

Создано: 03.02.2026 в 10:41

Обновлено: 04.02.2026 в 00:53

<https://move.ru/objects/9288679559>

**Усачёв недвижимость, Усачёв  
недвижимость**

**89251234567**

Москва, Трёхпрудный пер, 3/16

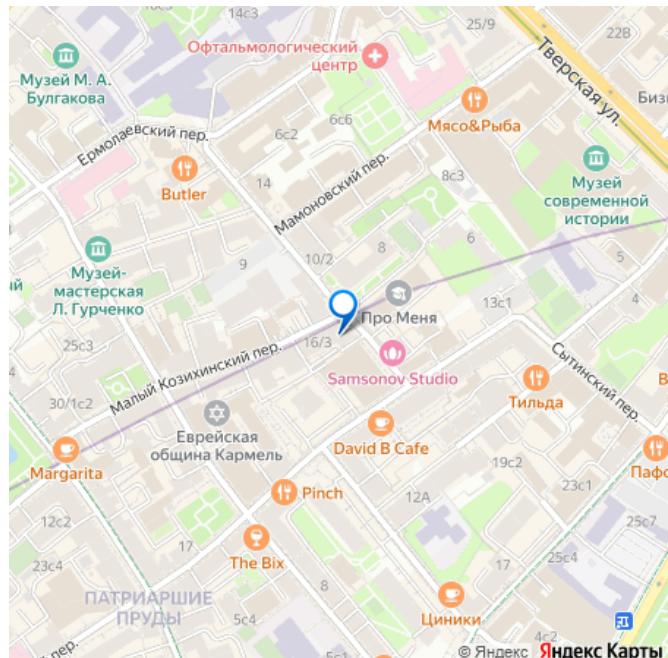
**88 000 000 ₽**

Москва, Трёхпрудный пер, 3/16

Улица

[Трёхпрудный переулок](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

4

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

ID объявления: 573213 Продаётся двухуровневая резиденция в сердце Москвы, Малый Козихинский переулок Ключевая идея: Уникальная двухуровневая резиденция для тех, кто ценит уединение, исторический дух и статусное расположение в самом центре Москвы. О ПРОСТРАНСТВЕ: Ваша приватная

крепость Общая концепция: Двухуровневая планировка, разделяющая частную и гостевую зоны. Верхний уровень (приватный): 2 изолированные спальни — уединённые покои для отдыха. Первый уровень (гостевой и рабочий): Простая гостиная-кухня — идеальное пространство для встреч с близкими. Камин (который можно установить) — создаёт атмосферу уюта и является сердцем гостиной. Отдельный кабинет — для работы и творчества, обеспечивающий полную концентрацию.

Удобства: 2 санузла — обеспечивают комфорт и независимость обитателей обоих уровней.

**РАСПОЛОЖЕНИЕ:** Гений места Объект находится в одном из самых овеянных легендами переулков старой Москвы. Тишина и история: В двух шагах от Патриарших прудов — место для прогулок и уединения.

Власть и статус: Близость к Тверской и Кремлю. Изысканность: Рядом Столешников переулок с бутиками и ресторанами.

