

Создано: 02.02.2026 в 13:10

Обновлено: 03.02.2026 в 17:03

Москва, Береговой пр, 1а

73 000 000 ₽

Москва, Береговой пр, 1а

Улица

[проезд Береговой](#)

Квартира

Количество комнат

4

Общая площадь

139.4 м²

Этаж

17/28

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

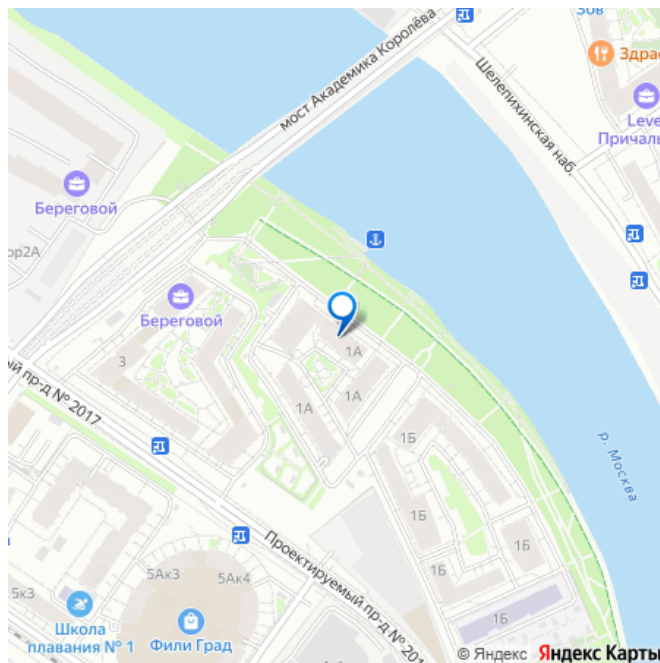
Москва, Западный округ, район Филевский Парк. Шелепихинский мост через Москва-реку разделяет район с Центральным округом Москвы. Деловой центр Москва-Сити находится как раз на другом берегу реки. ЖК бизнес-класса расположен на первой линии благоустроенной набережной. Район с

<https://move.ru/objects/9288636628>

Олег Свиридов, ИП Свиридов О.Г.

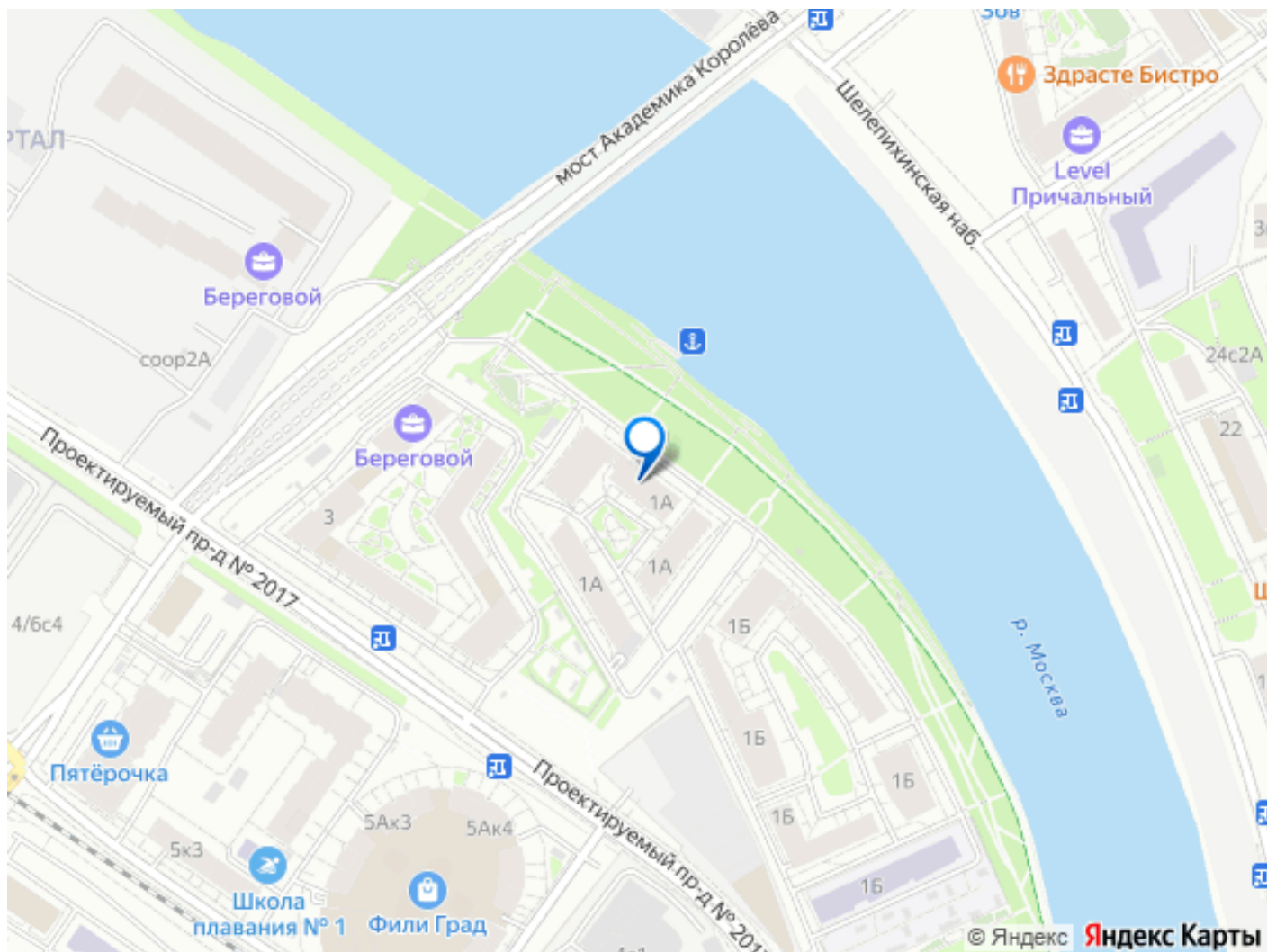
89251234567

для заметок



историей и уникальным природным парком. В жилом комплексе бизнес-класса Мой адрес на Береговом продается просторная квартира 139,4 кв.м. 17 этаж 28-этажного дома. Семейная квартира с мастер-спальней и кабинетом, двумя детскими спальнями, просторной кухней-гостинной (37,5 кв м), двумя ванными комнатами, постирочной и большим холлом. Две гардеробные, встроенные шкафы и системы хранения. Застекленная лоджия 3 кв.м. Окна выходят на Москва-реку и во двор. В доме четыре лифта 2 грузовых и 2 пассажирских. Система охраны и видеонаблюдения. Развитая инфраструктура наличие магазинов, кофейн, ресторанов, салонов красоты, а также частных и государственных детских садов и школ позволяет не обременять себя бытовыми вопросами. Рядом ТРЦ Фили-Град, недалеко ТРЦ Филион, кинотеатры и развлечения. Много детских секций и спортивных школ. Также поблизости несколько фитнес -центров и бассейнов. И, конечно, рядом знаменитый Филевский парк. Удобная транспортная доступность до центра Москвы. 15-20 минут пешком до ст.метро Фили, 10 минут до ст.Шелепиха и МЦД/МЦК, также за 15-20 минут можно добраться до ст.метро Киевская на речном круглогодичном такси. Квартира покупалась без использования материнского капитала и других заемных средств. Квартира для счастливой жизни счастливой семьи. Один взрослый собственник.





Move.ru - вся недвижимость России