

Создано: 12.12.2025 в 19:06

Обновлено: 12.12.2025 в 19:05

Агент

**79921298155**

**Москва, Мытная улица, 40к1**

**97 000 000 ₽**

Москва, Мытная улица, 40к1

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Улица

[улица Мытная](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

140.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

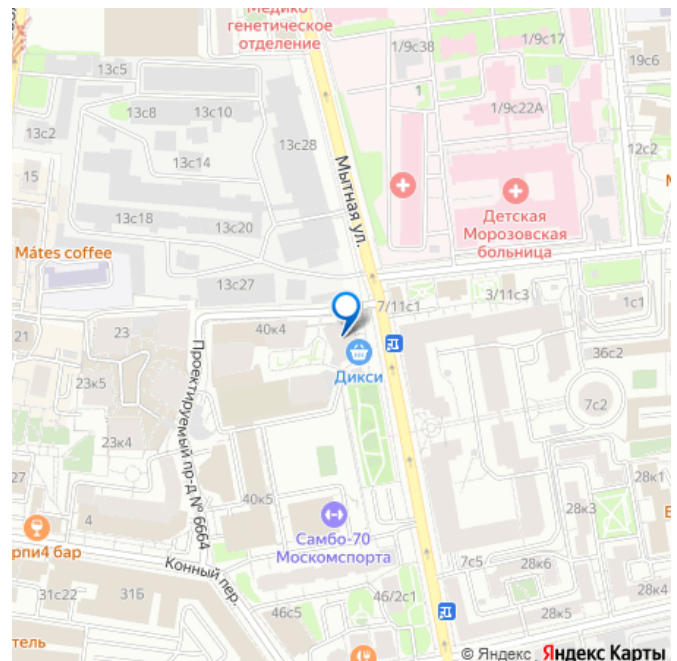
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

К продаже предлагается стильная квартира с дизайнерским ремонтом в престижном районе Якиманка ЦАО. О комплексе.

Застройщик Capital group. Год постройки комплекса- 2020. Класс - бизнес. Технология- монолит, панорамное остекление.

Уникальное зеркальное мозаичное внешнее остекление фасада башен. Закрытая территория, двор без машин, озеленение и ландшафтный дизайн, на первых этажах коммерческий ритейл - кафе, магазины, ПВЗ. Доступная стоимость подземной парковки за счёт большого коэффициента парковочных мест. Функциональная планировка квартиры предусматривает просторную кухню-гостинную, мастер спальню, 2 спальных комнаты с гардеробной зоной и системами хранения, 2 отдельных санузла, постирочную зону, просторный холл. В квартире произведен новый дизайнерский ремонт в натуральных природных оттенках - дерево, камень, воздух, множество зеркальных элементов, что дает визуальное расширение пространства. Квартира полностью меблирована и оборудована бытовой техникой (Bosch и Liebherr), сантехника

Villeroy and Bosch, Crohe. На полу - инженерная доска, стены под покрас. Мебель выполнена по индивидуальному заказу фирмой Валео. Высокий видовой этаж, окна на 2 стороны. Высота потолка 2,9 метров. Удобная транспортная доступность-прямой выезд на Садовое кольцо, близость к Ленинскому проспекту, 5 км до Кремля. В шаговой доступности 4 станции метро- Шаболовская, Октябрьская, Добрынинская и Серпуховская. Исторический и динамичный район со сложившейся инфраструктурой, в округе в шаговой доступности несколько школ с высоким рейтингом, детские сады, НИУ ВШЭ, больницы, храмы, скверы, рестораны и кафе, отделения банков, МФЦ, магазины различной направленности. Документы - ДКП 2024 года, юридически свободна, документы готовы к сделке.



