

Создано: 24.09.2025 в 23:45

Обновлено: 27.10.2025 в 12:01

<https://move.ru/objects/9285210490>

Собственник

**79230744267**

**Москва, Малый Ивановский переулок,  
11/6С1**

**67 000 000 ₽**

Москва, Малый Ивановский переулок, 11/6С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

106 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

141.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

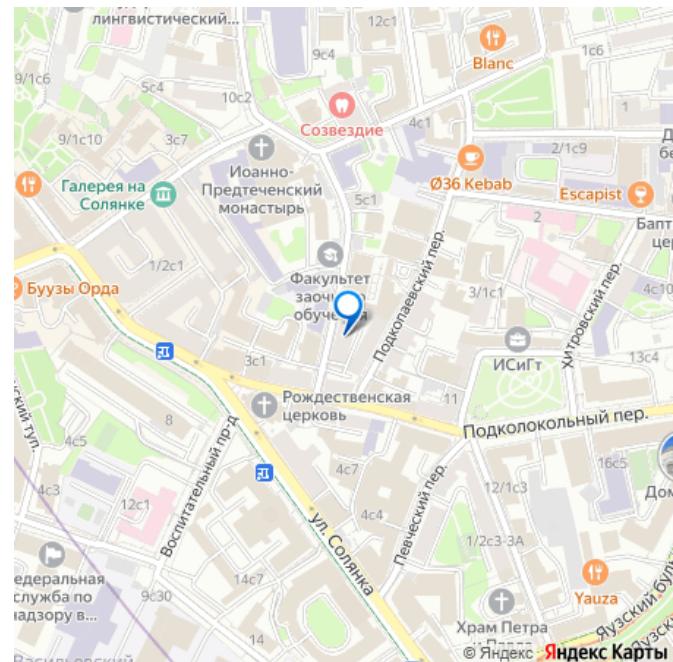
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

