

Создано: 02.10.2025 в 14:25

Обновлено: 17.01.2026 в 18:49

<https://move.ru/objects/9286930671>

Александр Постников, MOD Estate

**79315539536**

Москва, 3-я Тверская-Ямская улица, 44

**95 000 000 ₽**

Москва, 3-я Тверская-Ямская улица, 44

Округ

для заметок

[ЦАО, Тверской район](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

107 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

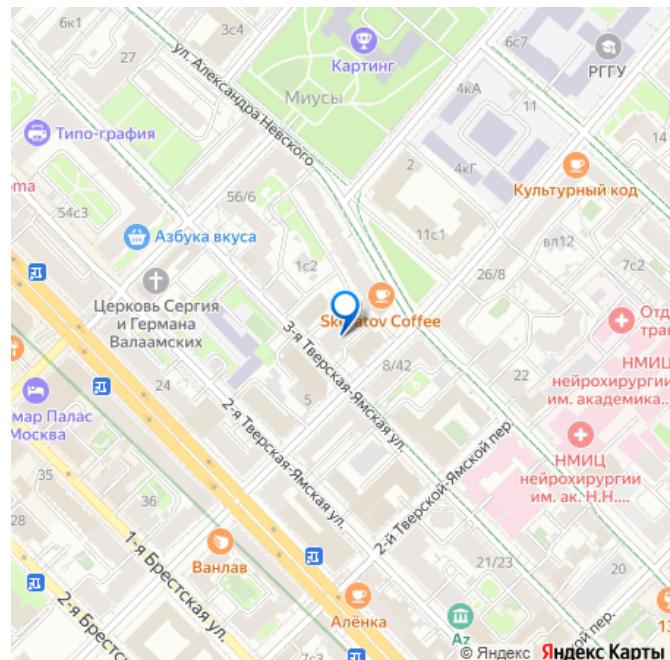
12.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

