

🕒 Создано: 14.02.2026 в 14:38

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 16:42

**СЕРГЕЙ ОНИЩЕНКО, ГОРОБМЕН**

**79855613019**

**Москва, Шелепихинская набережная,**

**38к5**

**66 000 000 ₺**

Москва, Шелепихинская набережная, 38к5

### Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

68.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

139.5 м<sup>2</sup>

Этаж

18/20

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

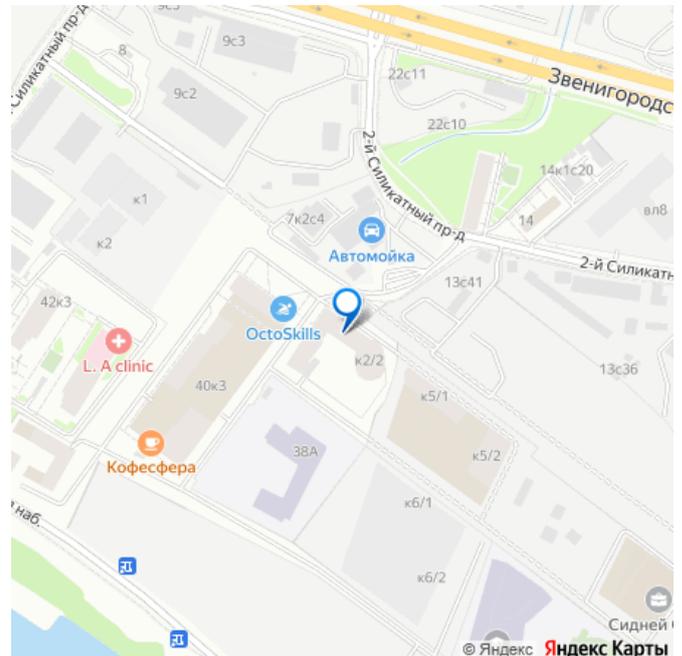
балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

