

Создано: 25.12.2025 в 17:06

Обновлено: 28.01.2026 в 11:19

<https://move.ru/objects/9287692430>

Александр Рыжаков, Domeo ESTATE

**79153538192**

Москва, Трехпрудный переулок, 3/16

**85 000 000 ₽**

Москва, Трехпрудный переулок, 3/16

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)



Улица

[Трехпрудный переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

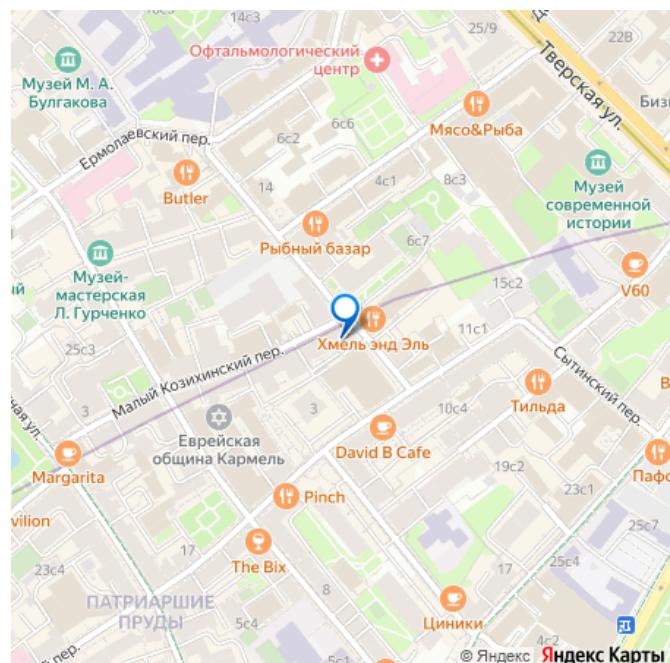
100 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>



Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

## Описание

id:1435. ХОЗЯИН ПОЛОЖЕНИЯ ВО ВСЁМ Есть ли в вашем нынешнем доме дистанция между шумом успеха и тишиной покоя? Многие ищут пространство. Немногие находят порядок. Порядок, в котором каждая сфера жизни занимает свое безупречное место. Это - и есть высший статус. Перед вами двухуровневая резиденция, где пространство подчиняется философии личной власти. Первый этаж - ваш арсенал. Второй - ваша цитадель. УРОВЕНЬ 1: ВАШ ОПЕРАЦИОННЫЙ ШТАБ Здесь вы ведете дела и принимаете мир. Пространство работает на ваш имидж и амбиции. Гостиная-кухня с панорамным светом: Ваша сцена для изысканных раутов и камерных союзов. Свет сам выстраивает нужную атмосферу. Место для камина: Не просто огонь. Это сакральный центр притяжения, где заключаются доверительные соглашения и рождаются идеи. Изолированный кабинет: Ваш личный ситуационный центр. Толстые стены и тишина - для принятия судьбоносных решений. Выходя отсюда, вы уже отдаете приказы. УРОВЕНЬ 2: ВАША НЕПРИКОСНОВЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ Лестница наверх - это граница. Ее пересекают только по вашему безмолвному разрешению. Две спальни-святилища: Полная звуковая и психологическая изоляция от первого этажа. Здесь сходят маски, остаются только вы и покой. Полная автономия: Два санузла гарантируют, что ваш утренний ритуал

никогда не пересечется с графиком гостей или домочадцев. НЕ АДРЕС. КООРДИНАТЫ ВЛАСТИ. Этот переулок - не на карте, он в хрониках. Выбирая его, вы не прописываетесь. Вы встраиваетесь в иерархию. Конфиденциальность по умолчанию: Легендарный переулок, где стены хранят больше тайн, чем архив.

Патриаршие пруды в двух шагах - для прогулок, на которых думается иначе. Центр силы: Близость Тверской и Кремля - это не география. Это дистанция до принятия ключевых решений. Вы внутри периметра.

Мера избранности: Столешников переулок - ваша приватная лавка стиля и гастрономии. Все необходимое - без толкотни и чужих взглядов. Логистика без промедлений:

Станции метро «Пушкинская» и «Тверская» рядом. Весь город - в 15-минутной доступности, когда он вам нужен. ЭТА РЕЗИДЕНЦИЯ ЖДЕТ ОДНОГО ИЗ ТРЕХ: Топ-менеджер или владелец, для которого дом - продолжение кабинета и крепость для семьи одновременно. Государственный руководитель, для которого безопасность, дискретность и репутация места проживания - часть протокола. Инвестор-консерватор, чей вкус признает только одну ликвидность - вечную ценность «золотого квадрата». Ваши будущие соседи уже сделали свой выбор.

