

Создано: 28.11.2025 в 18:51

Обновлено: 28.11.2025 в 19:26

Агент

79169487901

Москва, 1-й Басманный переулок, 5/20С2

52 000 000 ₽

Москва, 1-й Басманный переулок, 5/20С2

Округ

[ЦАО](#), [Красносельский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

144 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

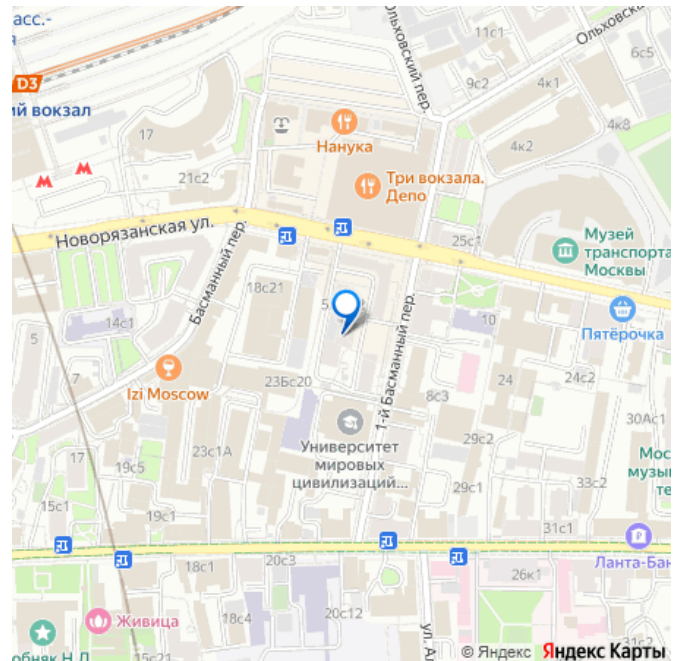
без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок



Описание

САМАЯ ВЫГОДНАЯ ЦЕНА! ЦЕНА НИЖЕ РЫНКА!

К продаже в ЦАО КВАРТИРА 144м² с

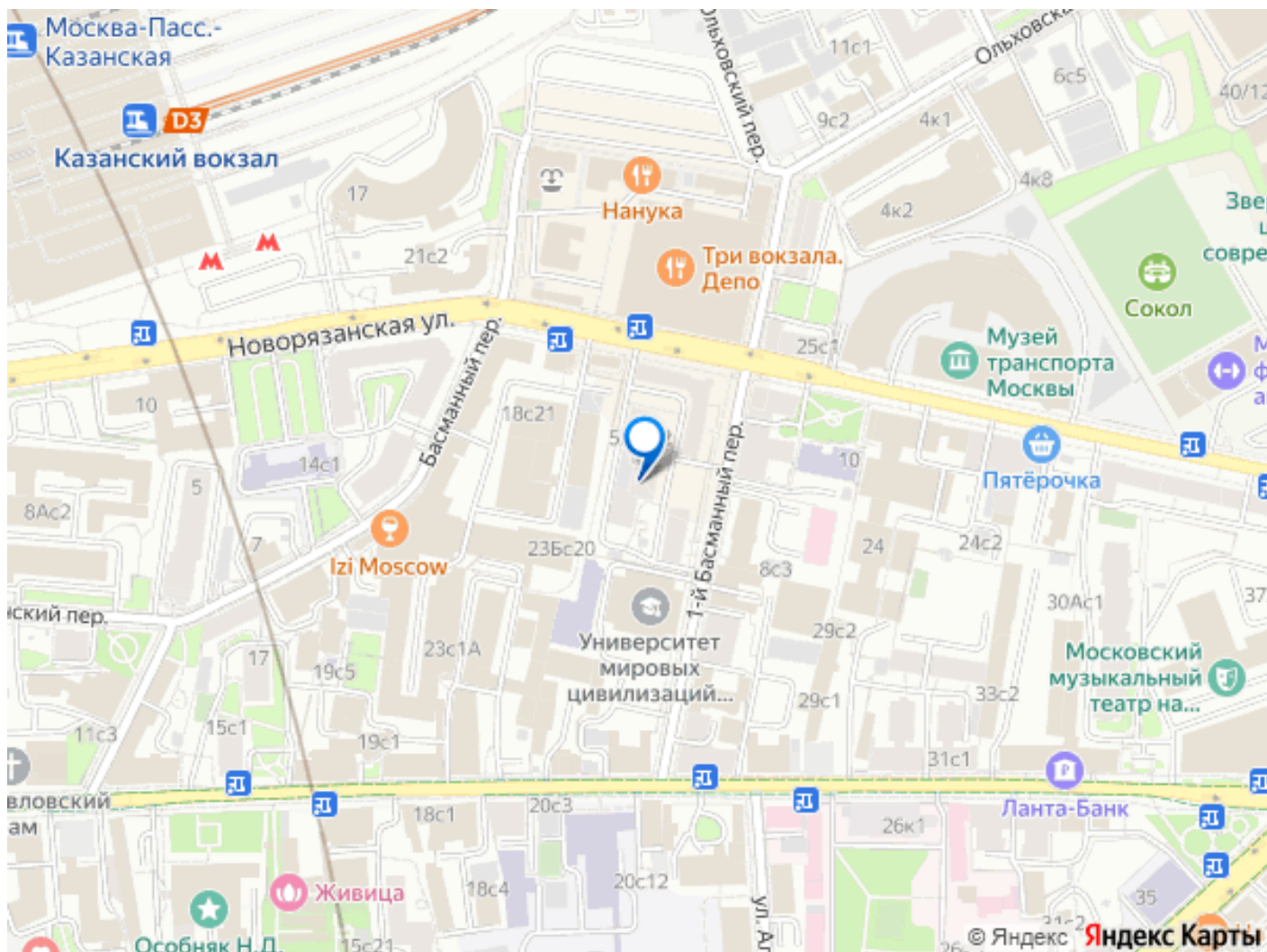
Подвалом площадью 148м² в ПОДАРОК. ДЛЯ
КОГО: - флиппинг - офис - магазин - шоурум -
посуточная аренда - квесты - типография -
вет. клиника - для мероприятий, в том числе
образовательных - творческая мастерская
ЕДИНЫМ лотом продается: - 4ре

однокомнатные квартиры на 1м (Первом)
этаже (35,2 - 37,3 - 35,6 - 35,5 м²) -

Цоколь/Подвал в ПОДАРОК под этими
квартирами на -1 этаже (148,4 м²). Данные
объекты находятся в ОТДЕЛЬНОМ КРЫЛЕ
подъезда, за СВОЕЙ ОБЩЕЙ тамбурной
дверью. Без соседей. Посторонние не могут
зайти в это крыло подъезда. Потолки на 1м
этаже 3м (квартиры). Потолки в Цоколе 2,7м
(цоколь). КВАРТИРЫ: 4ре однокомнатные
квартиры на 1м этаже. Потолки 3м. Жилой
фонд. Отдельные кадастровые номера. По
планировке каждая квартира с отдельным
сан узлом и гардеробной. ЦОКОЛЬ: Без окон.
Есть сан узел. Можно убрать не несущие
перегородки будет единое большое
пространство. ТЕРРИТОРИЯ: Огороженная.
Ворота для автомобилей. Калитка с кодом
для гостей. Есть 4ре машино места на
территории внутреннего двора.







Move.ru - вся недвижимость России