

Создано: 30.07.2025 в 19:36

Обновлено: 12.12.2025 в 14:59

<https://move.ru/objects/9285052876>

Собственник

**79104303978**

**Москва, Юровская улица, 95К3**

**47 800 000 ₽**

Москва, Юровская улица, 95К3

Округ

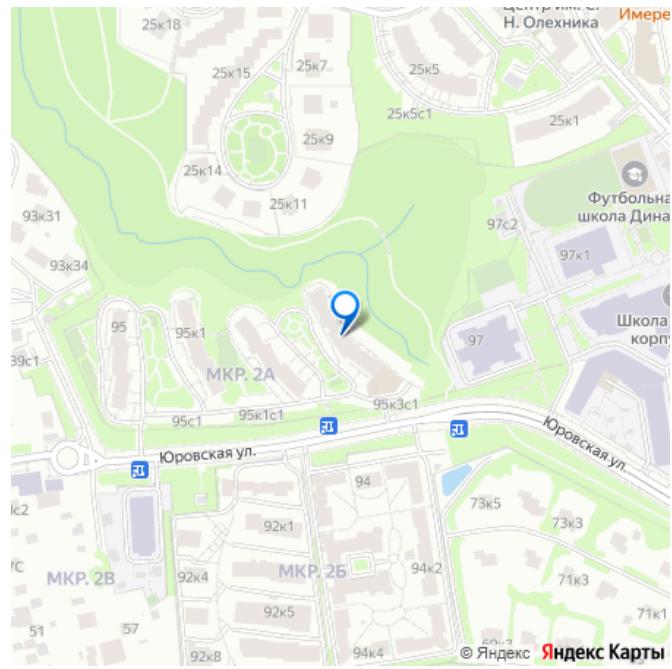
для заметок

[СЗАО, район Куркино](#)

Улица



[улица Юровская](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

100 м<sup>2</sup>

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Единственная квартира в Куркино с видом на лесополосу! Единственная квартира в Куркино с панорамными окнами и видом на лесополосу. Куркино - это один из самых необычных и привлекательных районов Москвы. Это не просто район, а удачный гибрид столичного комфорта и загородной идиллии. Вот его главные преимущества: - Экология и природа: здесь формируется своя, очень позитивная атмосфера. Люди ценят тишину, природу и комфорт; - Европейский формат: преобладают малоэтажные дома; - Огороженные дворы: закрытые, безопасные территории с детскими площадками, газонами и лавочками; - Инфраструктура: всё для жизни под рукой. Идеальное место для семей с детьми и для тех, кто устал от суеты мегаполиса, но не готов отказываться от его возможностей; - Безопасно и спокойно: мало транзитного транспорта, много семей, молодёжи. В планировке квартиры всё грамотно продумано. 4-х комнатная квартира: гостиная и кухня с кладовкой, мастер-спальня со своим санузлом, детская комната, второй санузел, техническое помещение, огромное количество мест для

хранения вещей. Установлена профессиональная качественная система вентиляции и кондиционирования (климат-контроль на всю квартиру), вся инженерия заложена под потолком и нет необходимости размещать дополнительные блоки, требуется только запуск. Панорамное остекление уже заказано и изготовлено, ожидает установки. Закуплены материалы для финишной отделки стен (строительный флизелин). Потолки выполнены из гипсокартона. Есть проект (совместная работа архитектора и дизайнера). Ремонт квартиры можно закончить за пару месяцев при наличии средств. В доме есть подземный паркинг. Школа и детский сад в 3 минутах пешком. Поле для гольфа и Московская школа гольфа Москомспорта (бюджетная организация) в 3 минутах езды на автомобиле. Парк культуры и отдыха Японский фестиваль в 5 минутах ходьбы. Вариант сотрудничества с агентством рассматривается не на эксклюзивных условиях.



☒

☒

☒

☒

☒

