

Создано: 21.01.2026 в 12:10

Обновлено: 20.02.2026 в 14:59

**Москва, улица Нижние Мневники, 9**

**99 500 000 ₺**

Москва, улица Нижние Мневники, 9

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

### Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

27 м<sup>2</sup>

Общая площадь

139.5 м<sup>2</sup>

Этаж

20/21

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

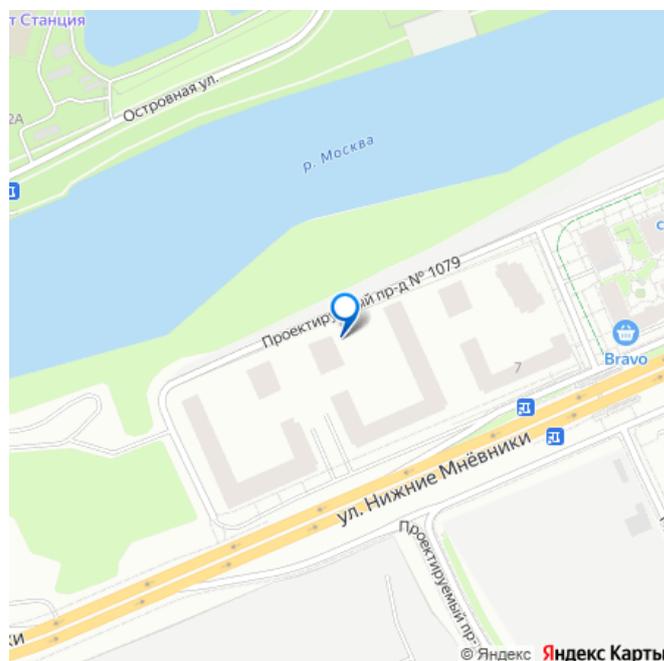
да

<https://move.ru/objects/9288315909>

**Вадим Ястребов, ВСЕ НАЧИНАЕТСЯ С МЕЧТЫ**

**79175497359**

для заметок

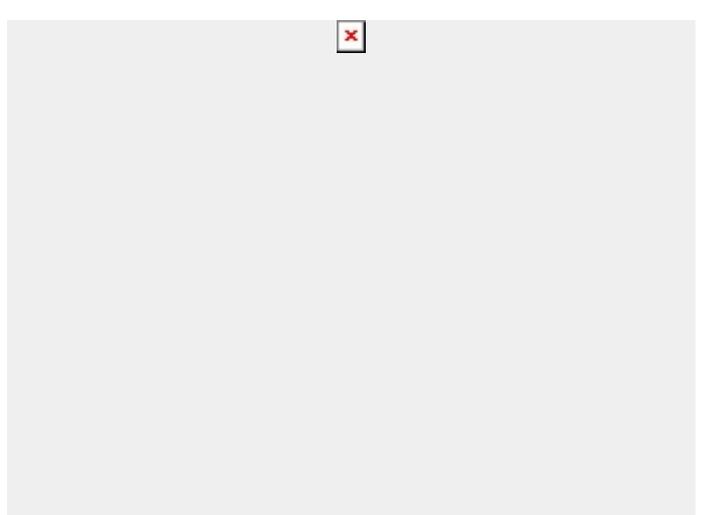
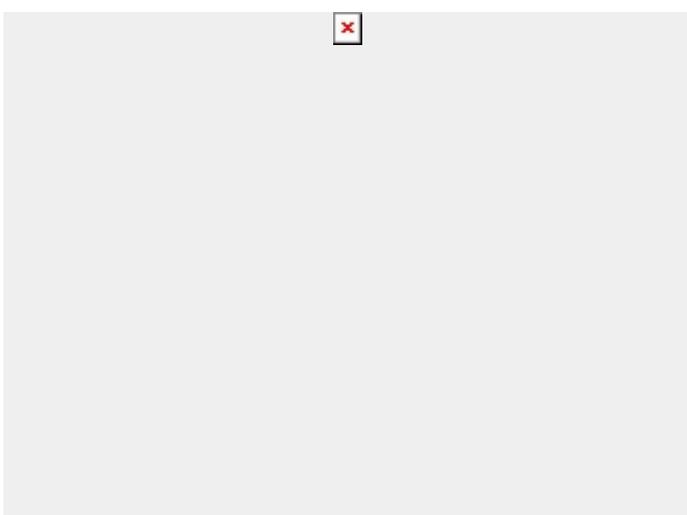
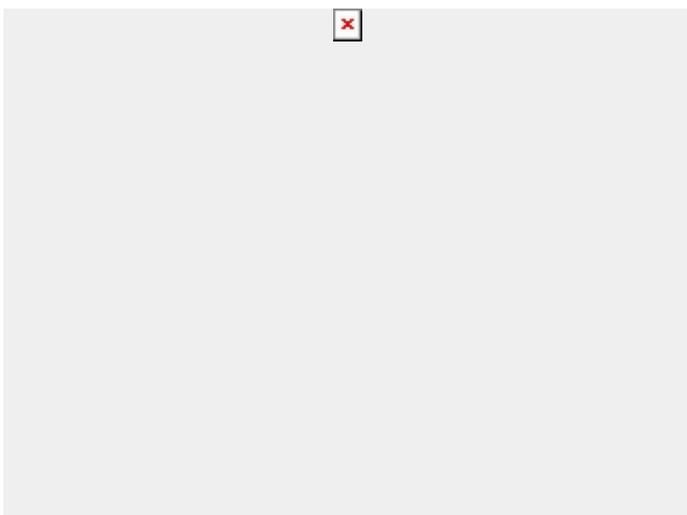
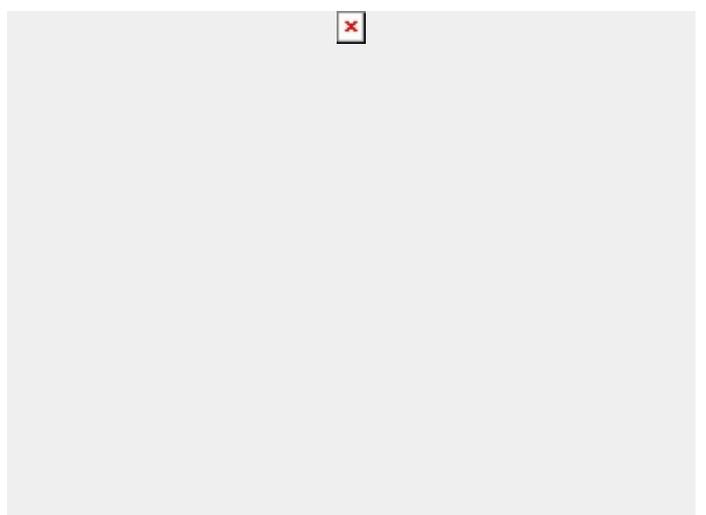


