

Создано: 30.10.2025 в 12:32

Обновлено: 28.11.2025 в 18:35

Москва, 1-й Басманный переулок, 5/20С2

52 000 000 ₽

Москва, 1-й Басманный переулок, 5/20С2

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

144 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

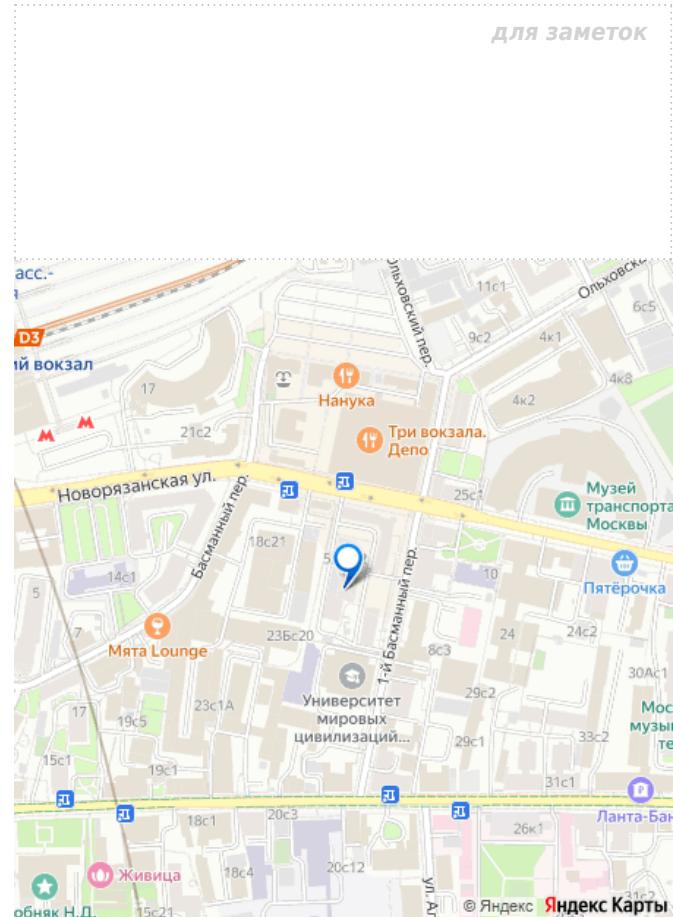
раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

САМАЯ ВЫГОДНАЯ ЦЕНА! ЦЕНА НИЖЕ РЫНКА!

К продаже в ЦАО КВАРТИРА 144м2 с

Подвалом площадью 148м2 в ПОДАРОК. Для

КОГО: - флиппинг - офис - магазин - шоурум -

посуточная аренда - квесты - типография -

вет. клиника - для мероприятий, в том числе

образовательных - творческая мастерская

ЕДИНЫМ лотом продается: - 4ре

однокомнатные квартиры на 1м (Первом)

этаже (35,2 - 37,3 - 35,6 - 35,5 м2) -

Цоколь/Подвал в ПОДАРОК под этими

квартирами на -1 этаже (148,4 м2). Данные

объекты находятся в ОТДЕЛЬНОМ КРЫЛЕ

подъезда, за СВОЕЙ ОБЩЕЙ тамбурной

дверью. Без соседей. Посторонние не могут

зайти в это крыло подъезда. Потолки на 1м

этаже 3м (квартиры). Потолки в Цоколе 2,7м

(цоколь). КВАРТИРЫ: 4ре однокомнатные

квартиры на 1м этаже. Потолки 3м. Жилой

фонд. Отдельные кадастровые номера. По

планировке каждая квартира с раздельным

сан узлом и гардеробной. ЦОКОЛЬ: Без окон.

Есть сан узел. Можно убрать не несущие

перегородки будет единое большое

пространство. ТЕРРИТОРИЯ: Огороженная.

Ворота для автомобилей. Калитка с кодом

для гостей. Есть 4ре машино места на

территории внутреннего двора. 1

собственник, 1994 год. Без обременений.

Видео по запросу.

Москва-Пасс.-
Казанская



Казанский вокзал

М

М



Новорязанская ул.

Нанука

Три вокзала.
Депо



Ольховский
пер.

11с1

9с2 4к1

4к2

4к8

40/12

6с5

40/12

6с5