

Николай, Rspace

89251234567

Москва, Мичуринский пр-т, 5

114 900 000 ₽

Москва, Мичуринский пр-т, 5

Улица

[проспект Мичуринский](#)

Квартира

Количество комнат

4

Общая площадь

140 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

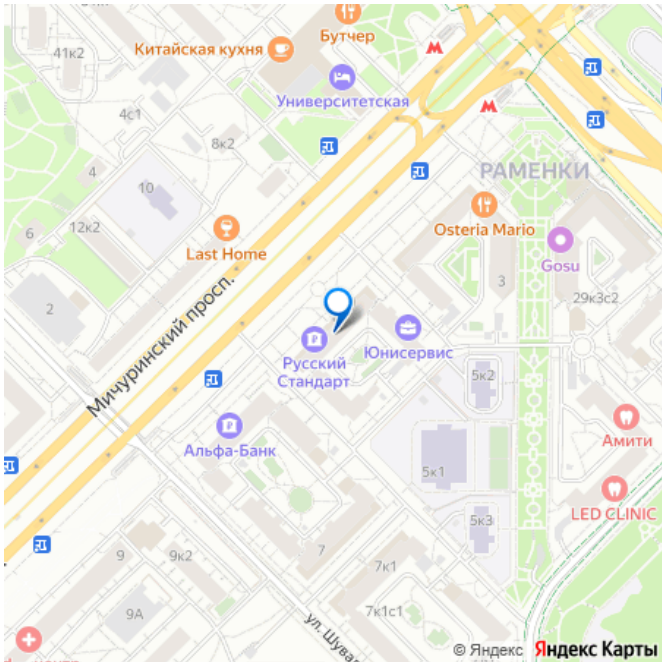
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

СОЛНЕЧНАЯ КВАРТИРА с НОВЫМ РЕМОНТОМ (никто не проживал) с 2 МАШИНОМЕСТАМИ в шаговой доступности от метро. Квартира имеет 3 просторные и светлые спальни одна из них мастер-спальня с собственным совмещенным санузлом, большую кухню-гостиную, совмещенный гостевой санузел и гардеробную-кладовую. Сделан качественный ремонт с использованием дорогих отделочных материалов и

для заметок



инженерных систем. Очень тихая квартира для комфортного проживания в элитном районе и доме. Метро в 3-х минутах ходьбы, рядом есть абсолютно все, все известные крупные банки, уютные кафе, интеллигентные соседи, которые скорее всего где-то в своей поездке за границей по бизнесу или отдыху. В этой секции дома всего 8 этажей, соответственно тихо и просторно. Внизу вежливый консьерж. На площадке всего ТРИ КВАРТИРЫ.

Максимальный комфорт и уединение- никаких посторонних шумов, только тишина и спокойствие. В холлах предусмотрены специальные комнаты для хранения колясок и спортивного инвентаря. Территория каждого дома ЖК Шуваловский огорожена по периметру и находится под круглосуточным бдительным наблюдением профессиональной службы охраны. Попасть на территорию можно только через контрольно-пропускной пункт, оборудованный шлагбаумом. Вход в подъезды возможен только при наличии электронной карты и контролируется консьержем и службой охраны, что делает невозможным проникновение посторонних лиц во внутренние помещения комплекса. В общественных зонах установлены видеокамеры, изображение с которых круглосуточно транслируется на мониторы всех постов службы охраны жилого комплекса. На случай пожара во всех общественных зонах ЖК Шуваловский предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация, также установлены лучшие системы тушения пожара и предотвращения задымления. Жилой Квартал Шуваловский расположен в одном из самых престижных и экологически чистых мест столицы неподалеку от парков-заказников Воробьевы горы и Долина реки Сетунь по соседству с

комплексом зданий Московского
Университета. Это многофункциональный
комплекс, ориентированный на проживание
деловых людей и семей, в том числе с
детьми. На территории ЖК находится школа
и 2 детских сада. А также для комфортного
проживания жителей комплекса на первых
этажах зданий работают: магазины,
супермаркеты, оздоровительный комплекс,
рестораны, аптека, химчистка, салон
красоты, отделения крупных банков.
Основание собственности ДДУ более 5 лет.



