 Создано: 11.12.2025 в 15:03  
Обновлено: 07.02.2026 в 18:10

Москва, 3-я Тверская-Ямская улица, 44

95 000 000 ₽

Москва, 3-я Тверская-Ямская улица, 44

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

116 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

145.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

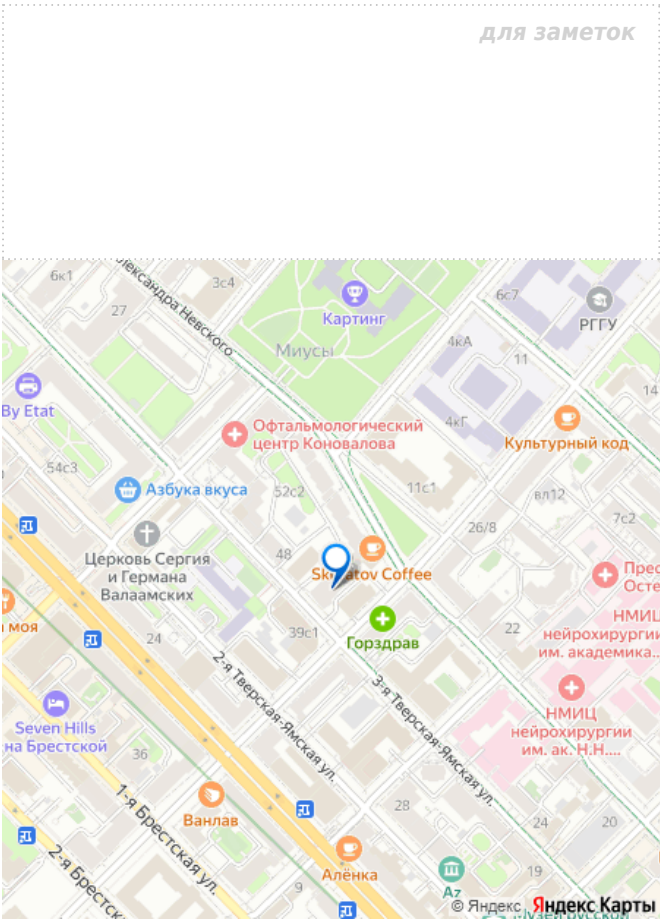
лоджия

Тип санузла

совмещенный

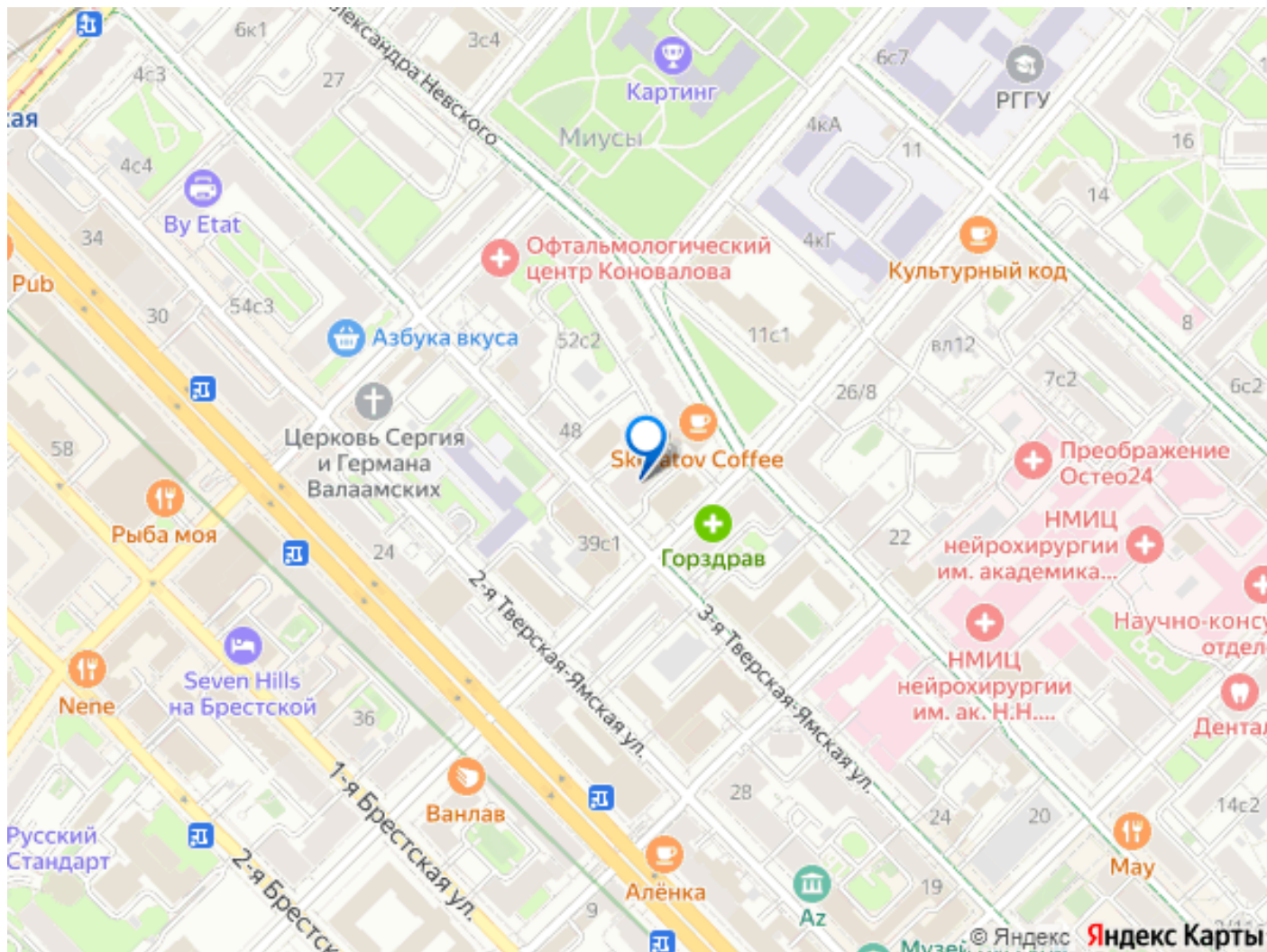
Вид из окна

во двор



## Описание

Лот: 115165. На продажу предлагается уютная четырехкомнатная квартира, площадью 145,8 кв.м., в клубном доме премиум класса. Планировка: просторная гостиная-столовая, кухня, три спальни, одна из которых с выходом на лоджию, два совмещенных санузла, прихожая. Высота потолков - 3,2 м. Их окон открываются виды в тихий внутренний двор. В квартире выполнен свежий авторский ремонт в стиле современная классика. Одно машиноместо в подземном паркинге за дополнительную плату. В клубном доме всего 20 квартир, интеллигентные соседи, закрытый внутренний двор и консьерж. Удобная транспортная доступность и развитая инфраструктура района. В шаговой доступности Красная площадь, сквер Патриаршие пруды, многочисленные музеи, театры, достопримечательности и Пушкинская площадь. Один взрослый собственник, без обременений. Участник ассоциации AREA.



Move.ru - вся недвижимость России