:50

Обновлено: 27.01.2026 в 21:10

Москва, Климентовский пер, 9/1

135 000 000 ₽

Москва, Климентовский пер, 9/1

Улица

[Климентовский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

4

Общая площадь

138 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

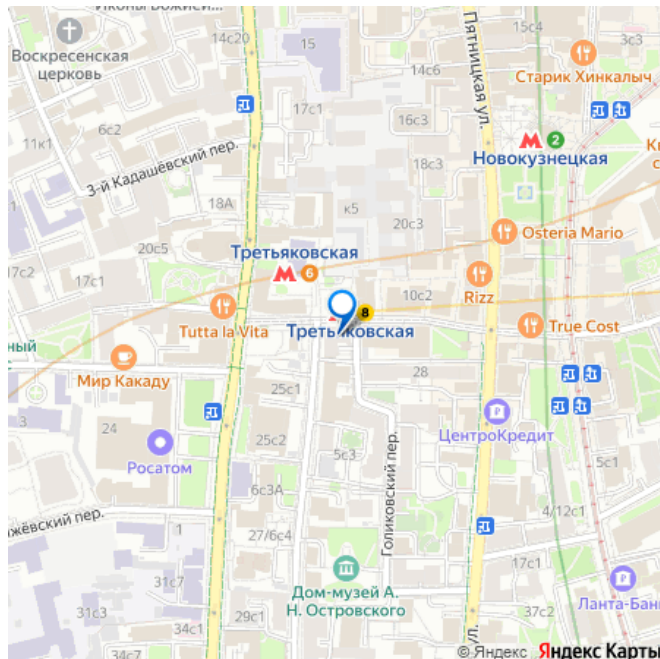
Арт. 129167483 Легендарная квартира с видом на 40 куполов и Спасскую башню: Душа Старой Москвы в Замоскворечье. Дорого, но есть за что! Предлагается к продаже объект-артефакт, не имеющий аналогов на рынке недвижимости Москвы. С балкона этой квартиры когда-то выступал

<https://move.ru/objects/9288394152>

Крупина Юлия, Макромир Москва

89251234567

для заметок



И.В. Сталин. Квартира сохранила величие, достоинство и атмосферу той самой «интеллигентной Москвы». Панорама, которую нельзя купить, но можно владеть. 14 окон на 3 стороны света открывают виды, которые кажутся ожившими полотнами художников. Прямо перед вами — Кремль и Спасская башня. Стоя на балконе, вы насчитаете 40 куполов древних храмов. По праздникам квартиру наполняет «малиновый звон» Марфо-Мариинской обители, храмов Воскресения Христова в Кадашах, Святого Климента и Иоанна Воина на Якиманке. Это место, где звуки и виды города становятся частью вашего внутреннего покоя.

Технические характеристики и планировка (138 кв. м):

- Высота потолков: 3,5 метра — объем и воздух в каждой комнате.
- Жилое пространство: 4 изолированные комнаты (28 / 22,8 / 12,8 / 17,1 кв. м) и просторная кухня-гостиная (19,9 кв. м).
- Удобства: 3 санузла, вместительная гардеробная и действующий камин для уютных вечеров.

Экология и здоровье (Идеально для аллергиков и астматиков)

Ремонт выполнен по принципу абсолютной экологичности: ноль пластика, красок, лака и ДСП, гипсокартона. На полу и стенах массив дерева без покрытия (без масла и химии). При влажной уборке комнаты наполняются целебными ароматами леса:

- Прихожая — благородный дуб.
- Кухня и коридор — канадский кедр.
- Детская — мягкая липа.
- Библиотека — лиственница.
- Спальня — успокаивающая сосна.

Тишина и климат Это самая тихая квартира Замоскворечья. Двойные оконные рамы в каждом проеме и расположение дома полностью отсекают шум города. Мощная принудительная вентиляция с системой увлажнения обеспечивает чистый воздух 24/7.

Локация и комфорт:

- Метро

Третьяковская — 2 минуты пешком,
Новокузнецкая — 4 минуты. • Парковка во дворе + возможность приобрести машино-место в теплом гараже современного дома (8 минут пешком). Для кого эта квартира? Для тех, кто ищет бескомпромиссную тишину и чистый воздух в центре столицы. Для тех кто может себе позволить жить в роскоши старой Москвы. Приглашаем на просмотр, чтобы услышать тишину и увидеть Москву такой, какой ее видели сто лет назад.