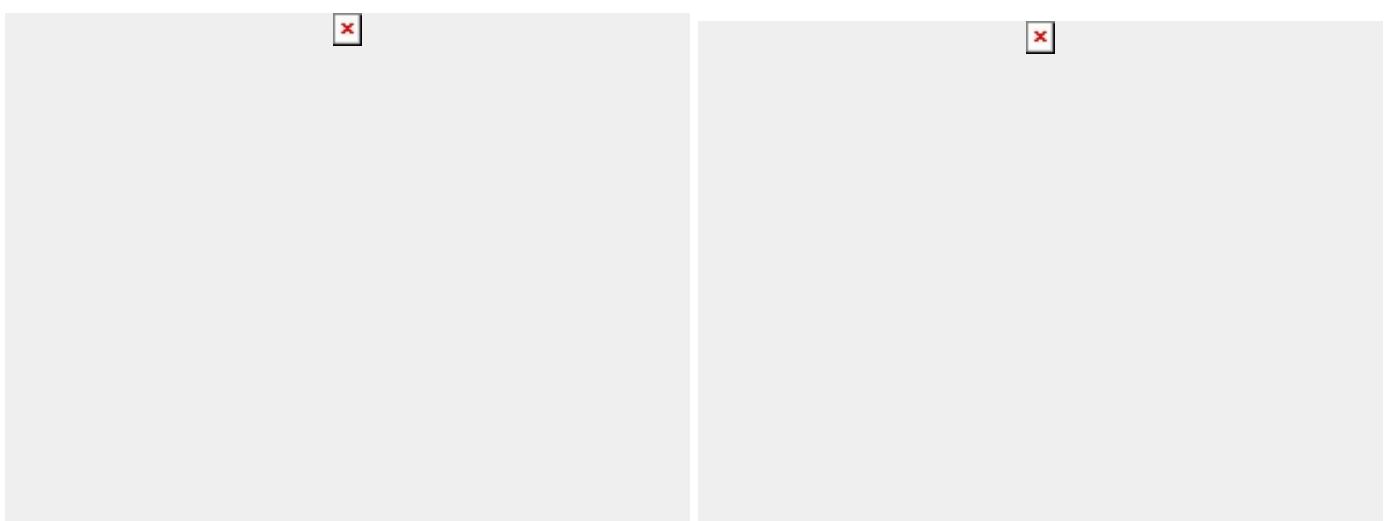
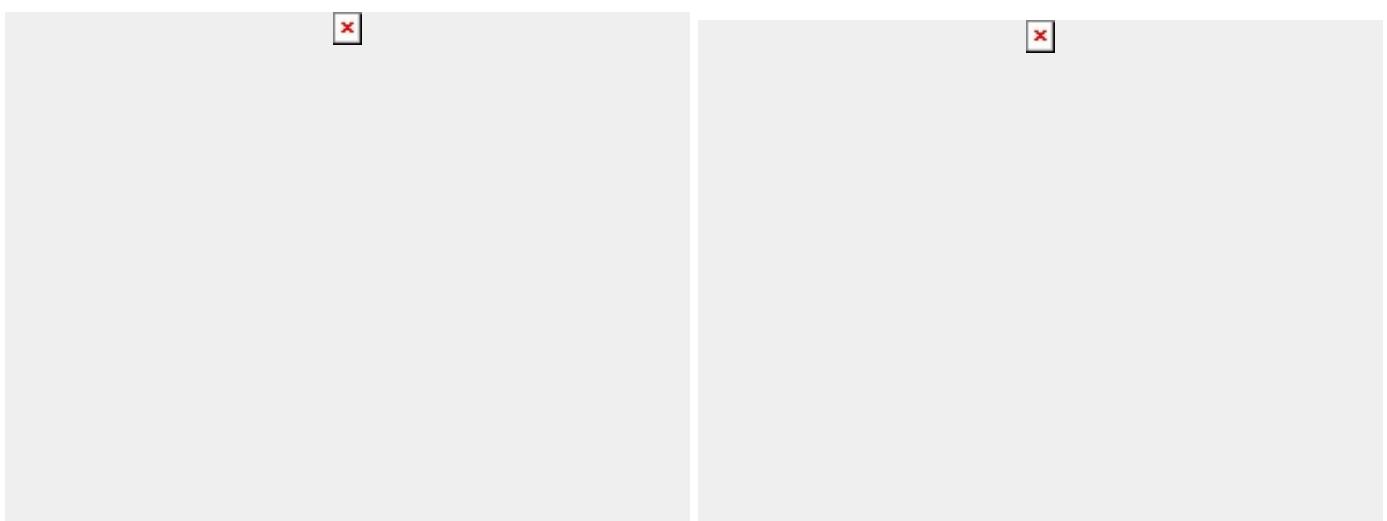
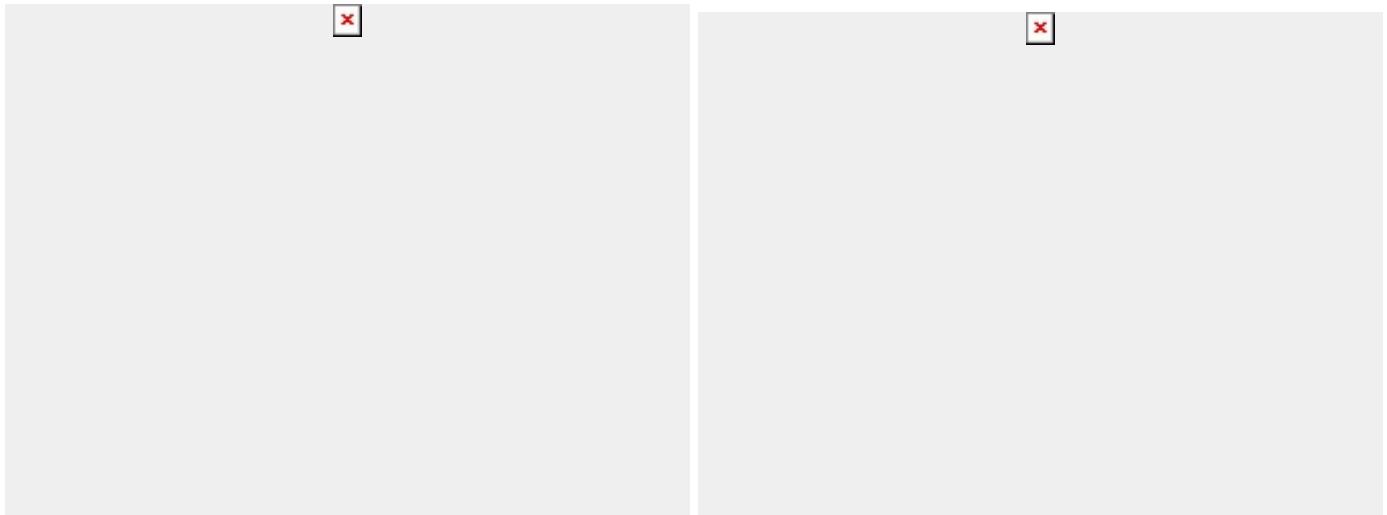
да

