

Юлия Шпырная, УСАЧЁВЪ

Недвижимость

79339384906

Создано: 23.10.2025 в 19:40

Обновлено: 20.01.2026 в 20:21

**Москва, Малый Козихинский переулок,
16/3**

88 000 000 ₽

Москва, Малый Козихинский переулок, 16/3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

100 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

140 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

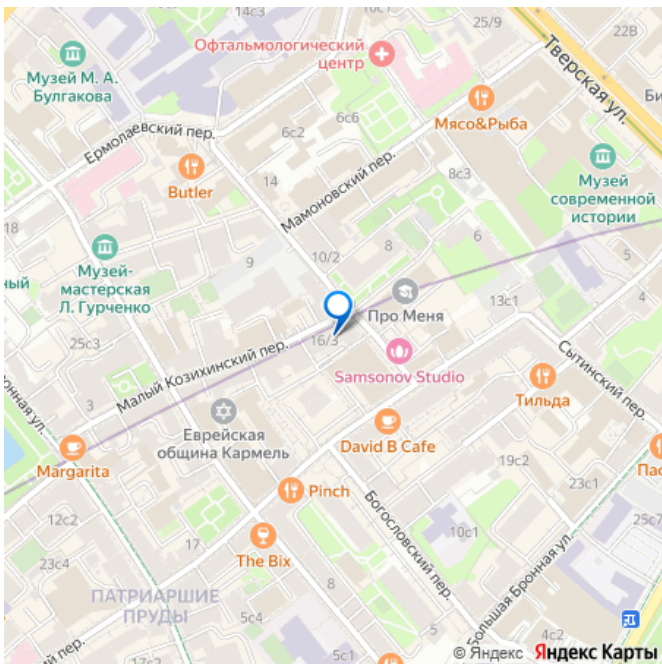
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

Описание

Номер лота: 573213 Продаётся
двухуровневая резиденция в сердце Москвы,
Малый Козихинский переулок Ключевая идея:
Уникальная двухуровневая резиденция для
тех, кто ценит уединение, исторический дух
и статусное расположение в самом центре
Москвы. О ПРОСТРАНСТВЕ: Ваша приватная
крепость Общая концепция: Двухуровневая
планировка, разделяющая частную и
гостевую зоны. Верхний уровень (приватный):
2 изолированные спальни — уединённые
покои для отдыха. Первый уровень (гостевой
и рабочий): Простая гостиная-кухня —
идеальное пространство для встреч с
близкими. Камин (который можно
установить) — создаёт атмосферу уюта и
является сердцем гостиной. Отдельный
кабинет — для работы и творчества,
обеспечивающий полную концентрацию.
Удобства: 2 санузла — обеспечивают комфорт
и независимость обитателей обоих уровней.
РАСПОЛОЖЕНИЕ: Гений места Объект
находится в одном из самых овеянных
легендами переулков старой Москвы. Тишина
и история: В двух шагах от Патриарших
прудов — место для прогулок и уединения.
Власть и статус: Близость к Тверской и
Кремлю. Изысканность: Рядом Столешников
переулок с бутиками и ресторанами.
Транспортная доступность: Станции метро
Пушкинская и Тверская в пешей доступности.
ЭТА НЕДВИЖИМОСТЬ ДЛЯ ВАС, ЕСЛИ ВЫ: Топ-
менеджер или владелец бизнеса: Ищете
штаб-квартиру в центре города или

статусное семейное гнездо. Ценитель архитектуры и истории: Ищите объект с характером, а не типовую новостройку. Инвестор: Планируете вложение в ликвидный актив в одном из самых стабильных районов Москвы. Государственный служащий: Цените дискретность, статус и близость к деловому центру города. Сделайте первый шаг к обладанию этой уникальной резиденцией. Свяжитесь со мной, чтобы организовать приватный просмотр и погрузиться в её атмосферу. Номер объекта: #1/573213/23309



