

Создано: 02.12.2025 в 13:29

Обновлено: 02.12.2025 в 12:14

<https://move.ru/objects/9287059531>

АН Владис, Владис

**79152079993**

Москва, Клинская улица, 2Ак7

**37 999 000 ₽**

Москва, Клинская улица, 2Ак7

Округ

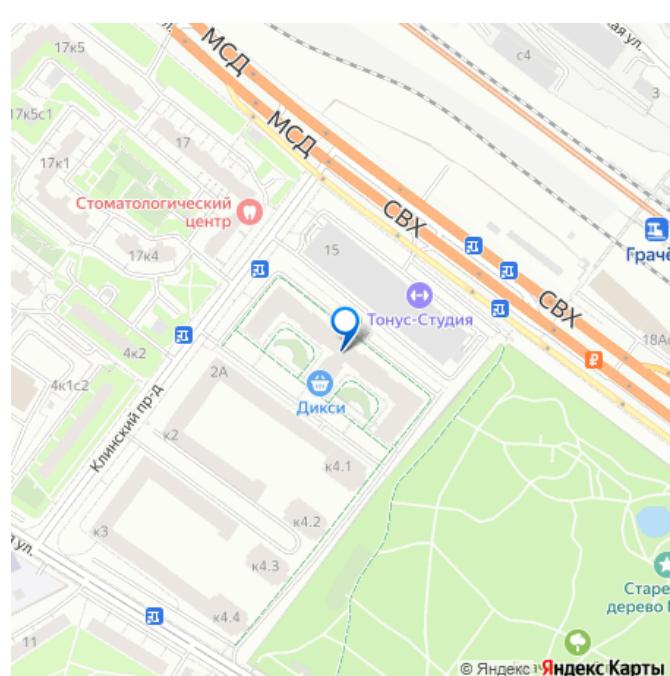
для заметок

[САО, район Ховрино](#)



Улица

[улица Клинская](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

67.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

27.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

142.56 м<sup>2</sup>

Этаж

3/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1862825. Уникальное предложение на рынке недвижимости Москвы: просторная четырёхкомнатная квартира в кирпичном монолитно-блочном доме, построенном в 2022 году. Адрес: Россия, Москва, Клинская улица, 2Ак7.

Основные характеристики: - Этажность: 22 этажа. - Этаж: 3. - Общая площадь: 142,56 кв. м. - Жилая площадь: 67,2 кв. м. - Площадь

кухни: 27,5 кв. м. - Высота потолков: 2,7 м. -

Ремонт: без отделки, что даёт возможность реализовать самые смелые дизайнерские идеи. - Окна: выходят во двор и на улицу. - Расположение квартиры: угловая.