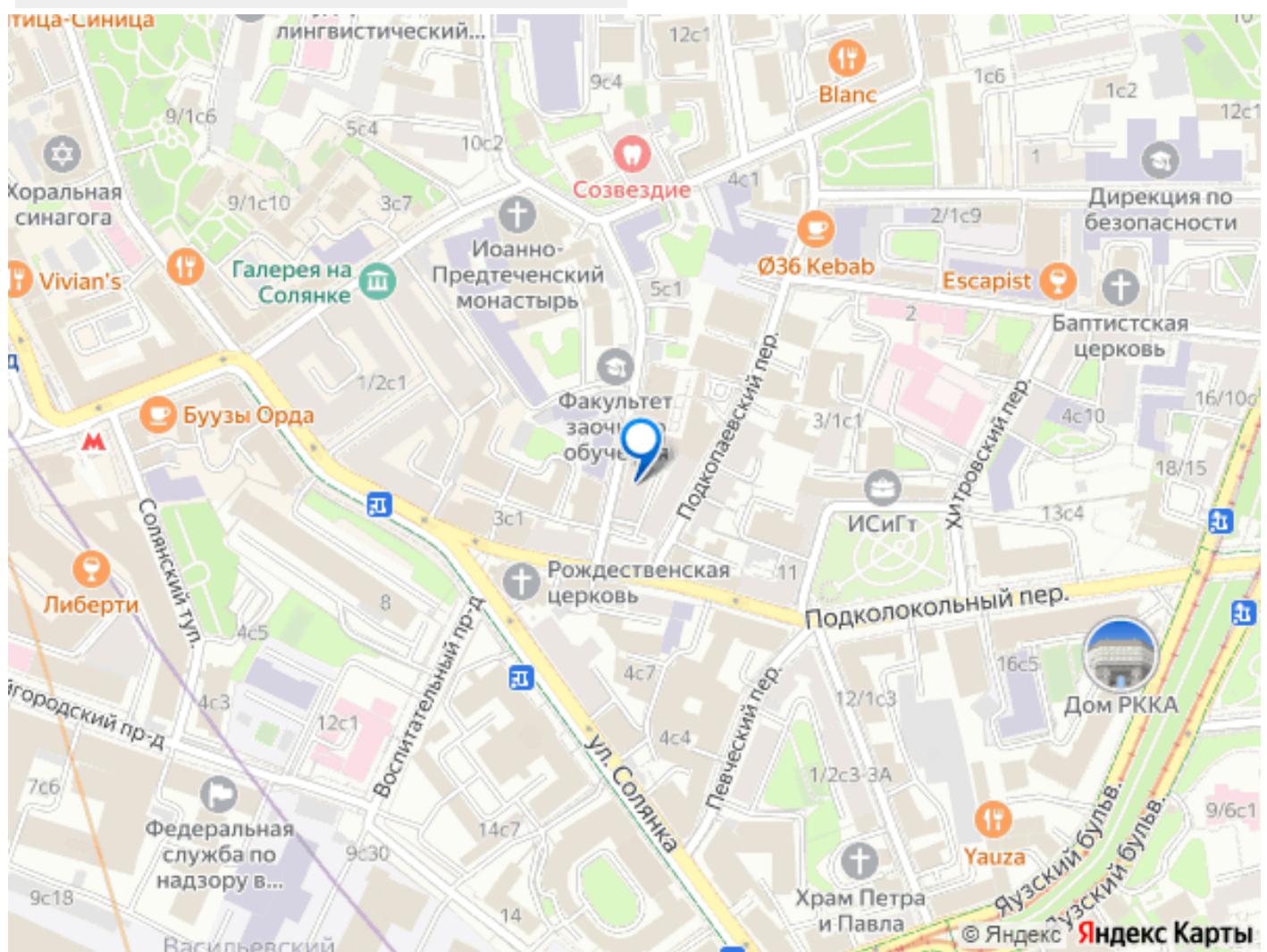
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

В продажу предлагается редкая квартира общей площадью 142 кв.м. Отличное предложение в историческом центре на улице Малый Ивановский переулок, д. 11/6, в пешей доступности от метро Китай Город, в окружении архитектурных памятников. Уникальный дом по проекту архитектора Ф. Ф. Воскресенского, работавшего в стиле московского модерна. Фасад здания выдержан в «псевдорусском» стиле. Этот трехэтажный доходный дом, принадлежавший А.Н. Кучумову, построен в 1917 году. Развитая инфраструктура — рестораны, бутики, культурные объекты, лучшие деловые центры в шаговой доступности. Отличная транспортная доступность — близко к набережной, удобный выезд на основные магистрали. Окна ориентированы на две стороны во двор и переулок, великолепное освещение обеспечивается тринадцатью окнами, планировка прямоугольной формы, нет несущих стен, возможно различные дизайнерские планировочные решения, есть вариант добавить второй санузел. Свободная продажа, 4 собственника (все совершеннолетние, одна семья, долевая собственность) с 2018 года. Полная стоимость в ДКБ, быстрый выход на сделку. Оформление нотариальное. Большая просьба

звонить с 11 утра до 18 часов , в другое время не отвечаю. Уважаемые агенты, в услугах без реального клиента не заинтересованы, у нас есть агент. рассчитываем на взаимопонимание. Готовы ответить на интересующие вопросы по телефону, отвечать через личные сообщения не представляется возможным.





Move.ru - вся недвижимость России