

Создано: 01.09.2025 в 13:39

Обновлено: 17.01.2026 в 14:28

<https://move.ru/objects/9284669610>

Николаев Николай, Ramenky Realty

79854733843

Москва, Ленинский проспект, 111к1

74 000 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 111к1

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

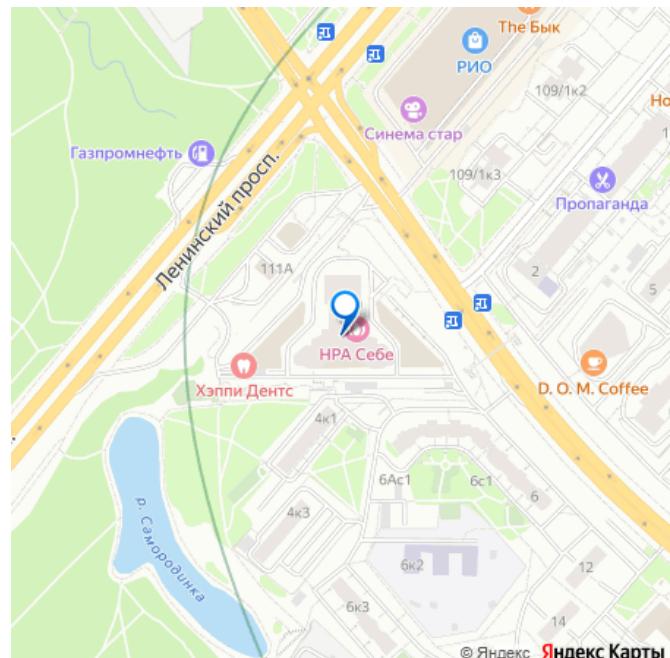
[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат



4



Жилая площадь

102.5 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

141.8 м²

Этаж

7/48

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2010 г.

парковка

Описание

ХАРАКТЕРИСТИКИ КВАРТИРЫ Выполнен высококачественный дизайнерский ремонт, с использованием современных технологий и материалов. **ПЛАНИРОВКА:** кухня с обеденной зоной и гостиной, три спальни, два санузла, гардеробная. В квартире пять окон с видом на Ленинский проспект. Квартира полностью укомплектована всей необходимой техникой и мебелью. Бытовая техника немецких производителей : Bosch, Neff. Сантехника: Villeroy & Boch, Hansgrohe. Кондиционеры: Mitsubishi. **УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ** - свободная продажа; - быстрый выход на сделку; - возможна ипотека. Бонус агенту. Без комиссии для покупателя. **О КОМПЛЕКСЕ** Элитный ЖК «Well House на Ленинском» построен в Обручевском районе, на Юго-Западе Москвы. Этот престижный район также является одним из самых экологически чистых районов столицы. В двух шагах от Well House начинается огромный Тропаревский лесопарк. В районе расположены Битцевский и Воронцовский парки, парк 50-летия Октября, много зеленых насаждений во дворах и вдоль улиц. ЖК находится на пересечении Ленинского проспекта и улицы Обручева. Обе магистрали обеспечивают отличное транспортное сообщение, так что автолюбители смогут без

труда добраться в любую точку Москвы. Напротив ЖК «Well House на Ленинском» находятся остановки наземного транспорта. Примерно за пять минут можно добраться на автобусе до станции метро «Калужская», за десять минут до станций «Юго-Западная» и «Проспект Вернадского». Расположение ЖК «Well House на Ленинском» идеально для тех, кто предпочитает жить в благоустроенном зеленом районе, но при этом иметь возможность быстро добраться до центральной или деловой части города.



