

Создано: 23.10.2025 в 19:40

Обновлено: 20.01.2026 в 20:21

Москва, Малый Козихинский переулок,
16/3

88 000 000 ₽

Москва, Малый Козихинский переулок, 16/3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

100 м²

Площадь кухни

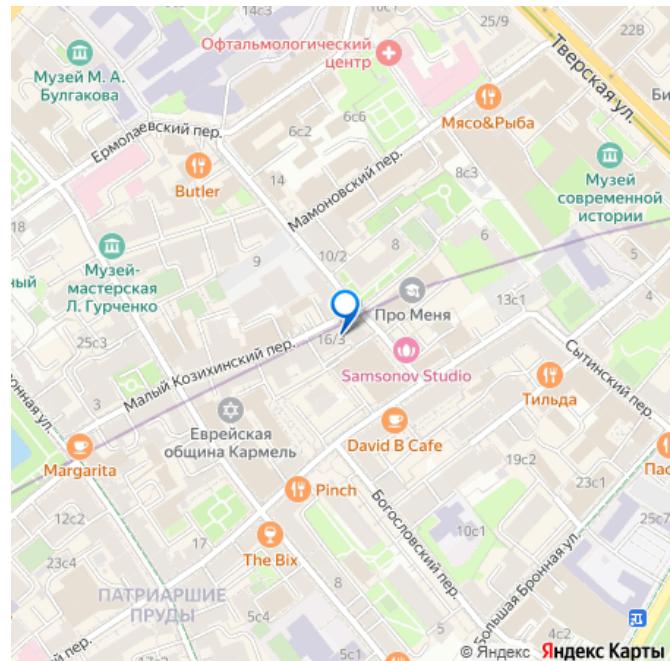
20 м²

Общая площадь

140 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

<https://move.ru/objects/9287136308>

Юлия Шпырная, УСАЧЁВЪ

Недвижимость

79339384906

косметический

Квартира в новостройке

да

Описание

Номер лота: 573213 Продаётся двухуровневая резиденция в сердце Москвы, Малый Козихинский переулок Ключевая идея: Уникальная двухуровневая резиденция для тех, кто ценит уединение, исторический дух и статусное расположение в самом центре Москвы. О ПРОСТРАНСТВЕ: Ваша приватная крепость Общая концепция: Двухуровневая планировка, разделяющая частную и гостевую зоны. Верхний уровень (приватный): 2 изолированные спальни — уединённые покои для отдыха. Первый уровень (гостевой и рабочий): Простая гостиная-кухня — идеальное пространство для встреч с близкими. Камин (который можно установить) — создаёт атмосферу уюта и является сердцем гостиной. Отдельный кабинет — для работы и творчества, обеспечивающий полную концентрацию. Удобства: 2 санузла — обеспечивают комфорт и независимость обитателей обоих уровней. РАСПОЛОЖЕНИЕ: Гений места Объект находится в одном из самых овеянных легендами переулков старой Москвы. Тишина и история: В двух шагах от Патриарших прудов — место для прогулок и уединения. Власть и статус: Близость к Тверской и Кремлю. Изысканность: Рядом Столешников переулок с бутиками и ресторанами. Транспортная доступность: Станции метро Пушкинская и Тверская в пешей доступности. ЭТА НЕДВИЖИМОСТЬ ДЛЯ ВАС, ЕСЛИ ВЫ: Топ-менеджер или владелец бизнеса: Ищете штаб-квартиру в центре города или

статусное семейное гнездо. Ценитель архитектуры и истории: Ищете объект с характером, а не типовую новостройку. Инвестор: Планируете вложение в ликвидный актив в одном из самых стабильных районов Москвы. Государственный служащий: Цените дискретность, статус и близость к деловому центру города. Сделайте первый шаг к обладанию этой уникальной резиденцией.

Свяжитесь со мной, чтобы организовать приватный просмотр и погрузиться в её атмосферу. Номер объекта: #1/573213/23309



