

Создано: 10.11.2025 в 16:31

Обновлено: 12.12.2025 в 10:19

<https://move.ru/objects/9286481465>

Агент

**79853588952, 7982083  
0449**

Москва, Мытная улица, 40к1

**97 000 000 ₽**

Москва, Мытная улица, 40к1

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Улица

[улица Мытная](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

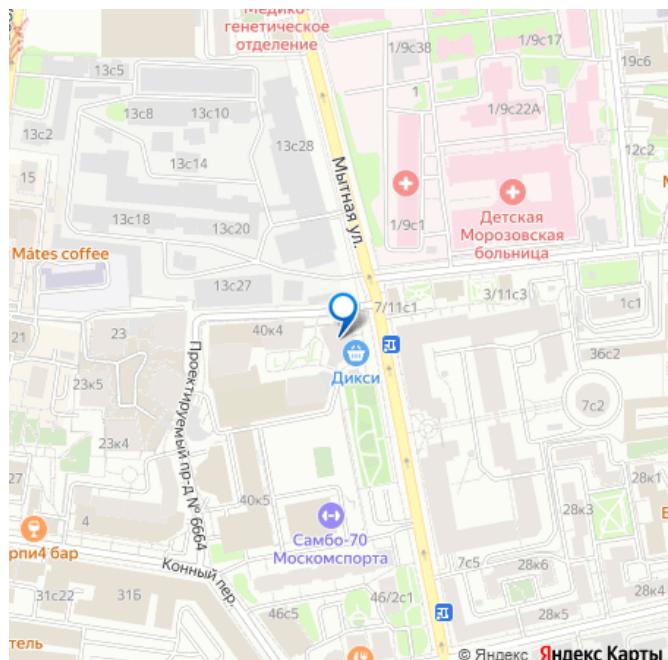
28 м<sup>2</sup>

Общая площадь

140.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/22



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

1. Локация и транспортная доступность ЖК расположены в историческом центре Москвы, район Якиманка, ул. Мытная. Метро — Октябрьская, Шаболовская, Серпуховская и Добрынинская — 7-10 мин. пешком. Выезд на Садовое кольцо, Ленинский проспект и ТТК.

2. Входная группа и лифты Три скоростных лифта, включая грузопассажирский.

Закрытая, охраняемая территория, видеонаблюдение и контроль доступа.

3. Описание квартиры Комфорт и функциональность. Просторная кухня-гостиная с обеденной зоной и лаунж-пространством. Три изолированных спальни, каждая оформлена в спокойных тонах с продуманным освещением и эргономичной мебелью. Мастер-спальня с санузлом с ванной и душевой кабиной. Постирочная комната с сушильной и стиральной машинами, встроенными системами хранения. Гостевой санузел выполнен в отделке с натуральным камнем и оснащен отдельно стоящей ванной.