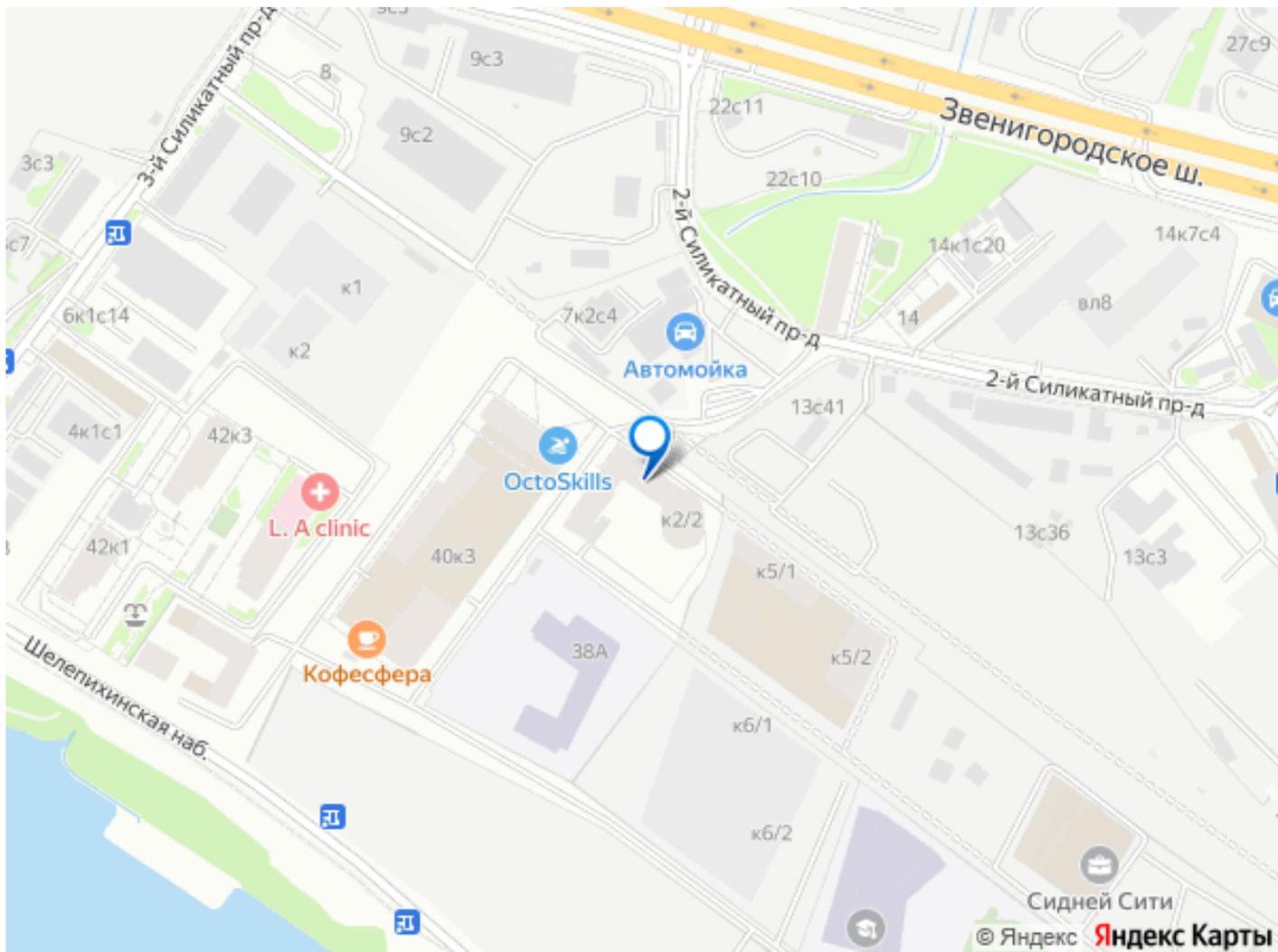
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Лучшее ценовое предложение в Жилой комплекс премиум-класса Sydney City! Существенно дешевле, чем у Застройщика!!! Высокий этаж, шикарные виды! Корпус сдан, квартира получена, ключи на руках, один собственник, свободная продажа! Продается просторная, светлая четырёхкомнатная квартира, которая станет идеальным местом для жизни большой и дружной семьи. Квартира расположена в Москве по адресу: Шелепихинская набережная, 38к5. Она находится на 18-м этаже 20-этажного монолитного дома, построенного в 2025 году. Общая площадь квартиры составляет 139,5 квадратных метров — это достаточно места для комфортного проживания. В квартире четыре комнаты, что позволяет каждому члену семьи иметь своё личное пространство. Планировка повышенной комфортности, продумана так, чтобы обеспечить удобство и функциональность проживания. Из панорамных окон открываются шикарные виды на реку! Окна выходят как на двор, так и на улицу — это позволяет наслаждаться разными пейзажами и выбирать наиболее уютное место в квартире в зависимости от времени суток и настроения. Премиум-класс прямо на берегу Москвы-реки, с прямым

выходом на набережную и потрясающими панорамными видами! На Шелепихинской набережной, расположен причал для речных трамваев. Вам станет доступна единственная столичная транспортная артерия, на которой никогда нет пробок: 20 минут до Москва-Сити, да еще и с вдохновляющими видами по пути. Входные группы домов - это индивидуальные дизайн-проекты, посвященные трем главным местам в жизни Лермонтова: Тарханам, Петербургу и Кавказу, которые объединяют сочетание эстетики и комфорта. Бурная жизнь соседей больше не сможет нарушить ваш покой, а к вам никто не постучит, если вы захотите прибавить громкость в любимом музыкальном треке или Ваши дети захотят устроить ночную пробежку! Живите только по своим правилам. В каждой квартире подключен базовый пакет Умная квартира забудьте о беспокойстве о протечке; настройте свои сценарии управления техникой и электричеством; общайтесь с Умной квартирой голосом; Можете легко расширить базовый пакет и подключить дополнительные опции и устройства, чтобы из любой точки мира управляй работой бытовых приборов и систем, например: включайте разогрев ужина; регулируйте яркость яркость света; регулируйте громкость музыки; настраивайте работу теплых полов; В 50 м до новой станции метро «Звенигородская»!





Move.ru - вся недвижимость России