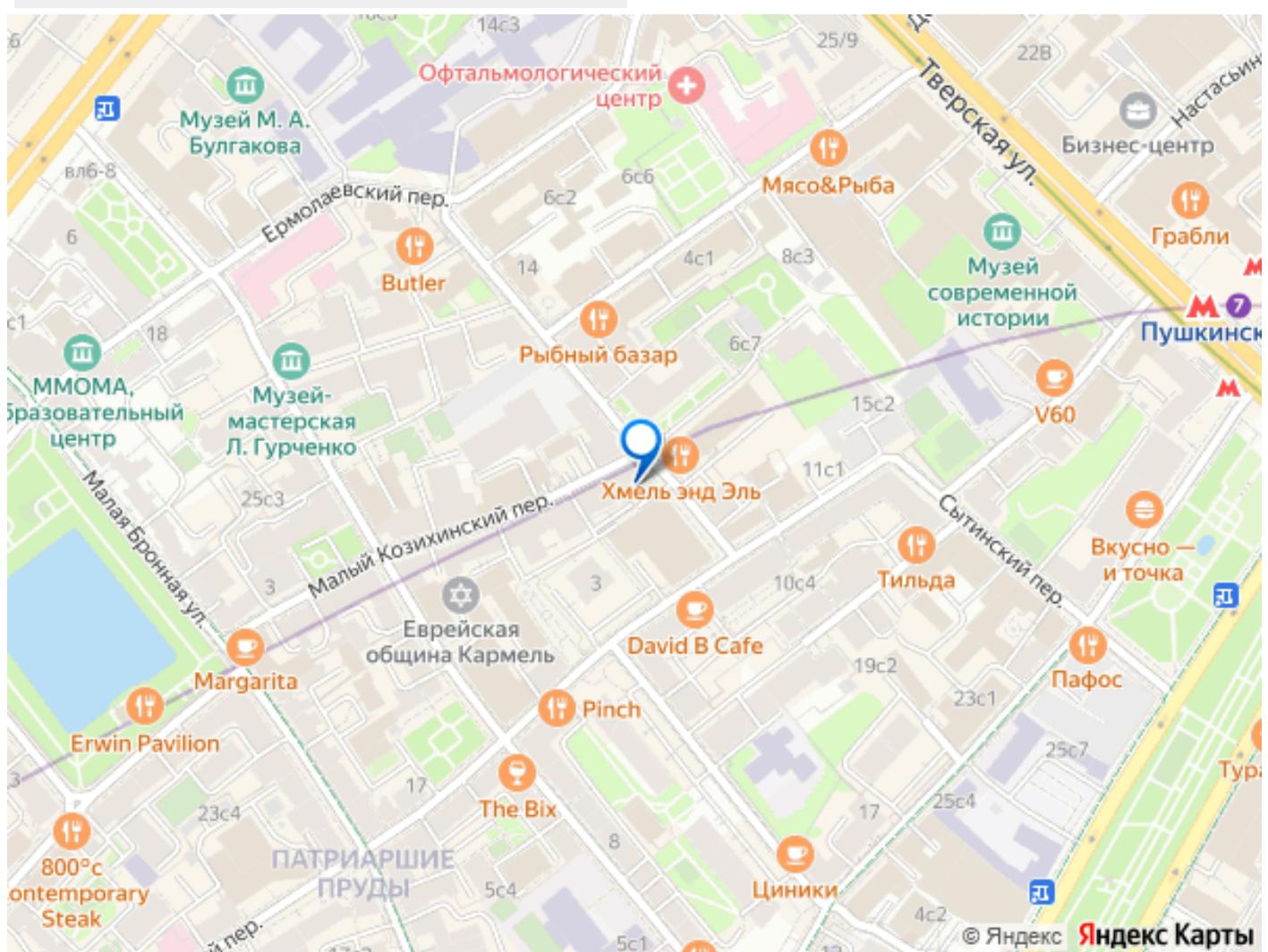
Они ценят не квадратные метры, а установленный порядок. ВАШИ ДЕЙСТВИЯ К СТАТУСУ: Этот показ не анонсирован. Он назначается.

1. Заявите о своем интересе конфиденциально. Напишите «Патриаршие, приватный просмотр». В ответ вы получите ключевые параметры объекта и условия допуска.
2. Утвердите свой пропуск. Мы согласуем дату и время, когда резиденция будет полностью подготовлена для вашего визита. При желании вы можете приехать со

своим доверенным специалистом. 3.

Проведите инспекцию территории. Это будет  
персональная экскурсия по философии  
пространства. Вы почувствуете дис





Move.ru - вся недвижимость России