

Создано: 02.02.2026 в 13:10

Обновлено: 03.02.2026 в 17:03

<https://move.ru/objects/9288636628>

Олег Свиридов, ИП Свиридов О.Г.

**89251234567****Москва, Береговой пр, 1а****73 000 000 ₽**

Москва, Береговой пр, 1а

Улица

[проезд Береговой](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

4

Общая площадь

139.4 м<sup>2</sup>

Этаж

17/28

**Детали объекта**

Тип сделки

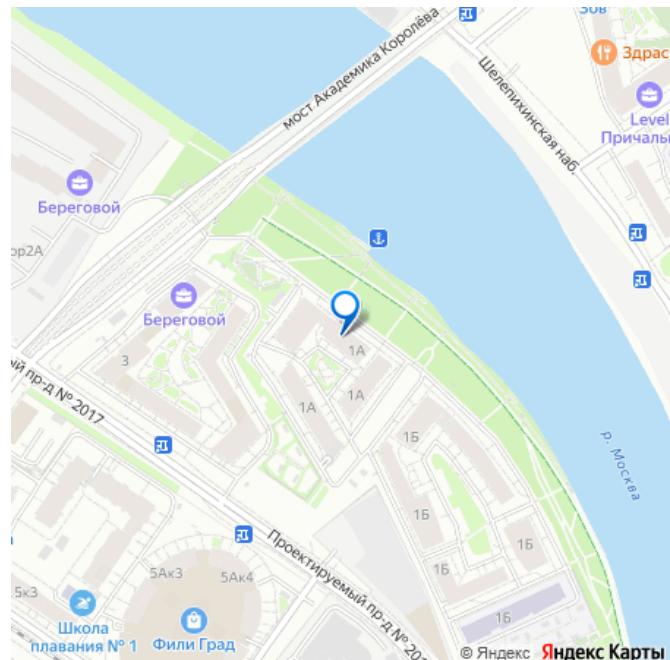
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

**Описание**

Москва, Западный округ, район Филевский Парк. Шелепихинский мост через Москву-реку разделяет район с Центральным округом Москвы. Деловой центр Москва-Сити находится как раз на другом берегу реки. ЖК бизнес-класса расположен на первой линии благоустроенной набережной. Район с

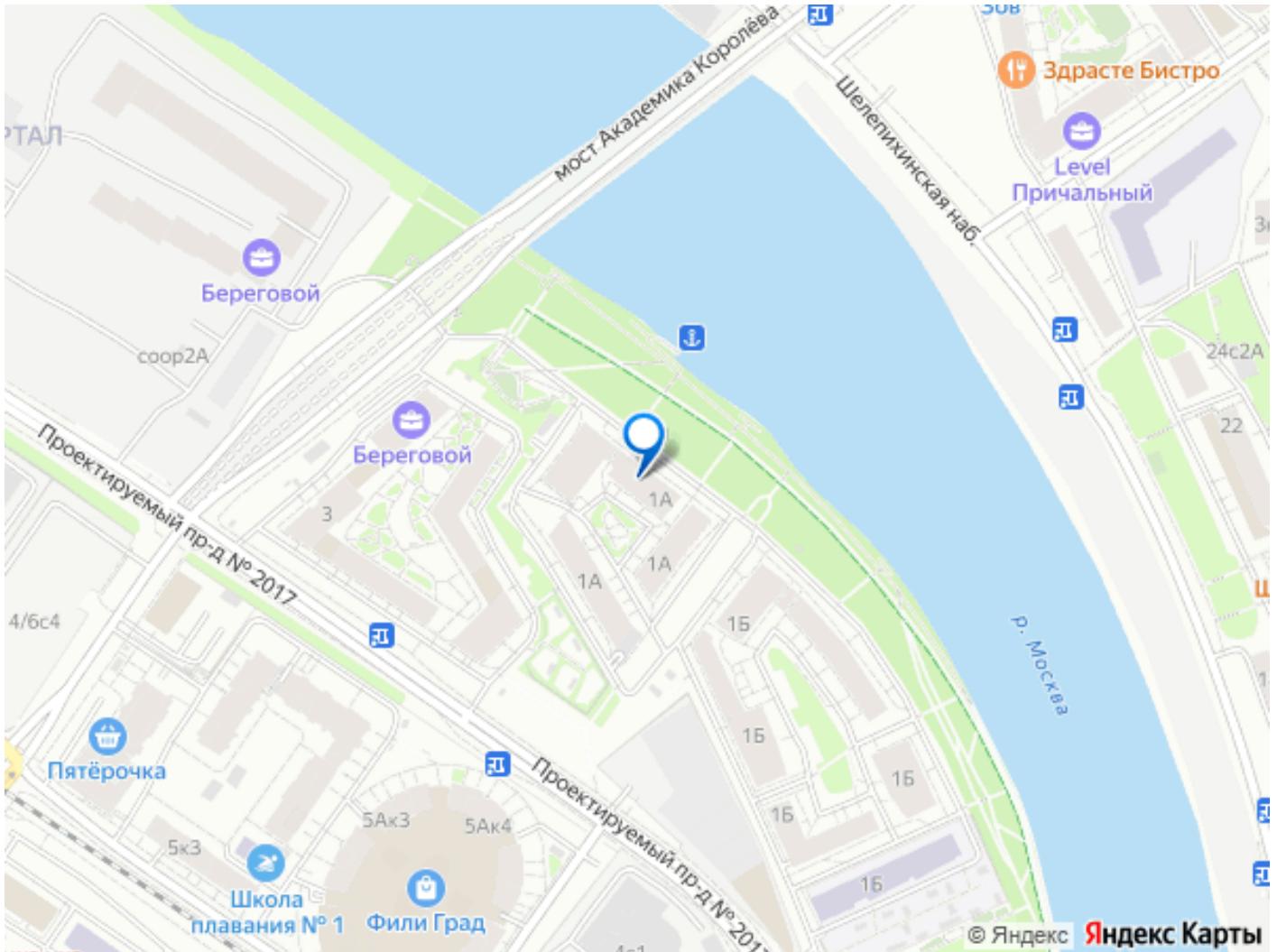
историей и уникальным природным парком. В жилом комплексе бизнес-класса Мой адрес на Береговом продается просторная квартира 139,4 кв.м. 17 этаж 28-этажного дома.

Семейная квартира с мастер-спальней и кабинетом, двумя детскими спальнями, просторной кухней-гостиной ( 37,5 кв м ), двумя ванными комнатами, постирочной и большим холлом. Две гардеробные, встроенные шкафы и системы хранения.

Застекленная лоджия 3 кв.м. Окна выходят на Москву-реку и во двор. В доме четыре лифта 2 грузовых и 2 пассажирских. Система охраны и видеонаблюдения. Развитая инфраструктура наличие магазинов, кофеин, ресторанов, салонов красоты, а также частных и государственных детских садов и школ позволяет не обременять себя бытовыми вопросами. Рядом ТРЦ Фили-Град, недалеко ТРЦ Филион, кинотеатры и развлечения. Много детских секций и спортивных школ. Так же поблизости несколько фитнес -центров и бассейнов. И, конечно, рядом знаменитый Филевский парк.

Удобная транспортная доступность до центра Москвы. 15-20 минут пешком до ст. метро Фили, 10 минут до ст.Шелепиха и МЦД/МЦК, также за 15-20 минут можно добраться до ст.метро Киевская на речном круглогодичном такси. Квартира покупалась без использования материнского капитала и других заемных средств. Квартира для счастливой жизни счастливой семьи. Один взрослый собственник.





Move.ru - вся недвижимость России