

Создано: 16.12.2025 в 22:49

Обновлено: 17.12.2025 в 12:07

Москва, улица Удальцова, 77

75 000 000 ₽

Москва, улица Удальцова, 77

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

Улица

[улица Удальцова](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

85 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

140 м²

Этаж

3/22

Детали объекта

Тип сделки

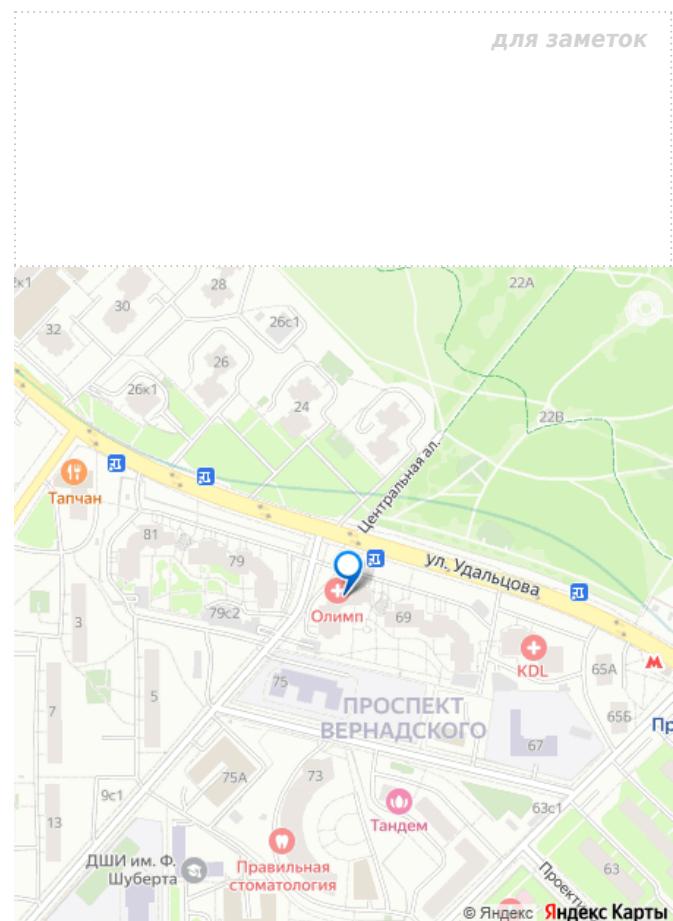
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПРЕМИУМ КВАРТИРА - ИТАЛЬЯНСКИЙ ШИК С
ДИЗАЙНЕРСКИМ РЕМОНТОМ И
ИТАЛЬЯНСКИМИ БРЕНДАМИ В 100 МЕТРАХ ОТ
ПАРКА И ВСЕЙ ИНФРАСТРУКТОЙ.

ПЛАНИРОВКА: 4 полноценных комнаты с
окнами (одна из комнат проходная): Кухня
Столовая с большим эркерным окном;
Гостиная с окном; Основная спальня +
кабинет с окном или гостевая спальня -
идеально подойдет для маленьского ребенка
(и ребенок рядом и в тоже время отдельно от
родителей), но проход в эту комнату через
хозяйскую спальню см. фото); вторая
большая спальня; гардеробная комната; два
санузла: первый - большой санузел с джакузи
и душем и второй санузел душевая кабина и
биде; РЕМОНТ: В этой квартире очень
дорогой, качественный и дизайнерский
ремонт. Все материалы известных брендов.

КУХНЯ: Arkeos (Italy); СТОЛОВАЯ: Turri.;
ТЕХНИКА: Miele, Bosch, Smeg, Liebherr. ПОЛЫ:
паркет American Walnut (22 мм), укладка по
индивидуальной технологии; натуральный
мрамор Emperador Dark и Crema Europa;
МЕБЕЛЬ В ГОСТИНОЙ И СПАЛЬНЯХ: Turri;
ОСВЕЩЕНИЕ: итальянские BAGA, Italamp;
САНТЕХНИКА: Villeroy & Boch; ШТОРЫ: Италия,
СТЕНЫ: итальянские текстильные обои на
заказ; декоративная штукатурка Baldini

Vernici, ДВЕРИ: массив (Италия),
индивидуальное изготовление;
художественная роспись в флорентийской
технике; ПОТОЛКИ: итальянские кессонные
потолки ручной работы; ДЕКОР: итальянские
декоративные подушки; 3 картины,
выполненные на заказ под интерьер.

