

Создано: 03.02.2026 в 10:41

Обновлено: 04.02.2026 в 00:53

Москва, Трёхпрудный пер, 3/16

88 000 000 ₽

Москва, Трёхпрудный пер, 3/16

Улица

[Трёхпрудный переулок](#)

Квартира

Количество комнат

4

Общая площадь

140 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

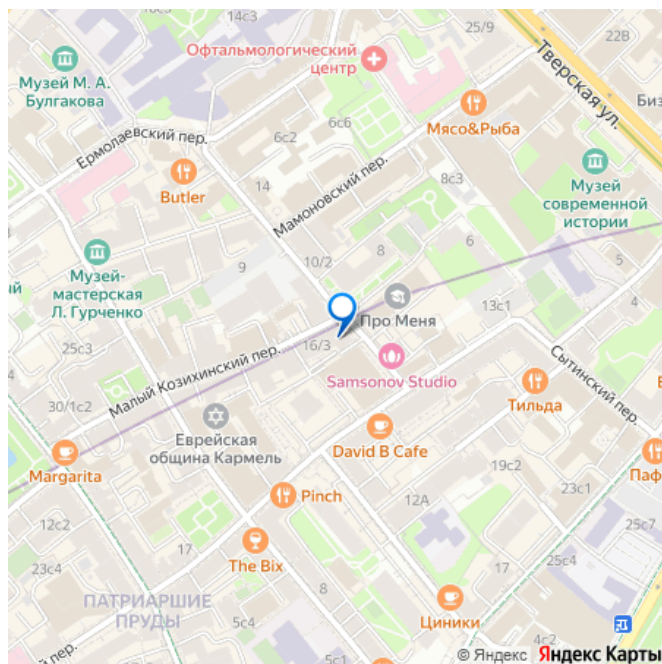
ID объявления: 573213 Продаётся двухуровневая резиденция в сердце Москвы, Малый Козихинский переулок Ключевая идея: Уникальная двухуровневая резиденция для тех, кто ценит уединение, исторический дух и статусное расположение в самом центре Москвы. О ПРОСТРАНСТВЕ: Ваша приватная