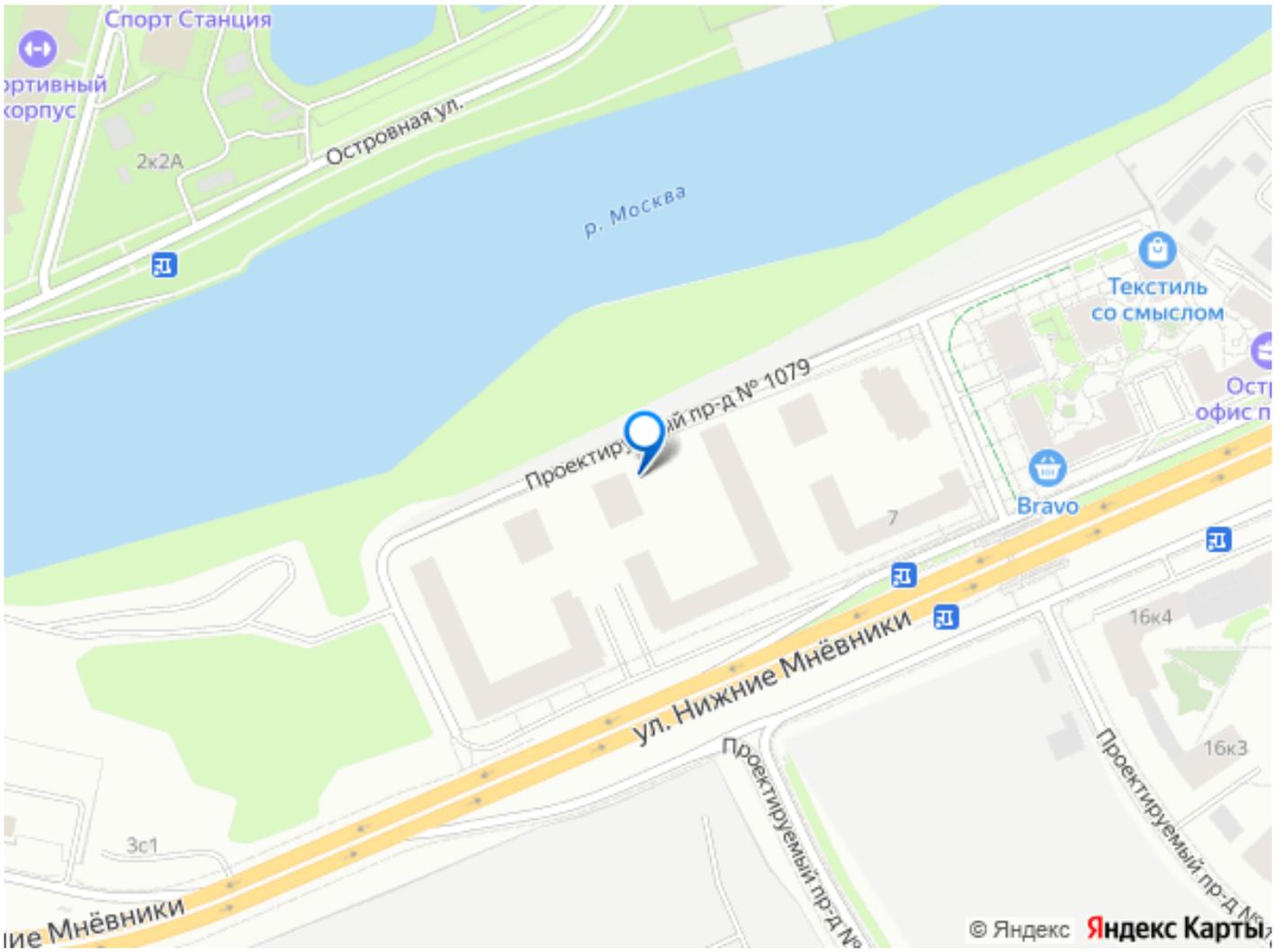
## Описание

IID 1040 Предлагаем купить просторную 4-комнатную квартиру 139.5 м² в современном жилом комплексе ЖК «Остров» 4 квартал. Отличная квартира с прекрасной планировкой и великолепными видами на Москва реку. Квартира предполагает размещение в ней трех просторных спален, с возможностью сделать мастер спальню с просторной гардеробной и санузлом со своим окном. Также планировкой предусмотрена просторная кухонно гостиная зона с тремя окнами, постирочную, 3 санузла, гардеробную при входе. Высота потолков 3.25 метра. Дом премиум класса, расположенный на первой береговой линии реки. Для жителей домов премиум класса в квартале предусмотрены детская игровая зона, зона коворкинга, фитнес зал и кинотеатр. Территория квартала огорожена, строго охраняется, есть NFC проход по смартфону. На территории сделана детская площадка, озеленение, подогреваемые пешеходные дорожки. В доме предусмотрен двухуровневый комфортный паркинг, с зарядками для электромобилей, просторными местами и высокими потолками для больших машин. ЖК «Остров» — крупный жилой проект премиум класса от застройщика ДОНСТРОЙ в районе Хорошёво-Мнёвники на западе Москвы. Он реализуется на территории Мневниковской поймы — уникального природного массива около Москвы-реки с обширными зелёными парками, прогулочными зонами и набережными. Комплекс строится как настоящий мини-город со своей инфраструктурой: школы, детские сады,

супермаркеты, кафе и рестораны, фитнес-центры и зоны отдыха находятся на территории или в шаговой доступности.

Основная идея — создать комфортную среду жизни в формате «15-минутного города», где всё нужное есть недалеко от дома.





Move.ru - вся недвижимость России