ИЗЮМИНКА: Для дизайна и ремонта этой
квартиры приглашался итальянский
дизайнер Davide Vinci (Милан). Дом

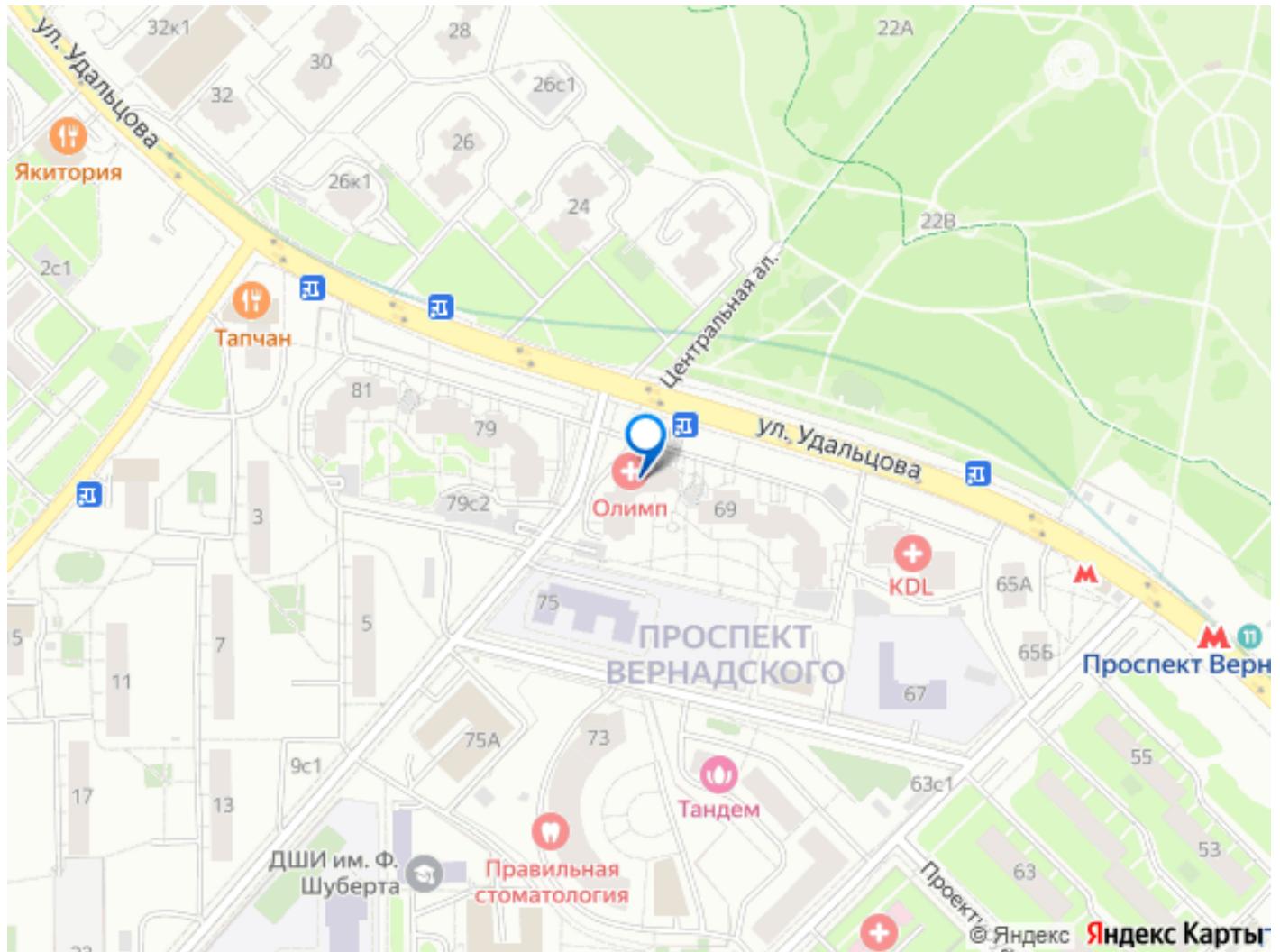
расположен в 2 минутах ходьбы от Лесного
массива в черте города — парка с соснами.

ВИДЫ: В Тихий двор! Большое количество
окон! ИНФРАСТРУКТУРА и расположение: В 2
минутах ходьбы расположен Парк 50-летия
Октября — крупная лесопарковая зона (в
справочных источниках указывается площадь
около 70 га) с соснами, аллеями и дорожками
для прогулок и пробежек. В парке есть
беговые/велодорожки, современные
спортивные и детские площадки, в том числе
складром, профессиональный скейт-парк,
площадки для спорта и зоны отдыха; зимой
работает каток. Также предусмотрены
павильоны общественного питания/кафе, а
летом — зона отдыха с бассейнами и
инфраструктурой для комфортного отдыха.

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ: к квартире имеется по
желанию машино-место в подземном
паркинге в цену не входит. Ул. Удальцова,
дом 77 — престижный район на юго-западе
Москвы (Проспект Вернадского / Раменки) с
сильной образовательной и спортивной
инфраструктурой. В ближайшем окружении
— ведущие вузы: МГИМО, МГУ, РАНХиГС.

Рядом находятся зелёные зоны для прогулок
и спорта, включая Удальцовские пруды с
дорожками для бега и велопрогулок. Для
тренировок поблизости есть фитнес-клубы
высокого уровня, включая премиальные
форматы с бассейном и полноценной

инфраструктурой.



Move.ru - вся недвижимость России