

🕒 Создано: 02.03.2026 в 14:45

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 15:02

**Тимур Авзаев, HAPPINESS**

**79104826345**

**Москва, Новочеремушкинская улица,  
23К2**

**49 800 000 ₺**

Москва, Новочеремушкинская улица, 23К2

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)



Улица

[улица Новочеремушкинская](#)

### Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

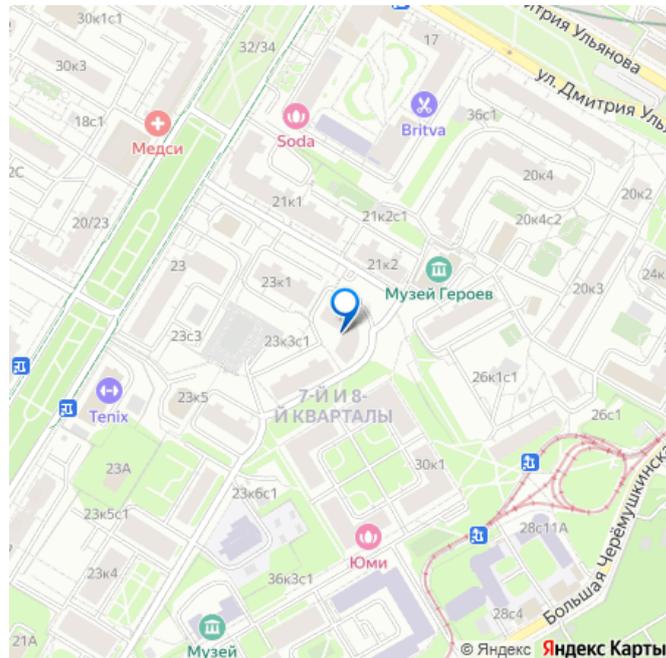
лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок



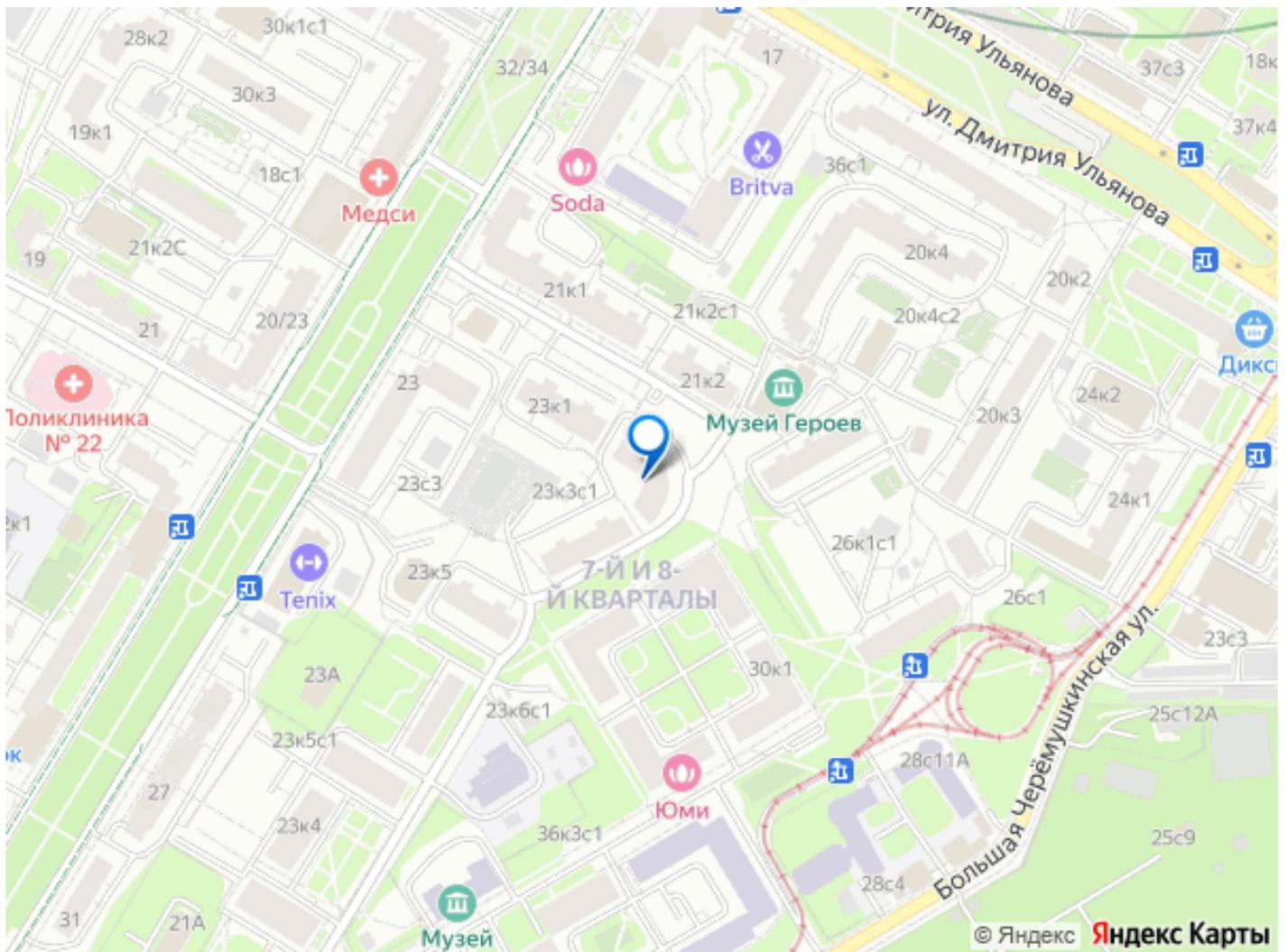
## Описание

ЮРИДИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ: -1 собственник -Без обременений и долгов -Более 5 лет в собственности -Быстрый выход на сделку, также как и передача квартиры

О КВАРТИРЕ:  
-4 изолированные спальни — у каждого члена семьи свое личное пространство -Просторная кухня-гостиная — универсальная зона для отдыха и приёма гостей -Два санузла: основной с ванной и гостевой с душевой кабиной для удобства всех жильцов -Большое место для хранения — предусмотрено огромное количество шкафов и ниш для вещей -Отдельно стоит отметить превосходных соседей, что добавляет комфорта в повседневную жизнь

ИНФРАСТРУКТУРА: -В 10 минутах пешком находится станция метро Академическая, также легко доступно метро Профсоюзная (15-20 мин) и Нагорная -Рядом остановки общественного транспорта с маршрутами по городу. Очень удобно добираться до любой точки -Поблизости расположено более 20 образовательных учреждений, включая детские сады и школы, в числе которых детский сад Либери и другие учреждения для разных возрастов детей -Магазины и услуги: в районе более 60 магазинов, включая супермаркеты, аптеки, салоны красоты, банки, кафе и рестораны -Двор дома оборудован детской площадкой, есть места для прогулок и отдыха; парковка открытая во дворе, доступна для жильцов





Move.ru - вся недвижимость России