

Создано: 06.10.2025 в 14:20

Обновлено: 21.01.2026 в 11:27

<https://move.ru/objects/9285519944>

Евгений Губин, Кремлёвские Ключи

**79164095373**

Москва, улица Земляной Вал, 46

**63 000 000 ₽**

Москва, улица Земляной Вал, 46

Округ

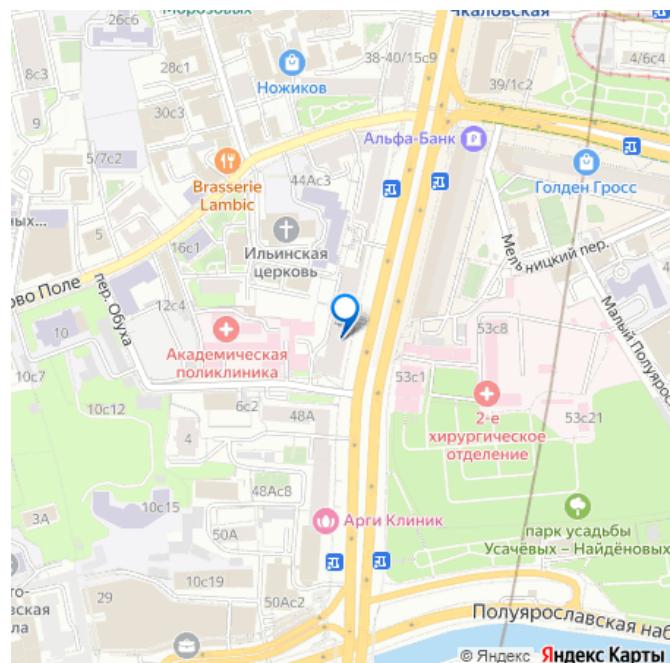
для заметок

[ЦАО, Таганский район](#)



Улица

[площадь Земляной Вал](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

94.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

139.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Роскошная просторная квартира 139.3 м<sup>2</sup> с собственной террасой в историческом доме 1950 года постройки, возведенном под руководством архитектора Евгения Рыбицкого. По детальности проработки и количеству архитектурных элементов здание не имело равных и было признано шедевром сталинского ампира. Высокие потолки 3.5 метра, финские окна с абсолютной шумоизоляцией, три изолированные спальни, гостиная, раздельный санузел.

Впечатляющий вестибюль с величественной лестницей, консьерж, вход с двух сторон дома, двухуровневый закрытый двор.

Инфраструктура прекрасно развита, всё необходимое находится в пешей доступности, ведь дом находится в пределах Садового кольца. Станция метро Чкаловская всего в 5 минутах ходьбы. Один взрослый собственник, без обременений, никто не зарегистрирован.

☒

☒

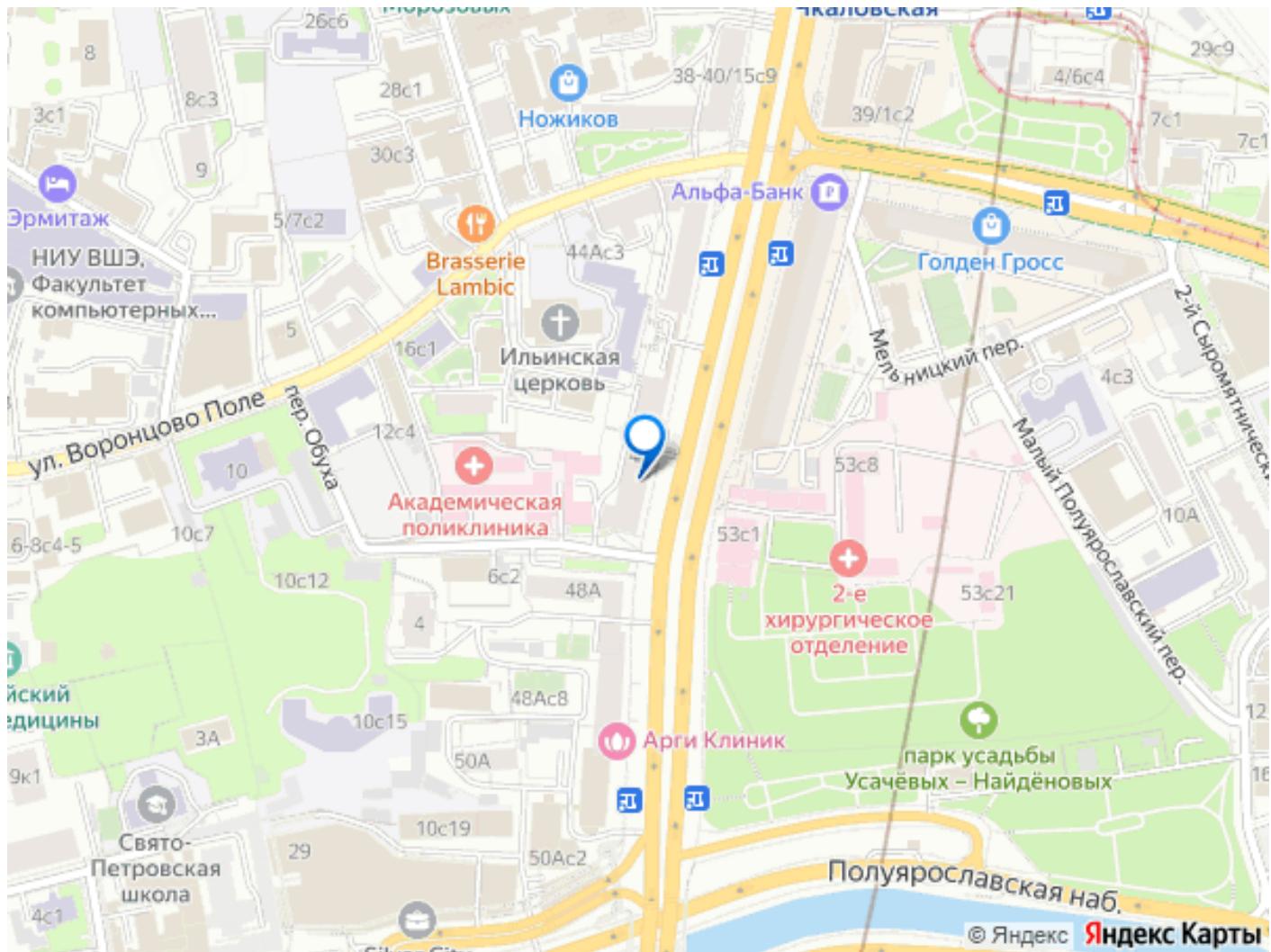
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России