

Создано: 05.03.2025 в 15:25

Обновлено: 12.11.2025 в 11:04

Москва, 1-й Басманный переулок, 5/20С2

52 000 000 ₽

Москва, 1-й Басманный переулок, 5/20С2

Округ

[ЦАО](#), [Красносельский район](#)

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Тип санузла

Вид из окна

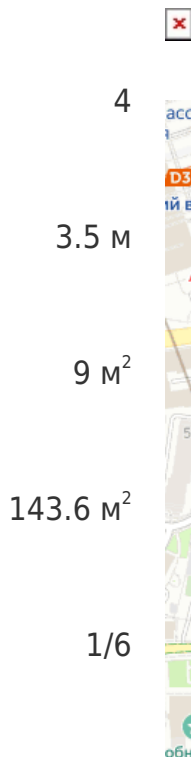
Ремонт

<https://move.ru/objects/9285684073>

**Специалист Андрей Игоревич, Shop
Real Estate**

**79339387263,7916158
1998**

для заметок



Продам

[Квартиры](#)

раздельный

во двор

косметический

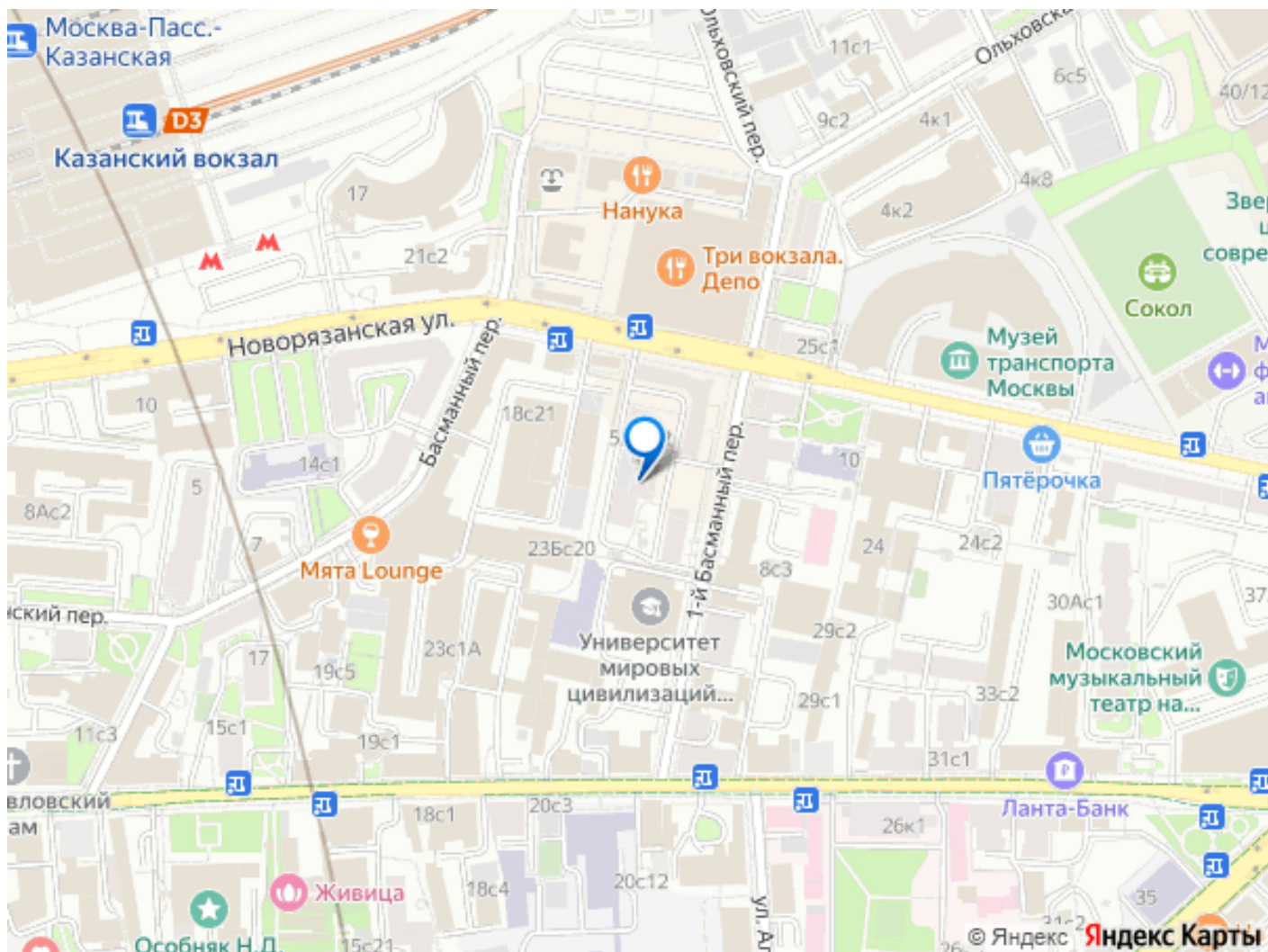
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается отдельный блок однокомнатных квартир на 1 этаже жилого дома, состоящий из 4-х жилых помещений общей площадью 143.6 кв. метров , в частности каждая квартира в среднем 36 метров, со всеми полагающимися мокрыми точками, в каждой квартире кухня в среднем по 9 метров квадратных, каждая квартира имеет отдельный кадастровый номер. Каждая квартира имеет отдельный вход/выход из общего коридора который выходит на лестничную площадку на первом этаже, вход в общий квартирный блок закрыт металлической дверью. Выделенная мощность 24 Кв Особенности: Квартирный блок отделён от лестничной площадки металлической дверью, что обеспечивает дополнительную приватность и безопасность. Возможность объединения квартир в одну большую жилую зону или использования для других целей (например, создания просторной семейной квартиры, офиса или творческой мастерской). Удобная планировка для реализации любых дизайнерских и интерьерных решений. Преимущества: Отличная возможность для комфортного проживания большой семьёй или создания многофункционального пространства. Удобное расположение на первом этаже. Высокий потенциал для перепланировки и реализации ваших задумок. Идеально подходит для: Проживания большой семьи. Создания уникального жилого пространства.

Организации офиса, мастерской или студии.
Окна выходят в тихий двор со сквером. Рядом детская площадка и парковка. Двор огорожен забором, въезд через автоматические ворота. ИНФРАСТРУКТУРА: Рядом м. Комсомольская - 5 минут пешком и м. Красные ворота - 15 мин ходьбы. Один собственник. Без обременений. For Sale: Self-Contained Residential Unit (4 Studio Apartments) 143.6 sq.m Total Prime Location: 1st floor of residential building 5 min walk to Komsomolskaya metro / 15 min to Krasnye Vorota Quiet courtyard with playground and park views Property Composition: 4 individual studio apartments (avg. 36 sq.m each) Each unit features: Private kitchen (avg. 9 sq.m) Complete wet utilities Separate cadastral number Shared access: Common hallway with private entrances to each unit Secure metal door separating unit from stairwell Ownership Details: Single owner No encumbrances Unique Advantages: Flexible usage options: Combine into single 143.6 sq.m residence Convert to office/creative studio Security features: Gated courtyard with automatic entry Private building access Design potential: Open layout for customization First-floor convenience Neighborhood Features: Landscaped courtyard Children's playground On-site parking Ideal For: Extended families Property investors Creative professionals Rare opportunity to acquire adaptable first-floor residential space in central Moscow!





Move.ru - вся недвижимость России