


PEOPLE | Мария Кремер, PEOPLE
79868013190

 Создано: 06.08.2025 в 12:29
Обновлено: 27.12.2025 в 10:34

Москва, улица Нижние Мневники, 37А

97 000 000 ₽

Москва, улица Нижние Мневники, 37А

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

141 м²

Этаж

21/23



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

возможна ипотека, парковка

Описание

ID: 648452 Евро 4-х комнатная квартира в ЖК «Остров» | Терраса, вид на реку Просторная евро 4-х комнатная квартира без отделки в ЖК «Остров», расположенном в непосредственной близости от метро

Терехово. Площадь: 141 м² Этаж: 21 Высота потолков: 3,2 м Окна: Панорамные, высотой 2,7 м с видом на речную пойму

Функциональная планировка Прихожая с просторной гардеробной Два санузла Кухня-гостиная Три спальни Терраса Условия сделки Один взрослый участник долевого строительства Быстрый выход на сделку Все документы готовы О комплексе «Остров» ЖК «Остров» инновационный жилой комплекс, расположенный на границе лесопарка и реки, с уникальными видами на пейзажи речной поймы. Во дворе ландшафтный парк с ручьем, а также собственный фитнес, детский клуб, коворкинг. Лобби-Клуб Школа и детский сад в пешей доступности через благоустроенный двор. Фитнес-центр с современным оборудованием. Подземный паркинг с возможностью зарядки электромобилей. Инфраструктура и спортивные объекты Школы, детские сады, фитнес-центр, медицинские учреждения, торговый центр 2 велопешеходных моста к Гребному каналу и Филевскому парку Благоустроенная набережная вдоль Москва-реки Спортивный кластер На территории комплекса создается крупнейший в Москве спортивный кластер, включающий: Ледовый дворец и академию хоккея А. Овечкина Центр

фигурного катания Т. Навки Крытый серфинг парк и глубокий бассейн для дайвинга Центр керлинга, футбольную школу Музыкальную школу и продюсерский центр Игоря Матвиенко Транспортная доступность и расположение Станция метро Терехово (бирюзовая ветка) в 8 минутах пешком До Москва-Сити и ТТК 10 минут на автомобиле До Садового кольца 15 минут на автомобиле 10-минутная прогулка до парка Фили или Гребного канала Удобный выезд в сторону Карамышевской набережной и Кутузовского проспекта Уникальное предложение для тех, кто ценит комфорт, современные технологии и виды на природу! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и узнать подробности!



