

Создано: 03.02.2026 в 18:56

Обновлено: 03.02.2026 в 20:04

<https://move.ru/objects/9288996306>

FAMOUS CITY, FAMOUS CITY

**79168011299**

Москва, Цветной бульвар, 24к2

**100 000 000 ₽**

Москва, Цветной бульвар, 24к2

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Цветной переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

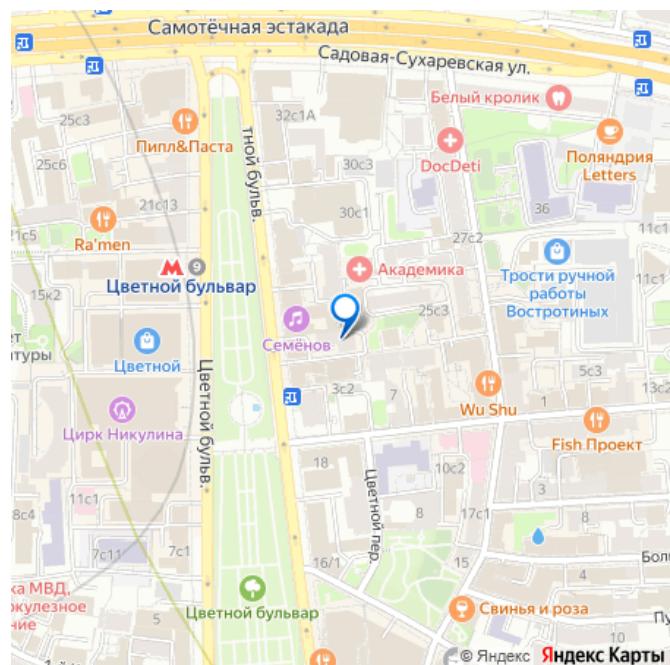
16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

141 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ТОПОВАЯ ЛОКАЦИЯ! СУПЕР ЦЕНА! КЛЮЧИ НА РУКАХ! 3d тур высыпаем по запросу! 4-комнатная квартира в историческом центре Москвы. Функциональная планировка включает в себя: кухню, гостиную, 2 спальни, кабинет, 2 санузла. Окна квартиры выходят на три стороны: на Цветной бульвар и тихие дворы. Дом построен по индивидуальному проекту - всего 8 квартир. Закрытая охраняемая территория. Консьерж. Квартира находится в районе с очень развитой инфраструктурой: Большое количество различных кафе и ресторанов, медицинских центров, школ, детских садов, спортивных и детских площадок, магазинов, фитнес залов. Детская площадка во дворе дома.

Исключительно удобное расположение между Бульварным и Садовым кольцом обеспечивает транспортную доступность, до ТТК 5 км. Путь до ближайшей станции метро «Цветной бульвар»/ «Трубная» займет всего три минуты пешком. Рядом Цирк Никулина, ТКЗ Мир, ТЦ Цветной. КЛЮЧЕВЫЕ

ОСОБЕННОСТИ ОБЪЕКТА: - Уникальная локация; - Не первая линия от дороги (а значит меньше шума в квартире, особенно летом, когда открыты окна); - Хорошее состояние квартиры (ремонт с 2000-х годов), но при шикарной цене за м<sup>2</sup> позволяет воплотить Ваши любые дизайнерские решения в будущем! - По 2 квартиры на этаже.

☒

☒

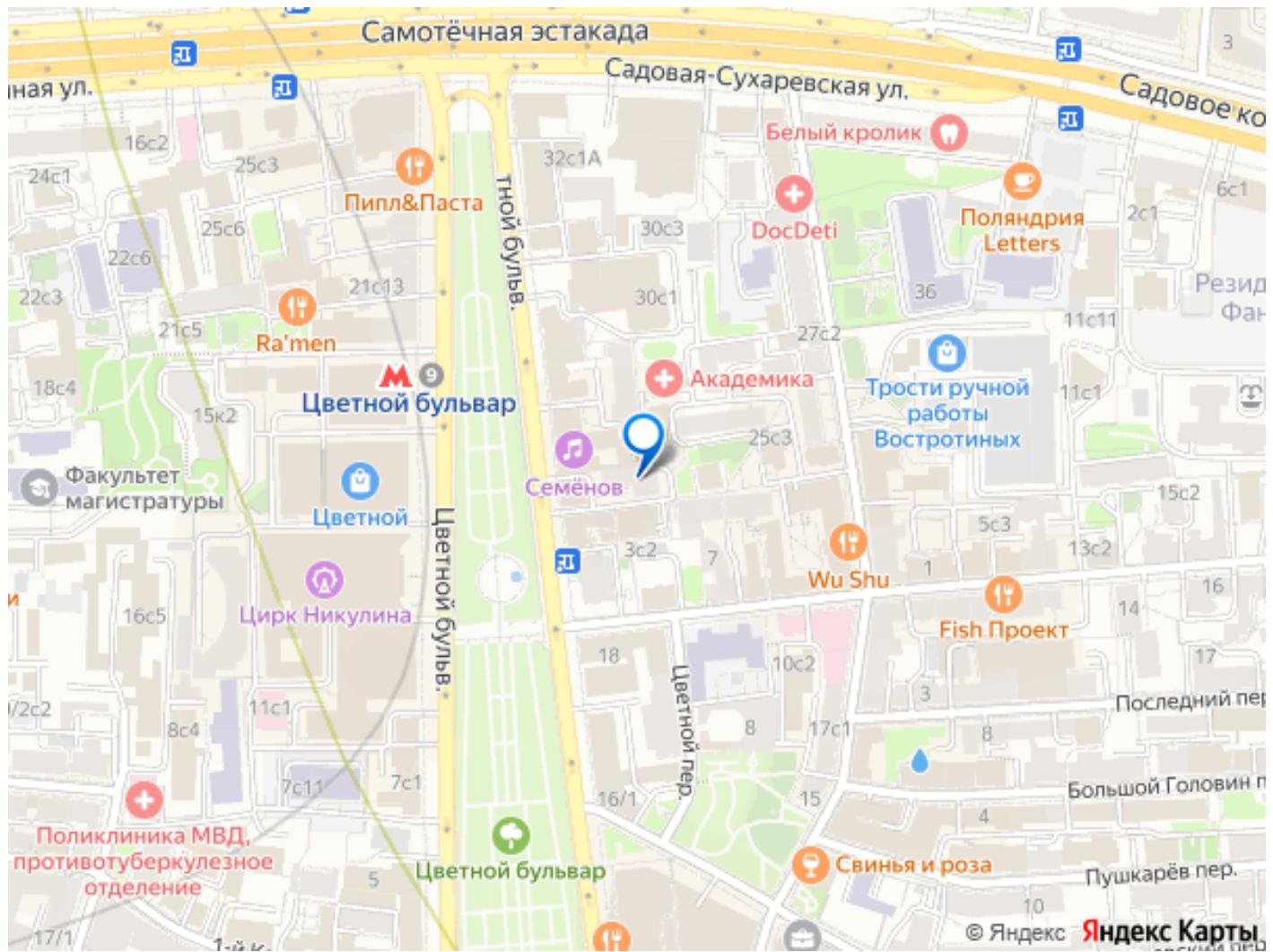
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России