

Создано: 27.08.2025 в 17:18

Обновлено: 18.01.2026 в 19:45

<https://move.ru/objects/9286865446>

Марина Андреева, BARNES

International Realty

**79168080390**

Москва, 3-я Тверская-Ямская улица, 44

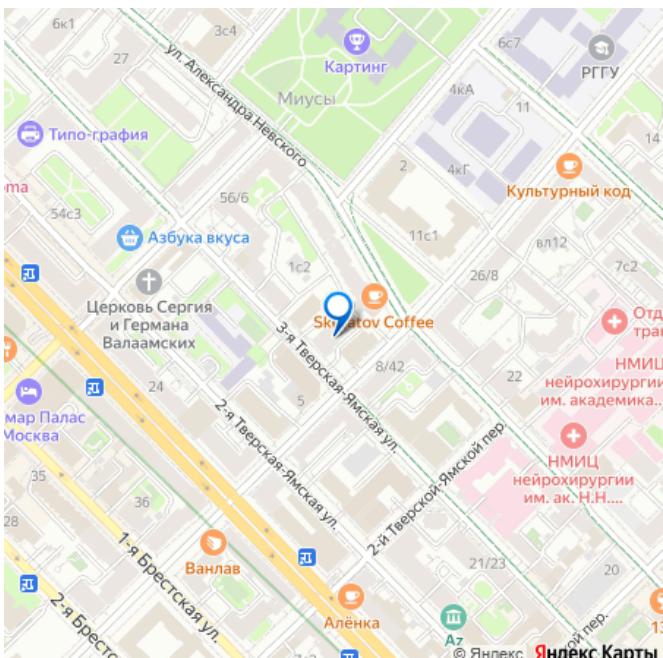
**95 000 000 ₽**

Москва, 3-я Тверская-Ямская улица, 44

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

12.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

145.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ID: 585146 Просторная 4-комнатная квартира площадью 145.8 кв.м. в клубном доме с подземным паркингом рядом с Миусским сквером. В квартире выполнена авторская отделка. Планировочным решением предусмотрены: просторная гостиная-столовая, зона кухни, 2 спальни, одна из которых с лоджией, кабинет (или 3 спальни), 2 санузла, прихожая. Клубный дом на 20 квартир. Огороженная и охраняемая территория. В пешей доступности от дома расположены Миусский сквер, Делегатский парк, сад Эрмитаж и легендарные Патриаршие пруды. До станций метро Маяковская и Белорусская 6 минут пешком. Участник ассоциации AREA. Номер объекта: #1/585146/14501



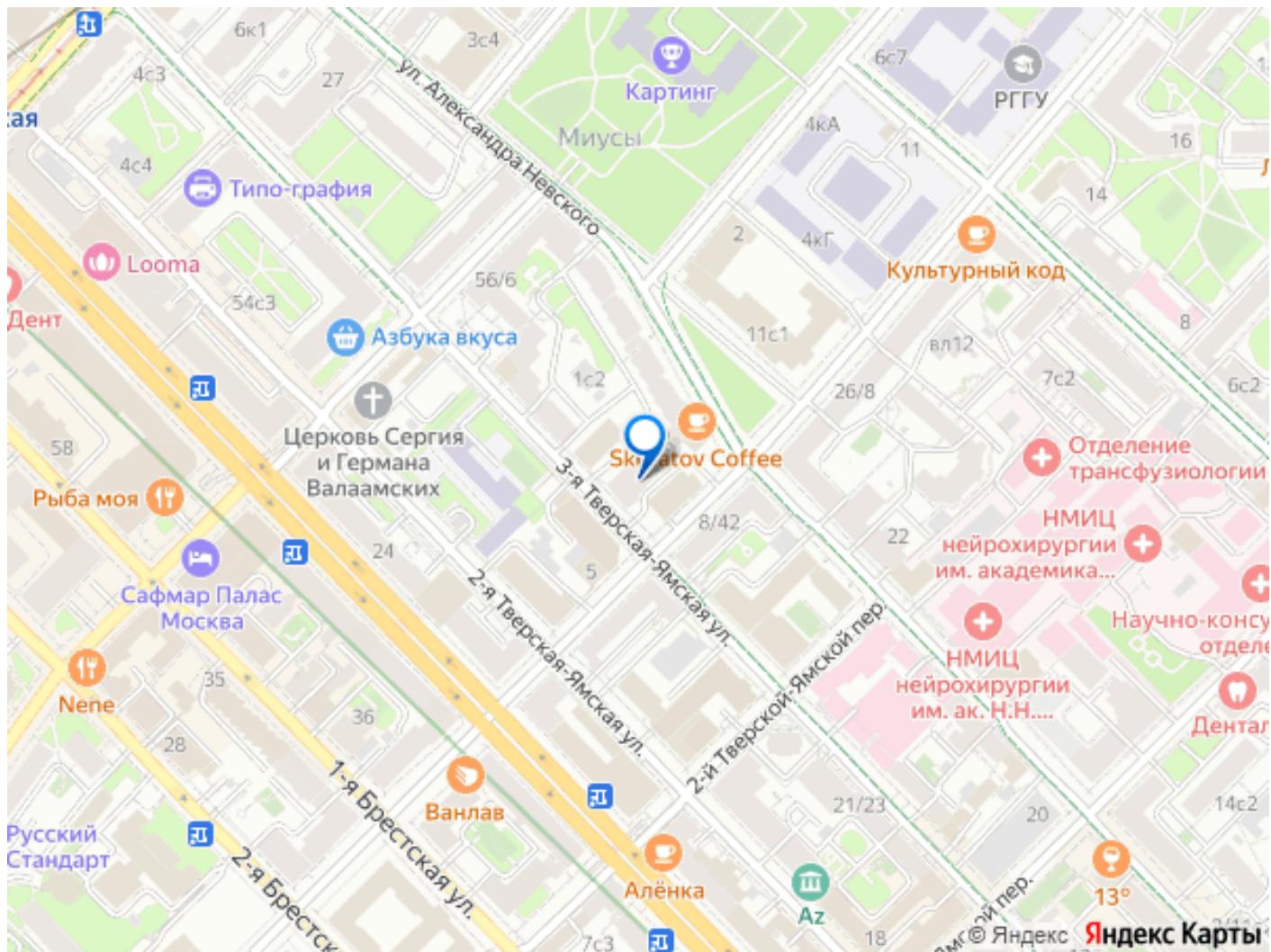
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России