

Создано: 28.11.2025 в 17:57

Обновлено: 20.01.2026 в 11:27

<https://move.ru/objects/9286983302>

Ольга Зернова, Intermark Real Estate

**79864246980**

**Москва, переулок Старый Толмачевский,**

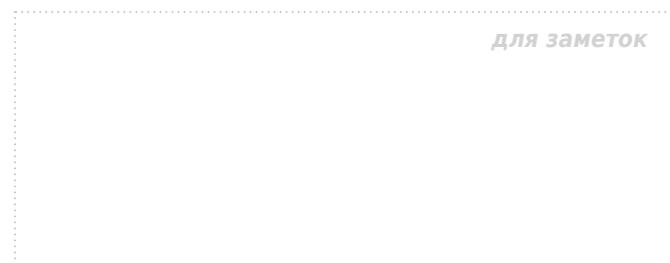
**3**

**90 000 000 ₽**

Москва, переулок Старый Толмачевский, 3

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

97 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

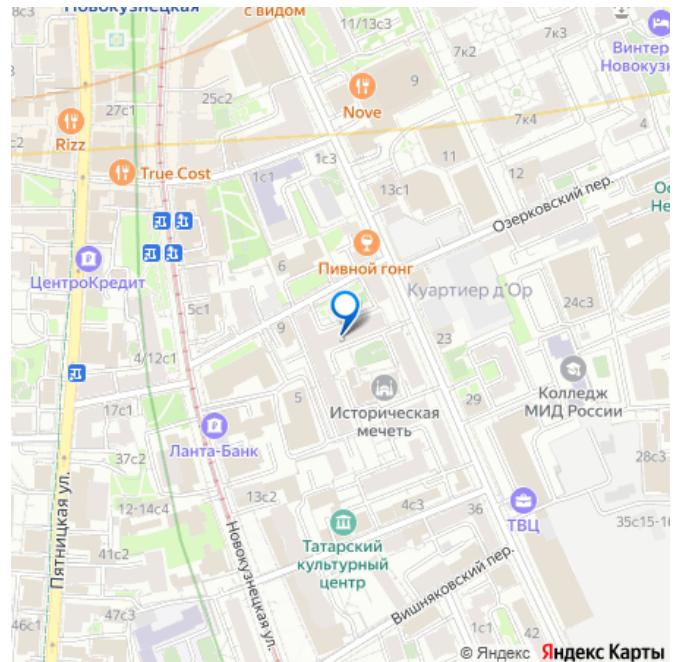
18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

142.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

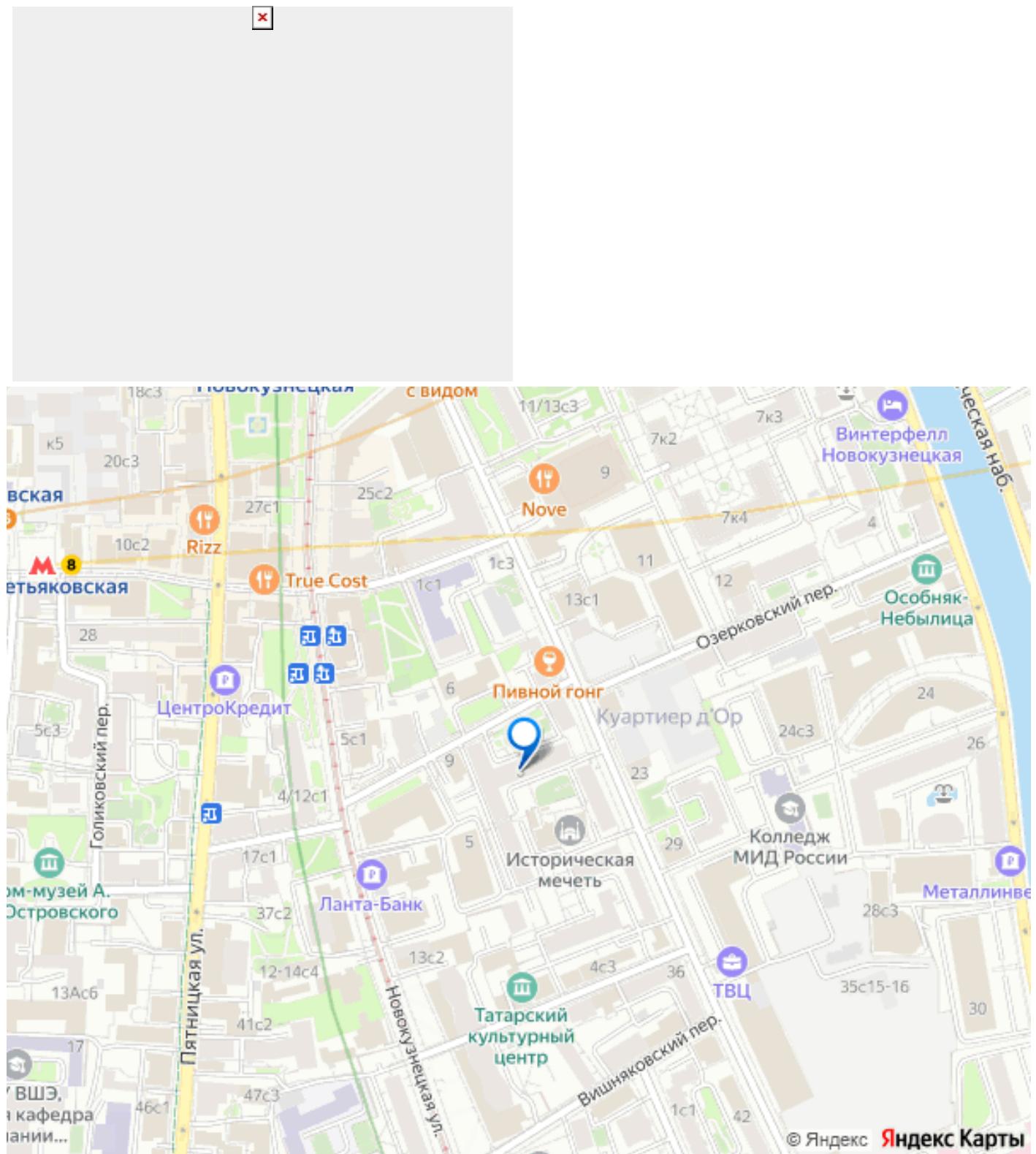
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ID 65080. 4-комнатная квартира с отличной планировкой в одном из тихих переулков Замоскворечья. Пространство квартиры предусмотрено грамотное зонирование. В передней части квартиры расположена просторная гостиная-кухня-столовая, кабинет, прихожая и гостевой с/у. В приватной части квартиры - две уютные спальни со своими ванными комнатами, гардеробная. В квартире три лоджии и большое количество окон (10), что обеспечивает пространству прекрасную инсоляцию. Окна выходят на три стороны света - в тихий переулок и зеленый внутренний двор. Ремонт в квартире неновый, но в хорошем состоянии, мало жили. Отделка выполнена в современном стиле. «Старый Толмачевский, 3» - жилой комплекс, отвечающий всем стандартам современного жилья. Огороженная охраняемая территория, подземный паркинг (дополнительно предлагается два машино-места), детская площадка во дворе. Ближайшая станция метро Новокузнецкая. В пешей доступности расположено несколько

сетевых супермаркетов, школ и детских садов. ПРЯМОЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ СОБСТВЕННИКА. БОНУС АГЕНТУ. ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ. Intermark Real Estate - участник ассоциации AREA. Мы работаем в выходные и праздничные дни, будем рады вашим звонкам в любое время.





Move.ru - вся недвижимость России