

Создано: 04.11.2025 в 18:58

Обновлено: 26.12.2025 в 16:10

Москва, улица Нижние Мневники, 7

94 000 000 ₽

Москва, улица Нижние Мневники, 7

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

56.7 м²

Площадь кухни

38.3 м²

Общая площадь

139.5 м²

Этаж

20/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

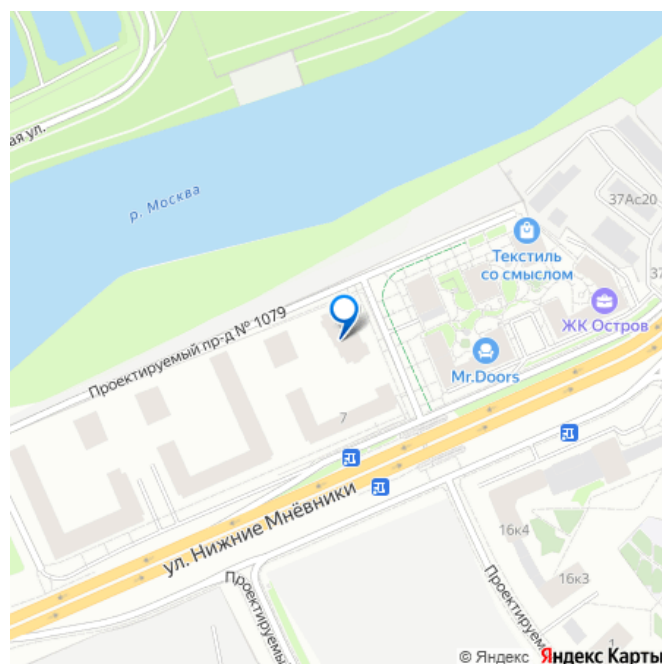
на улицу

<https://move.ru/objects/9286384270>

**Диана Бедоева, CENTURY 21 Premium
Property**

79337870452

для заметок



Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается видовая 4-х комнатная квартира площадью 139.5 м2 в жилом комплексе «Остров в премиальном корпусе 4» на 20 этаже. Из квартиры с окнами в пол и просторной лоджией открываются прекрасные виды на Москву-сити, реку, Живописный мост и московский гольф-клуб. Квартира без отделки, высота потолков 3.25 м. Окончание строительства - 3 квартал 2025 года! ОСТРОВ - жилой комплекс в окружении реки и природных парков на западе Москвы. Квартал 4 состоит из 7 корпусов бизнес-класса, в окружении Москвы-реки — место, где городская архитектура сливается воедино с природными пейзажами. Вместо громоздких небоскрёбов — светлые здания высотой до 21 этажа. Их объединяет общая архитектурная концепция: объёмные фасады из керамогранита и плавные формы в стиле бионического футуризма. Дома квартала гармонично дополняют природный ландшафт острова в Мневниковской пойме. Природа и свежий воздух способствуют снижению стресса и напряжения, а бионические дома кареобразной формы высотой от 9 до 16 этажей закрывают квартал от дорог и не

пропускают во внутренний двор шум автомобилей. На берегу Москвы-реки корпуса «Острова-4» ещё выше: из окон 21-этажных башен открываются прекрасные виды на природные окрестности. Жители «Острова-4» каждый день будут просыпаться в уникальном месте, которое объединяет лучшие черты комфортной городской среды и умиротворяющей природы. Один взрослый собственник, документы готовы к сделке. Указанная цена может быть скорректирована в ходе конструктивного диалога с заинтересованным покупателем. Оперативный показ по предварительной записи. C21 Premium Property - участник ассоциации AREA Арт. 124501880