Преимущества: - Парковка: подземная, что обеспечивает удобство и безопасность. -

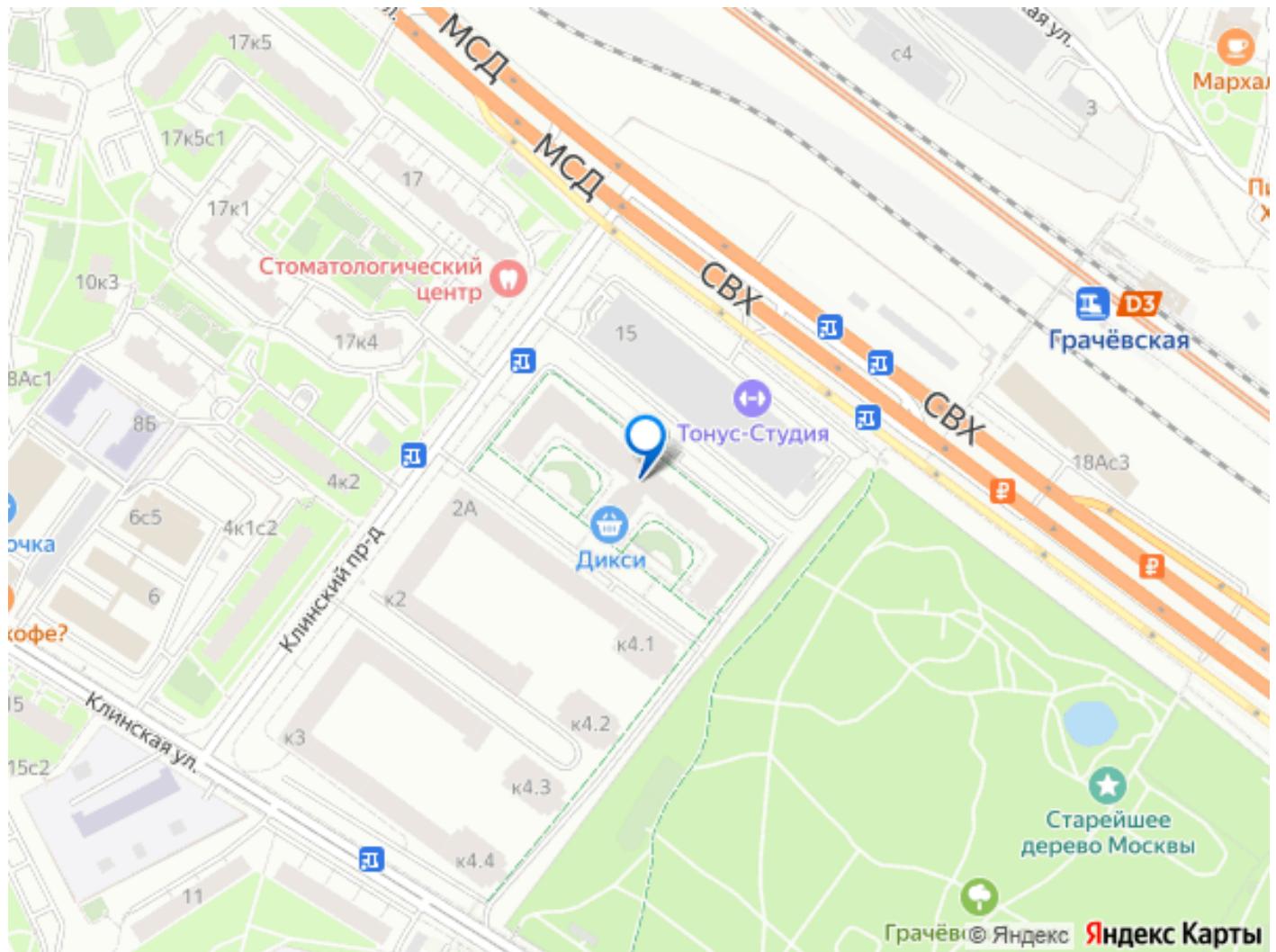
Территория: огороженная, что добавляет уровень безопасности. - Санузлы: 1 раздельный и 2 совмещённых. - Балконы и лоджии: 2 балкона и 2 лоджии, идеальные для отдыха и вечерних чаепитий. Эта

квартира — отличный выбор для тех, кто ценит комфорт и качество. Просторные комнаты, высокие потолки и возможность сделать ремонт по своему вкусу делают это предложение особенно привлекательным. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам.

Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Не упустите свой шанс, позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Две комнаты имеют выход на лоджии. При желании лоджии можно объединить с комнатами без дополнительных согласований. На лоджиях расположены радиаторы отопления. К комплексу примыкает Грачевский парк, с прудом, детскими и спортивными площадками, старинной усадьбой графа Грачева. В пешей доступности современный ландшафтный парк с скейт-парком, зоной барбекю с мангалами и встроенным решетками, детскими и спортивными площадками с тренажерами. До станции метро Ховрино 4 минуты на транспорте, в 500 метрах находится станция мцд Грачевская, в 3 минутах выезд на свх и мкад. В соседнем здании фитнес клуб с бассейном.







Move.ru - вся недвижимость России