

Создано: 12.12.2025 в 19:06

Обновлено: 12.12.2025 в 19:05

<https://move.ru/objects/9287403873>

Агент

79921298155

Москва, Мытная улица, 40к1

97 000 000 ₽

Москва, Мытная улица, 40к1

Округ

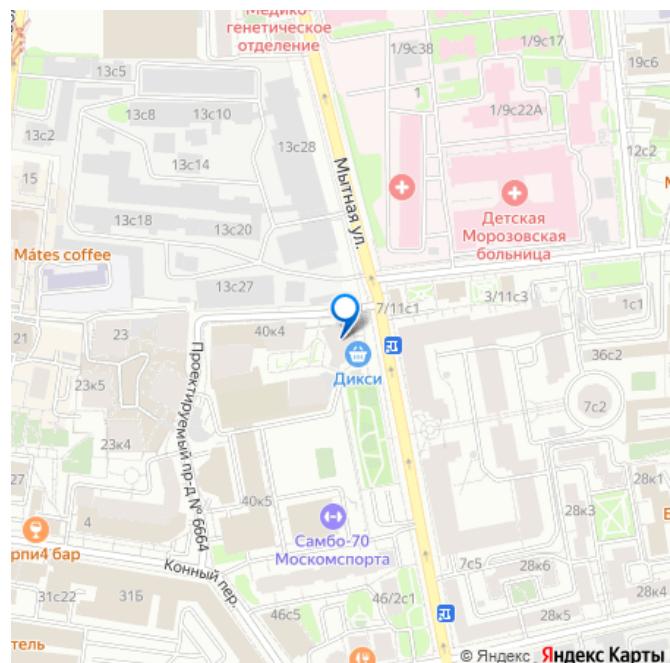
для заметок

[ЦАО, район Якиманка](#)



Улица

[улица Мытная](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

140.5 м²

Этаж

6/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

К продаже предлагается стильная квартира с дизайнерским ремонтом в престижном районе Якиманка ЦАО. О комплексе.

Застройщик Capital group. Год постройки комплекса- 2020. Класс - бизнес. Технология-монолит, панорамное остекление.

Уникальное зеркальное мозаичное внешнее остекление фасада башен. Закрытая территория, двор без машин, озеленение и ландшафтный дизайн, на первых этажах коммерческий ритейл - кафе, магазины, ПВЗ.

Доступная стоимость подземной парковки за счёт большого коэффициента парковочных

мест. Функциональная планировка квартиры предусматривает просторную кухню-гостинную, мастер спальню, 2 спальных комнаты с гардеробной зоной и системами хранения, 2 отдельных санузла, постирочную зону, просторный холл. В квартире

произведен новый дизайнерский ремонт в натуральных природных оттенках - дерево, камень, воздух, множество зеркальных элементов, что дает визуальное расширение пространства. Квартира полностью меблирована и оборудована бытовой техникой (Bosch и Liebher), сантехника

Villeroy and Bosch, Crohe. На полу - инженерная доска, стены под покрас. Мебель выполнена по индивидуальному заказу фирмой Валео. Высокий видовой этаж, окна на 2 стороны. Высота потолка 2,9 метров. Удобная транспортная доступность-прямой выезд на Садовое кольцо, близость к Ленинскому проспекту, 5 км до Кремля. В шаговой доступности 4 станции метро- Шаболовская, Октябрьская, Добрынинская и Серпуховская. Исторический и динамичный район со сложившейся инфраструктурой, в округе в шаговой доступности несколько школ с высоким рейтингом, детские сады, НИУ ВШЭ, больницы, храмы, скверы, рестораны и кафе, отделения банков, МФЦ, магазины различной направленности. Документы - ДКП 2024 года, юридически свободна, документы готовы к сделке.



