

Создано: 27.11.2025 в 17:38

Обновлено: 09.01.2026 в 00:14

<https://move.ru/objects/9286959302>

Елена Форман, Частный маклер

**79891805314**

**Москва, Цветной бульвар, 25С1**

**74 999 999 ₽**

Москва, Цветной бульвар, 25С1

Округ

для заметок

[ЦАО, Тверской район](#)



Улица

[Цветной переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.1 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

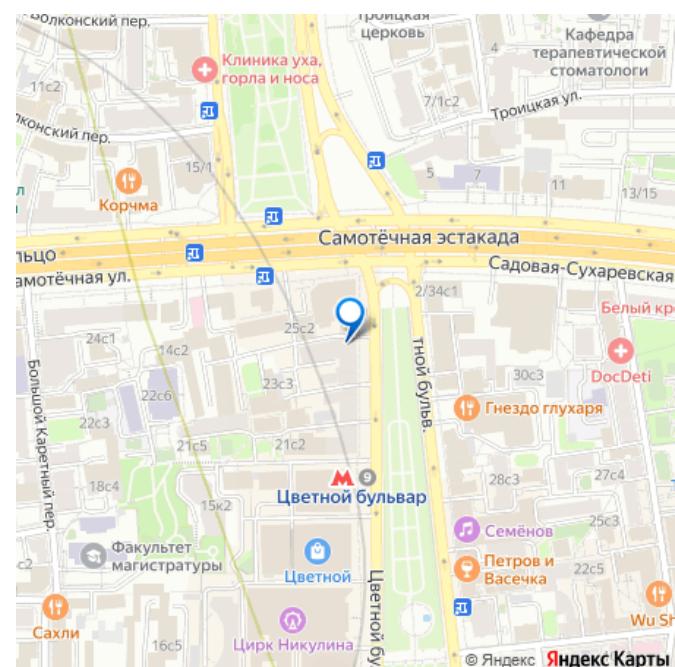
[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический



Покупка в ипотеку

да

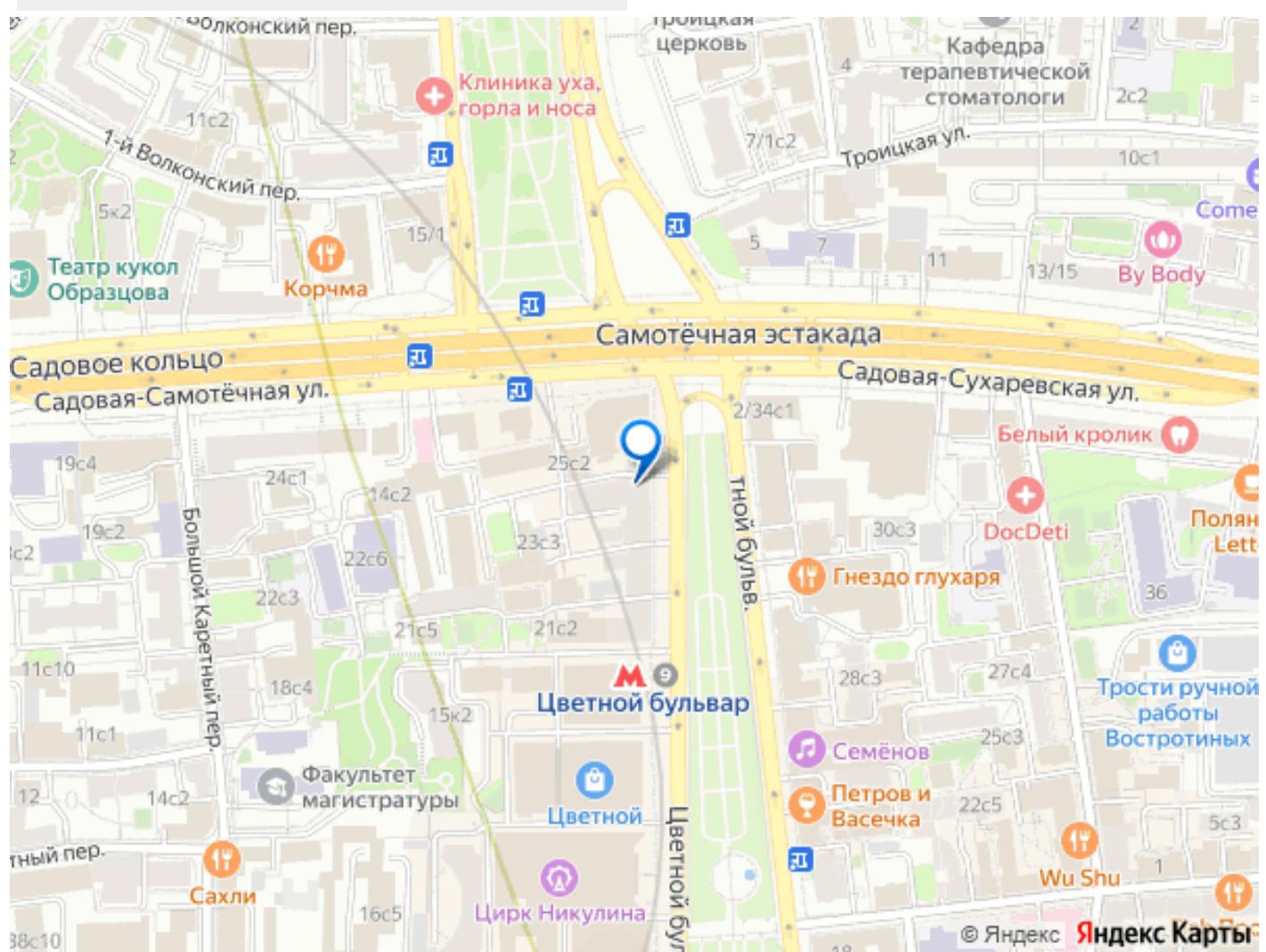
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продаются апартаменты в самом центре Москвы, на Цветном бульваре. Общая площадь составляет 140 кв.м, расположены на 2 этаже 7-этажного кирпичного дома, построенного в 1917 году. Высокие потолки, достигающие 3.1 метра, создают ощущение простора и свободы. До метро «Цветной бульвар» всего 2 минуты пешком — это настоящий подарок для тех, кто ценит своё время. Два взрослых собственника, долевая собственность (муж и жена). Произведен перевод из квартиры в помещение свободного назначения (апартаменты). Есть возможность вернуть статус жилого. В данный момент сдаются в аренду. Доход 350 000 рублей в месяц. Апартаменты имеют косметический ремонт, что позволит новому владельцу легко внести свои дизайнерские решения. Четыре комнаты дают простор для создания уютных уголков для всей семьи. Кухня площадью 5 кв.м оборудована всем необходимым для комфортного приготовления пищи. Окна выходят на улицу, поэтому в квартире всегда светло и уютно. Дом в хорошем состоянии, с ухоженной территорией и одним пассажирским лифтом. Кирпичные стены обеспечивают отличную звукоизоляцию и сохраняют тепло зимой. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: поблизости находятся школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимое всегда под рукой. Апартаменты предлагаются на продажу. Документы готовы к сделке. Прозрачные

условия и юридическая чистота сделки гарантированы. Это предложение — отличная возможность для тех, кто мечтает о жизни в центре столицы. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России