

Создано: 05.11.2025 в 13:16

Обновлено: 20.01.2026 в 11:20

<https://move.ru/objects/9286865480>

Ольга Зернова, Intermark Real Estate

**79390286380**

**Москва, 3-я Тверская-Ямская улица, 44**

**95 000 000 ₽**

Москва, 3-я Тверская-Ямская улица, 44

Округ

для заметок

[ЦАО, Тверской район](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

89 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

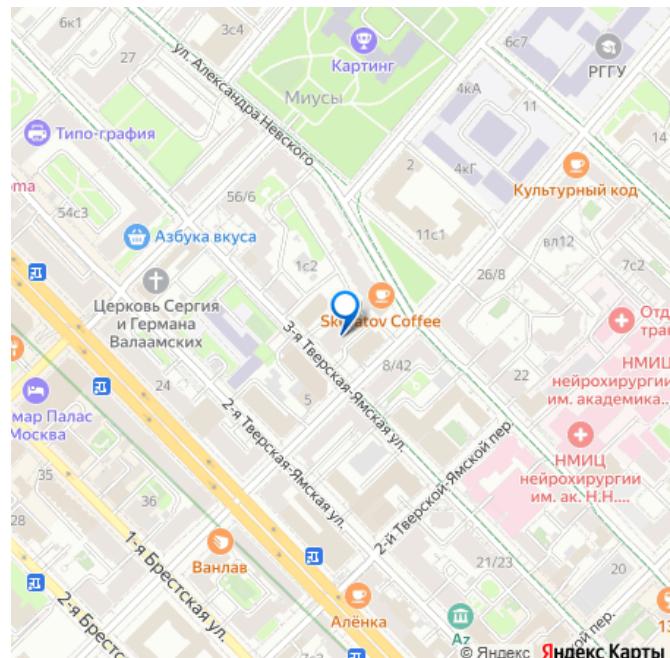
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

145.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ID 65023. 4-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом «под ключ».

Квартира функционально спланирована на две стороны свет: просторная гостиная, уютная кухня, три спальни, две ванные комнаты. Окна выходят в тихий двор.

Отделка выполнена в стиле современной классики. 3-я Тверская-Ямская, 44 современный клубный дом с круглосуточной охраной, огороженной территорией и подземным паркингом. Рядом расположен Миусский сквер с детскими площадками и зонами отдыха. В пешей доступности станции метро Маяковская, Белорусская, Новослободская, фитнес-клубы World Class и Savoy Wellness, супермаркеты Азбука Вкуса и Вкусвилл, несколько школ и детских садов.

**ПРЯМОЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ СОБСТВЕННИКА.**

**БОНУС АГЕНТУ. ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ.** Intermark Real Estate - участник ассоциации AREA. Мы работаем в выходные и праздничные дни, будем рады вашим звонкам в любое время.