145.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

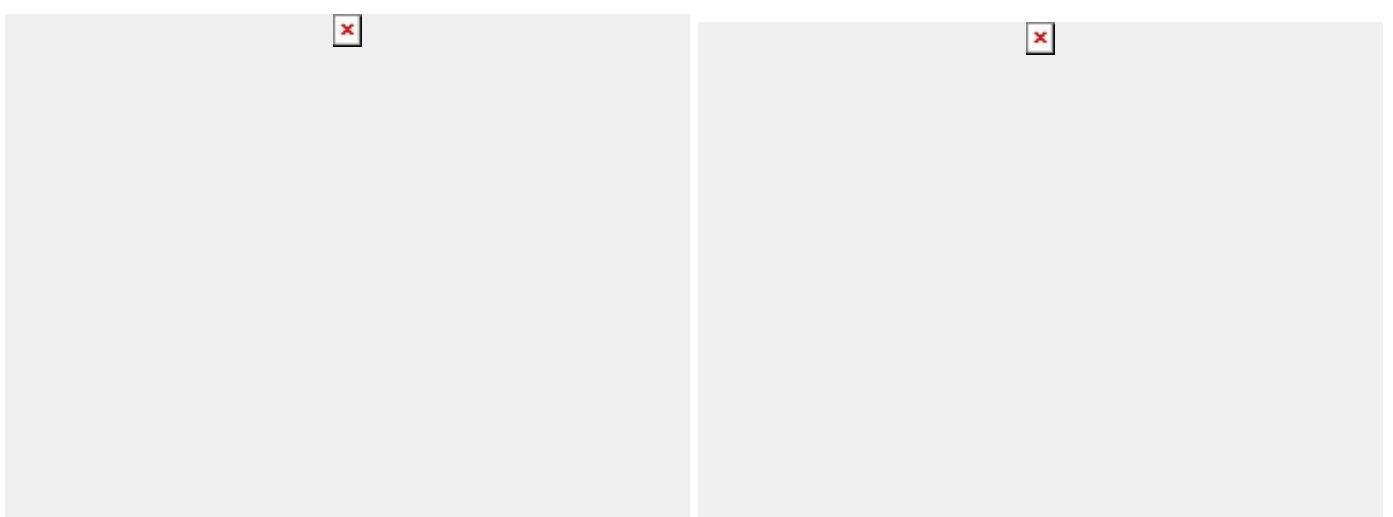
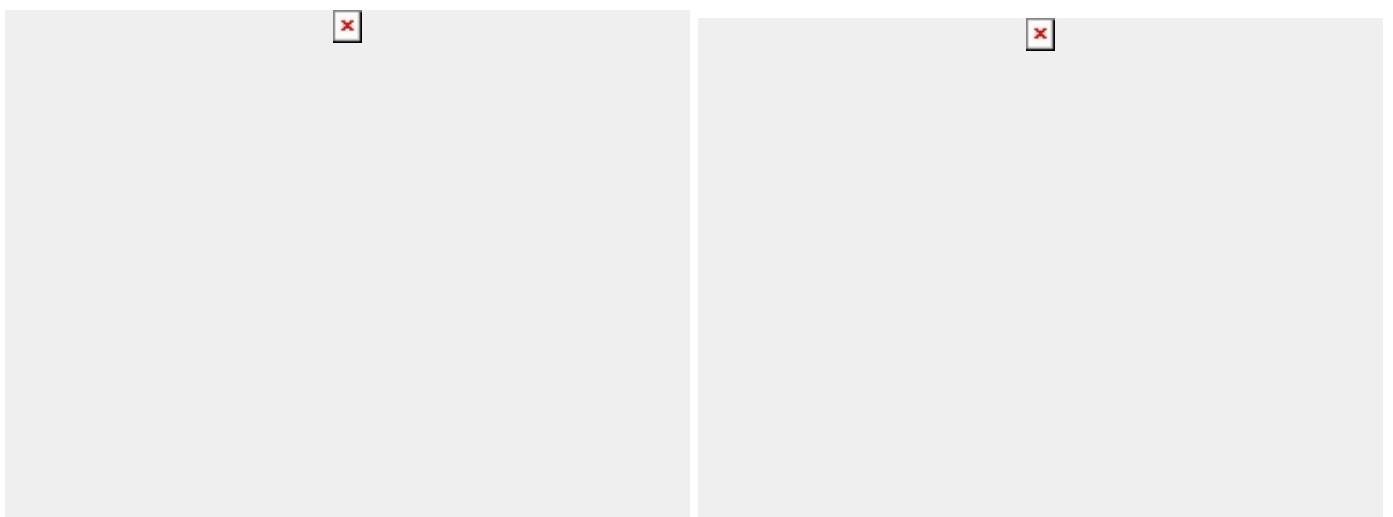
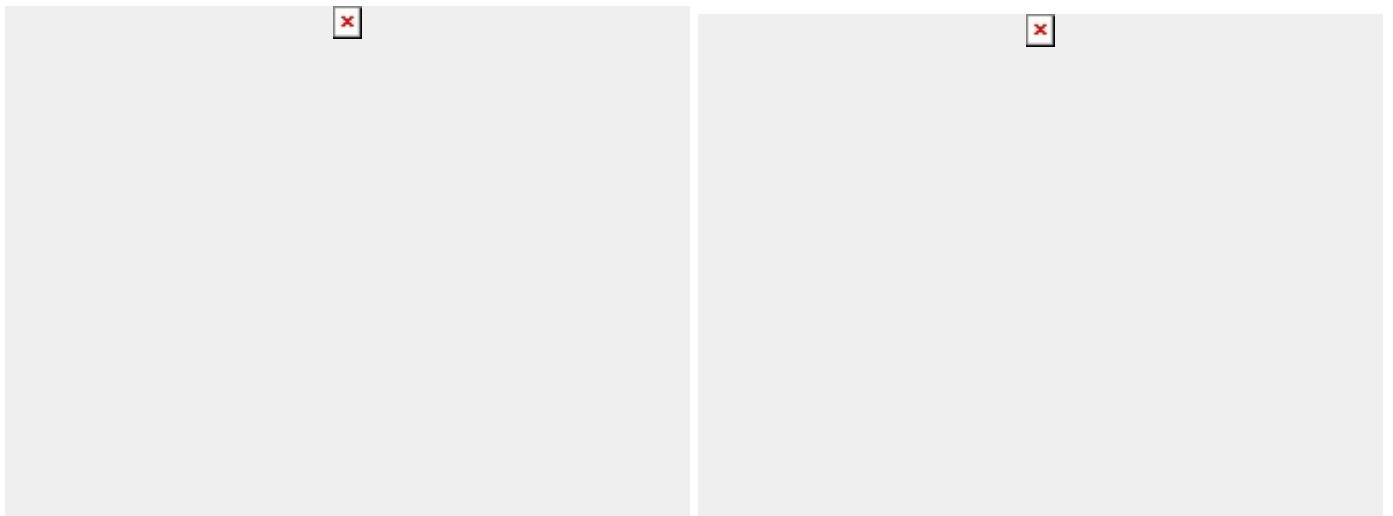
возможна ипотека, лифт, парковка