4. Уникальность Удачное сочетание безупречного

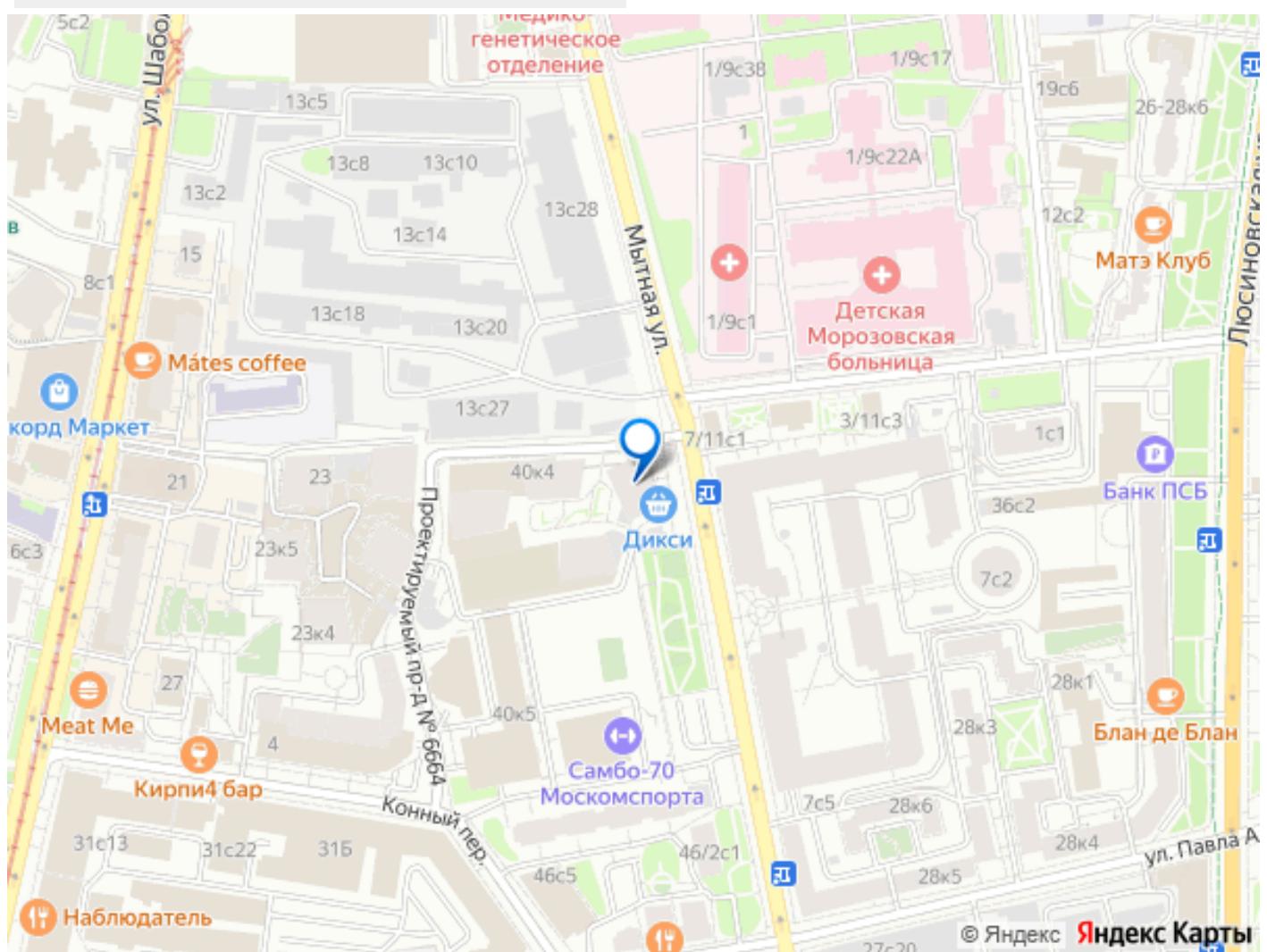
премиальной отделки и продуманной функциональности. Стиль гармонично сочетается с практичностью: современный дизайн подчёркивает статус, а планировочные решения обеспечивают максимальный комфорт для жизни. По привлекательной цене. 5. Школы, сады и инфраструктура Детский сад, спортивный комплекс, магазины и игровые площадки. Двухуровневый подземный паркинг и гостевая стоянка. Школы, лицеи, частные детские сады, фитнес-клубы, Самбо-70, супермаркеты и аптеки, детская Морозовская больница. Нескучный сад, Парк Горького, Крымская набережная. Рядом находятся культурные объекты: Шуховская башня, Донской монастырь, музей Гараж, Третьяковская галерея. 6. Дизайн и отделка

Интерьер в современном стиле из натуральных материалов. Инженерная доска в тёплых тонах, стены - декоративные панели. В кухонной зоне - остров из кварцевого камня с интегрированной техникой и барной стойкой. Санузлы - крупноформатный керамогранит, сантехника премиального сегмента с латунной и чёрной фурнитурой. Встроенная подсветка в спальнях и коридоре создаёт атмосферу уюта и подчеркивает геометрию пространства. Каждый элемент отделки выполнен на заказ в соответствии с концепцией дизайнерского проекта. 7.

Техника Варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина, холодильник Bosch, винный холодильник, стиральная и сушильная машины фирмы Samsung. Общедомовая система кондиционирования чиллер- фанкойл, принудительная вытяжка из с/у и кухонной зоны, электрический подогрев полов. Встроенные системы освещения. Система контроля доступа с

видеодомофоном и функцией открывания всех внешних дверей. Осуществлен ввод интернет кабеля. 8. Документация Передаем полный пакет документов: дизайн-проект квартиры, проект системы кондиционирования, акты скрытых работ, опрессовки систем отопления и водоснабжения, гидроизоляции.





Move.ru - вся недвижимость России