<https://move.ru/objects/9288679559>

**Усачёв недвижимость, Усачёв
недвижимость**

89251234567

для заметок



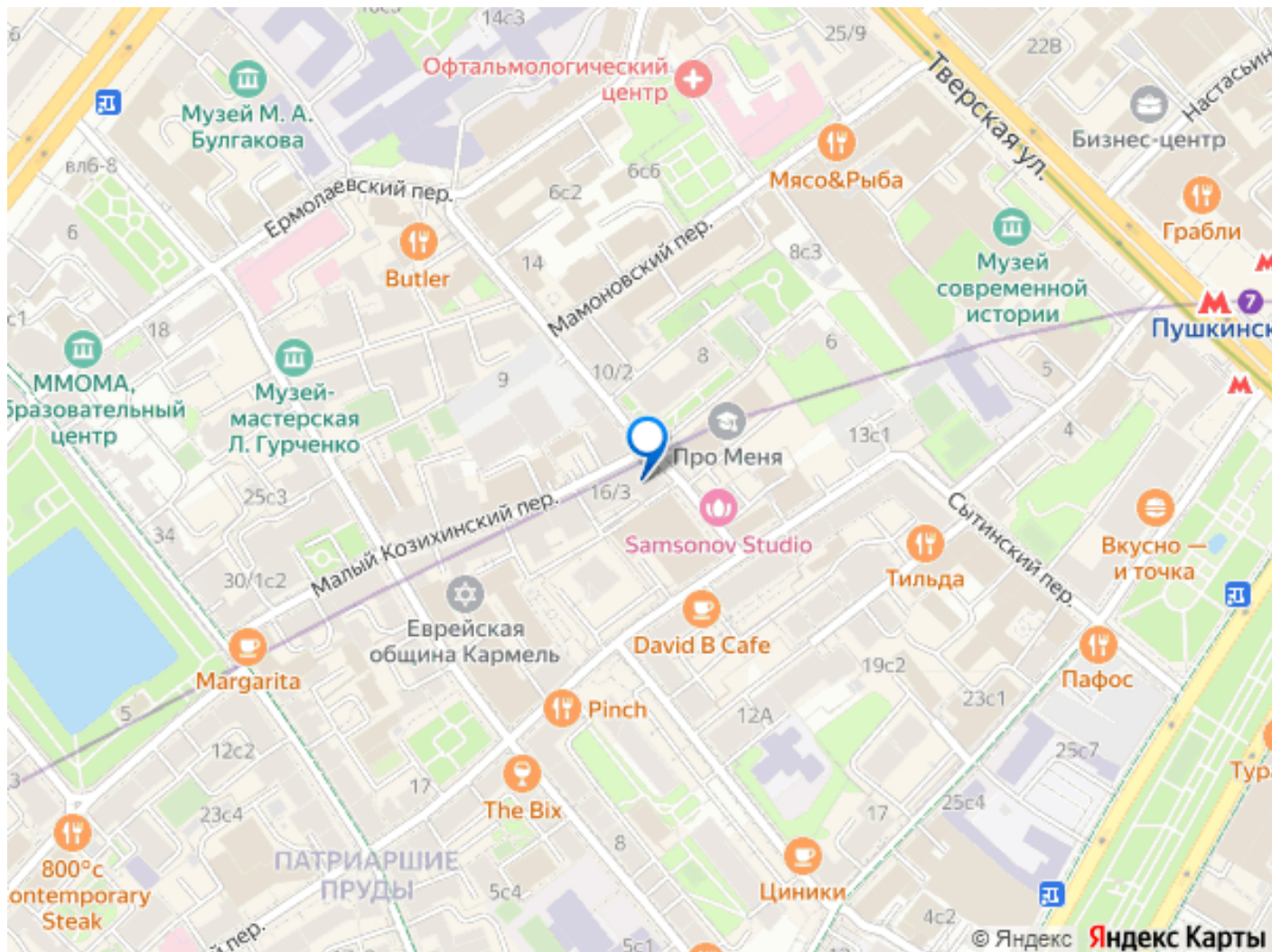
крепость
Общая концепция: Двухуровневая планировка, разделяющая частную и гостевую зоны. Верхний уровень (приватный): 2 изолированные спальни — уединённые покои для отдыха. Первый уровень (гостевой и рабочий): Простая гостиная-кухня — идеальное пространство для встреч с близкими. Камин (который можно установить) — создаёт атмосферу уюта и является сердцем гостиной. Отдельный кабинет — для работы и творчества, обеспечивающий полную концентрацию. Удобства: 2 санузла — обеспечивают комфорт и независимость обитателей обоих уровней.

РАСПОЛОЖЕНИЕ: Гений места
Объект находится в одном из самых овеянных легендами переулков старой Москвы. Тишина и история: В двух шагах от Патриарших прудов — место для прогулок и уединения. Власть и статус: Близость к Тверской и Кремлю. Изысканность: Рядом Столешников переулок с бутиками и ресторанами.

Транспортная доступность: Станции метро Пушкинская и Тверская в пешей доступности.

ЭТА НЕДВИЖИМОСТЬ ДЛЯ ВАС, ЕСЛИ ВЫ: Топ-менеджер или владелец бизнеса: Ищете штаб-квартиру в центре города или статусное семейное гнездо. Ценитель архитектуры и истории: Ищете объект с характером, а не типовую новостройку. Инвестор: Планируете вложение в ликвидный актив в одном из самых стабильных районов Москвы. Государственный служащий: Цените дискретность, статус и близость к деловому центру города. Сделайте первый шаг к обладанию этой уникальной резиденцией. Свяжитесь со мной, чтобы организовать приватный просмотр и погрузиться в её атмосферу. Номер объекта: #2/573213/23309





Move.ru - вся недвижимость России