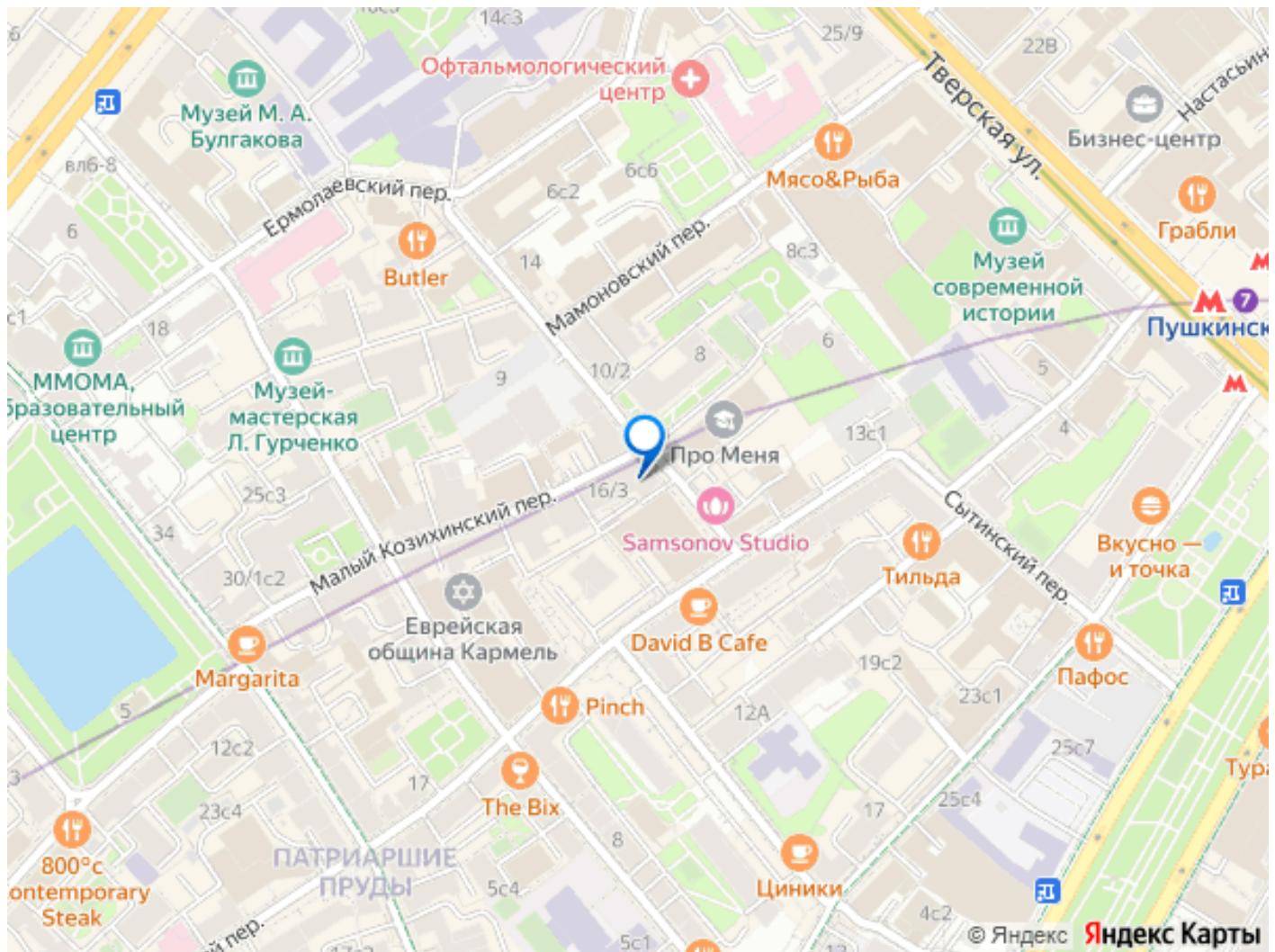
Транспортная доступность: Станции метро Пушкинская и Тверская в пешей доступности.

**ЭТА НЕДВИЖИМОСТЬ ДЛЯ ВАС, ЕСЛИ ВЫ:** Топ-менеджер или владелец бизнеса: Ищете штаб-квартиру в центре города или статусное семейное гнездо. Ценитель архитектуры и истории: Ищете объект с характером, а не типовую новостройку.

Инвестор: Планируете вложение в ликвидный актив в одном из самых стабильных районов Москвы. Государственный служащий: Цените дискретность, статус и близость к деловому центру города. Сделайте первый шаг к обладанию этой уникальной резиденцией.

Свяжитесь со мной, чтобы организовать приватный просмотр и погрузиться в её атмосферу. Номер объекта: #2/573213/23309





Move.ru - вся недвижимость России