

Создано: 21.01.2026 в 12:50

Обновлено: 21.01.2026 в 12:50

<https://move.ru/objects/9288147947>**Николай, Rspace**
89251234567**Москва, Мичуринский пр-т, 5****114 900 000 ₽**

Москва, Мичуринский пр-т, 5

Улица

[проспект Мичуринский](#)**Квартира**

Количество комнат

4

Общая площадь

140 м²

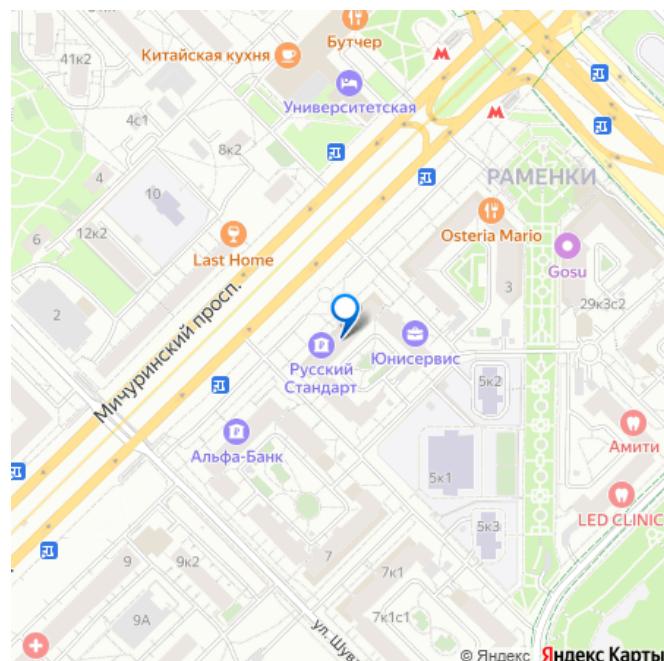
Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

СОЛНЕЧНАЯ КВАРТИРА с НОВЫМ РЕМОНТОМ (никто не проживал) с 2 МАШИНОМЕСТАМИ в шаговой доступности от метро. Квартира имеет 3 просторные и светлые спальни одна из них мастер-спальня с собственным совмещенным санузлом, большую кухню-гостиную, совмещенный гостевой санузел и гардеробную-кладовую. Сделан качественный ремонт с использованием дорогих отделочных материалов и

инженерных систем. Очень тихая квартира для комфортного проживания в элитном районе и доме. Метро в 3-х минутах ходьбы, рядом есть абсолютно все, все известные крупные банки, уютные кафе, интеллигентные соседи, которые скорее всего где-то в своей поездке за границей по бизнесу или отдыху. В этой секции дома всего 8 этажей, соответственно тихо и просторно. Внизу вежливый консьерж. На площадке всего ТРИ КВАРТИРЫ.

Максимальный комфорт и уединение- никаких посторонних шумов, только тишина и спокойствие. В холлах предусмотрены специальные комнаты для хранения колясок и спортивного инвентаря. Территория каждого дома ЖК Шуваловский огорожена по периметру и находится под круглосуточным бдительным наблюдением профессиональной службы охраны. Попасть на территорию можно только через контрольно-пропускной пункт, оборудованный шлагбаумом. Вход в подъезды возможен только при наличии электронной карты и контролируется консьержем и службой охраны, что делает невозможным проникновение посторонних лиц во внутренние помещения комплекса. В общественных зонах установлены видеокамеры, изображение с которых круглосуточно транслируется на мониторы всех постов службы охраны жилого комплекса. На случай пожара во всех общественных зонах ЖК Шуваловский предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация, также установлены лучшие системы тушения пожара и предотвращения задымления. Жилой Квартал Шуваловский расположен в одном из самых престижных и экологически чистых мест столицы неподалеку от парков-заказников Воробьевы горы и Долина реки Сетунь по соседству с

комплексом зданий Московского Университета. Это многофункциональный комплекс, ориентированный на проживание деловых людей и семей, в том числе с детьми. На территории ЖК находится школа и 2 детских сада. А также для комфортного проживания жителей комплекса на первых этажах зданий работают: магазины, супермаркеты, оздоровительный комплекс, рестораны, аптека, химчистка, салон красоты, отделения крупных банков.

Основание собственности ДДУ более 5 лет.