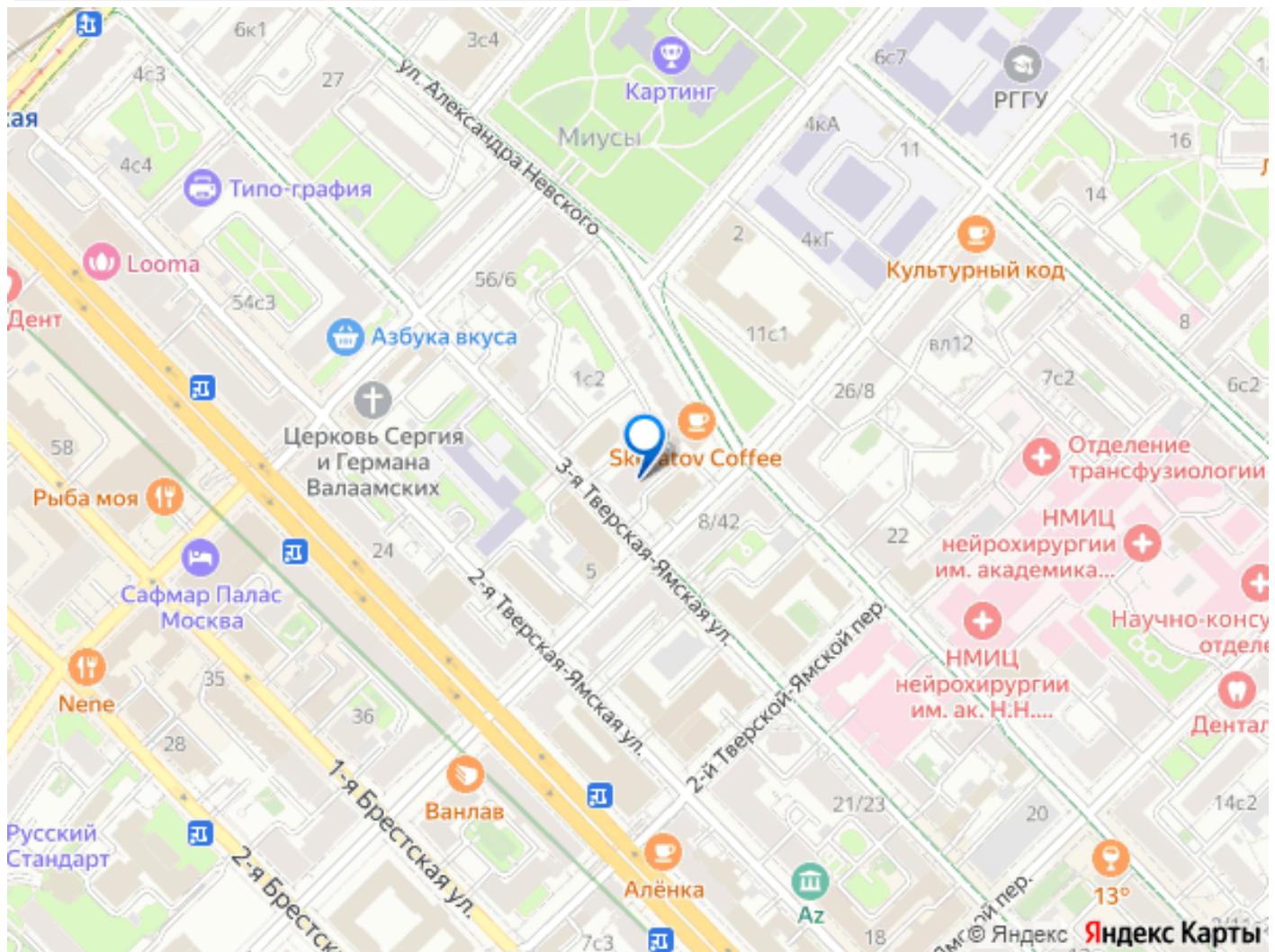
## **Описание**

Код объекта: 1823847. Живите в сердце  
Москвы — с любовью, стилем и простором!  
Представляем редкую находку в  
историческом центре столицы — \*элитная  
квартира 145,8 м<sup>2</sup> на 2-м этаже дома по  
Тверской-Ямской, 44. Это не просто жильё —  
это продуманное пространство для жизни,  
где каждая деталь говорит о вкусе, заботе и  
уюте. Планировка мечты: — 3 изолированные  
спальни — Просторная кухня-гостиная —  
Балкон-лоджия, на которой легко устроить  
утренний кофе. — Окна на две стороны —  
свет, воздух и панорама спокойного  
московского двора и оживлённой улицы  
Итальянский шик внутри: — Элитный ремонт  
с использованием \*премиальных европейских  
материалов\* — Итальянская мебель,  
подобранныя с душой — Каждая комната —  
результат двух лет безупречной  
эксплуатации и любви к деталям — Всё  
делалось не на продажу, а чтобы жить — и  
это чувствуется с первого взгляда  
Безопасность и комфорт: — Всего 20 квартир  
в доме — элитная интимность, а не толпы —  
На этаже — всего один сосед, объединивший  
две квартиры — Подъезд под круглосуточной  
охраной, чистота, порядок и атмосфера  
взаимного уважения — Бесплатная парковка  
под шлагбаумом — и да, для гостей всегда

найдётся место! Спешите до Нового года!

При покупке до 31 декабря — автомобильное парковочное место в подземном паркинге в подарок! Это не просто бонус — это ключ к спокойной московской жизни без вечных поисков «где припарковаться». 1 Взрослый собственник, Полная стоимость в ДКП. Свободная продажа и быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России