

🕒 Создано: 17.02.2026 в 15:52

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 18:06

**Анастасия Гринюк, Владис**

**79104847217**

**Москва, улица Нижние Мневники, 16к6**

**86 990 000 ₺**

Москва, улица Нижние Мневники, 16к6

Улица

[улица Нижние Мневники](#)



### Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.6 м

Жилая площадь

72.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

140.2 м<sup>2</sup>

Этаж

21/22

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

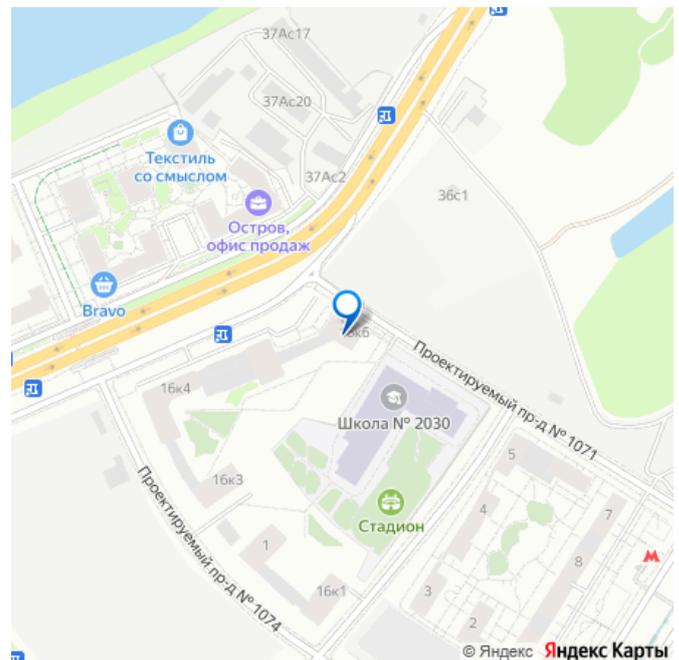
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

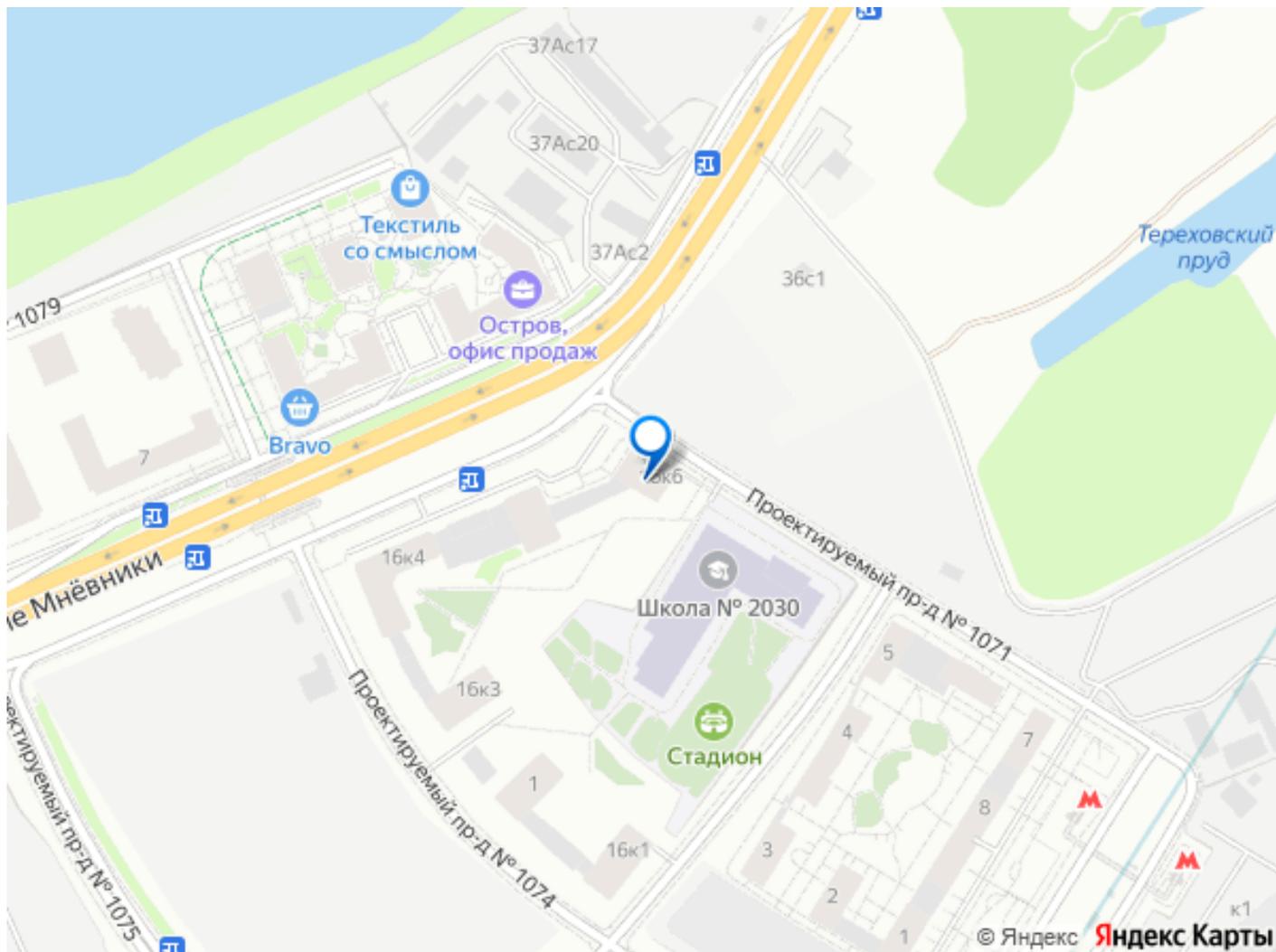
## Описание

Код объекта: 2047262. Продается видовая квартира в ЖК Остров - 2 квартал Квартира без отделки, что дает возможность реализовать ваши дизайнерские идеи и оформить пространство по своему вкусу. В подарок новому собственнику идет дизайн проект. -Площадь: 140,2 м2 с учетом террасы -терраса 6 м2 -3 спальни -просторная кухня и гостиная 38,1 м2 -на дизайн проекте 2 с/у, но можно оставить 3 с/у, планировка позволяет. -постирочная -потолки 3,6м 1 собственник. Быстрый выход на сделку. Зеленый Остров в 15 минутах от центра Москвы Территория, на которой никогда не было промышленной застройки Со всех сторон — река и заповедник Москворецкого природного парка 650 га паркового пространства и наивысший экологический рейтинг в Москве Потрясающие пейзажи: открытая перспектива и круговая панорама реки Из подъезда — прямо к реке или в заповедник Инфраструктура и расположение Только у этого квартала есть калитка в школу со двора. Не нужно выходить за пределы

комплекса! ОСТРОВ отделен от остального города Москвой-рекой и природным парком «Москворецкий». Но город рядом, и он открыт для вас. Отсюда 10 минут на авто до «Москва-Сити» и 15 минут до Садового кольца. А неспешная 10-минутная прогулка приведет вас в парк «Фили» или к Гребному каналу. Выехать за город? Это легко. Ведь неподалеку от ОСТРОВА расположены Рублево-Успенское и Новорижское шоссе. На территории ОСТРОВА расположена станция метро «Терехово». Она только ваша. Ваша и ваших соседей. Это отличная возможность для тех, кто ценит комфорт и качество. Не упустите свой шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем в одобрении ипотеки по самым выгодным условиям.







Move.ru - вся недвижимость России