

Создано: 10.06.2025 в 17:30

Обновлено: 22.01.2026 в 22:24

<https://move.ru/objects/9283060332>

АН Владис, Владис

79862741906

Москва, Жулебинский бульвар, 5

38 700 000 ₽

Москва, Жулебинский бульвар, 5

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[бульвар Жулебинский](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

89.8 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

139.8 м²

Этаж

2/27

Детали объекта

Тип сделки

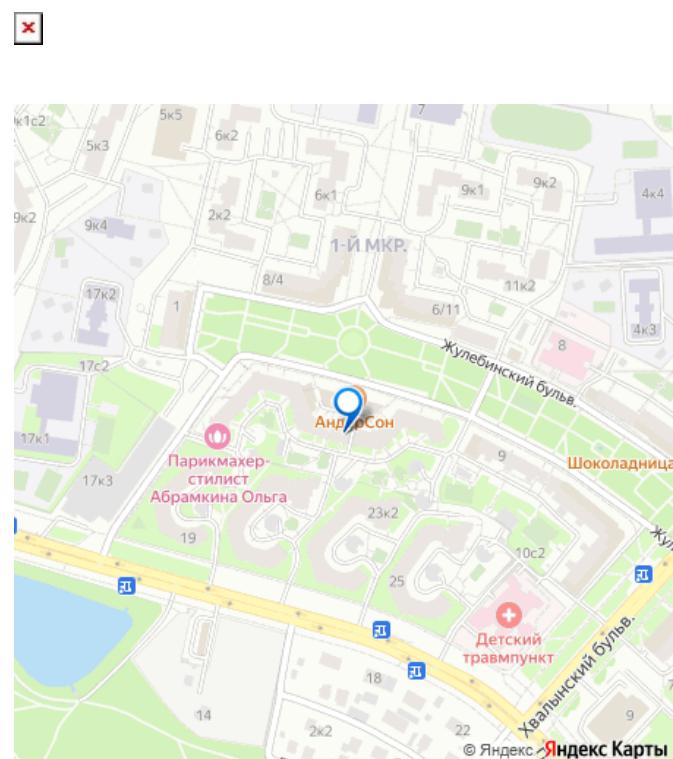
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1634474. К покупке предлагаю эксклюзивную 4х-комнатную квартиру.

ДОКУМЕНТЫ: 1 взрослый собственник, полная стоимость в договоре. О КВАРТИРЕ: квартира распашной планировки с лоджией.

Роскошная по своим размерам гостиная соединена с просторной кухней, где уместятся большая дружная семья и любимые друзья! Остальные три комнаты изолированные. Есть удобная гардеробная со встроенным шкафом. В квартире 3 санузла: две туалетные комнаты и один большой санузел с ванной-джакузи и отдельной душевой кабиной. Будущим владельцам остается кухонный гарнитур, встроенные шкафы, техника по договоренности. О ДОМЕ: Дом возводился болгарскими строителями из качественных материалов. Так называемая «болгарка». Монолит теплый и с хорошей шумоизоляцией. Имеется общий тамбур на 2 квартиры со шкафом для верхней одежды и системой хранения. Двор уютный, огорожен, проезд через шлагбаум, есть наземная парковка и подземный паркинг. Во дворе детские площадки и силовые тренажеры. Окна выходят во двор и во внутренний

дворик в сторону бульвара - питерский вайб.
Есть круглосуточный консьерж. Хорошие
добропорядочные соседи. О
РАЙОНЕ/ИНФРАСТРУКТУРЕ: Жулебино - один
из самых уютных районов Москвы. Тут есть
вся необходимая инфраструктура для
комфортной жизни человека любого
возраста. До метро 5 минут пешком, до
центра доберетесь за полчаса. В шаговой
доступности взрослая и детская
поликлиники, сетевые магазины, ТЦ,
фудмолл Привоз, рестораны и кафе, бассейн,
фитнес-центры, аптеки, салоны красоты,
школы общеобразовательные, английская
спецшкола, музыкальная школа, школы
искусств, ветеринарные центры. Ваш быт
будет наложен. Рядом с домом пруд и
большой Жулебинский лесопарк. Недалеко
парк Кузьминки и усадьба Кусково. На
машине за 10-15 минут можно добраться до
Аутлета Белая Дача, Мега Белая Дача, Метро.
НАШИМ ПОКУПАТЕЛЯМ: - полное юридическое
сопровождение сделки - гарантии
безопасности - помощь в одобрении ипотеки,
преференции по процентной ставке.
Звоните/пишите, отвечу на все
интересующие вопросы, организую
оперативный показ.



☒

☒

☒

☒

☒

