

Гульназ Саетгалиева, Landis

79150591327

🕒 Создано: 09.04.2026 в 15:51

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 15:48

**Москва, Орлово-Давыдовский переулок,
2/5к3**

55 000 000 ₺

Москва, Орлово-Давыдовский переулок, 2/5к3

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)



Улица

[Орлово-Давыдовский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

62 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

145.9 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

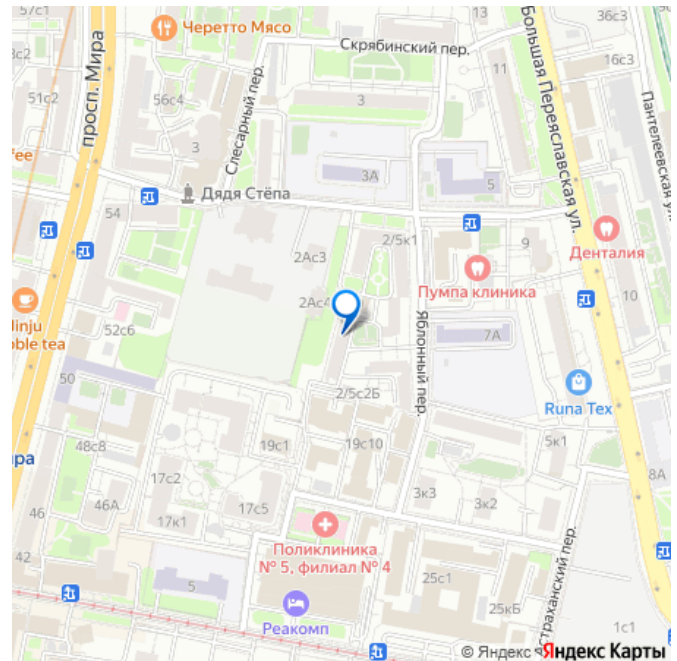
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

лифт, парковка

для заметок



Описание

Арт. 93354130. О КВАРТИРЕ: Просторная квартира общей площадью 145 м², из которых 90 м²-это первый этаж (нижний уровень); 55 м²-это второй этаж, просторное и теплое помещение с двумя окнами. Во всех комнатах установлены кондиционеры.

Площадь квартиры позволяет распланировать пространство на Ваше усмотрение и воплотить в жизнь ваши дизайнерские идеи. Квартира расположена на 4 этаже. Все окна выходят во двор и на сад Ольгинка. О ДОМЕ: Дом после капитального ремонта с заменой перекрытий на железобетонные и с заменой всех коммуникаций и кровли в 2022 году.

Закрытый въезд на территорию двора, доступные парковки внутри двора.

ИНФРАСТРУКТУРА: Мещанский район-один из самых зелёных в ЦАО. Парки и бульвары занимают около 20% его территории.

Цветной бульвар и Самотечный сквер, Екатерининский парк с прудом-место для прогулок с детьми или утренних пробежек, «Аптекарский огород» МГУ-старейший ботанический сад России, расположенный на проспекте Мира. Фестивальный парк-благоустроенная зона отдыха.

Образовательные учреждения: 11 школ, включая специализированные с углублённым изучением иностранных языков, четыре музыкальные и одна художественная школы.

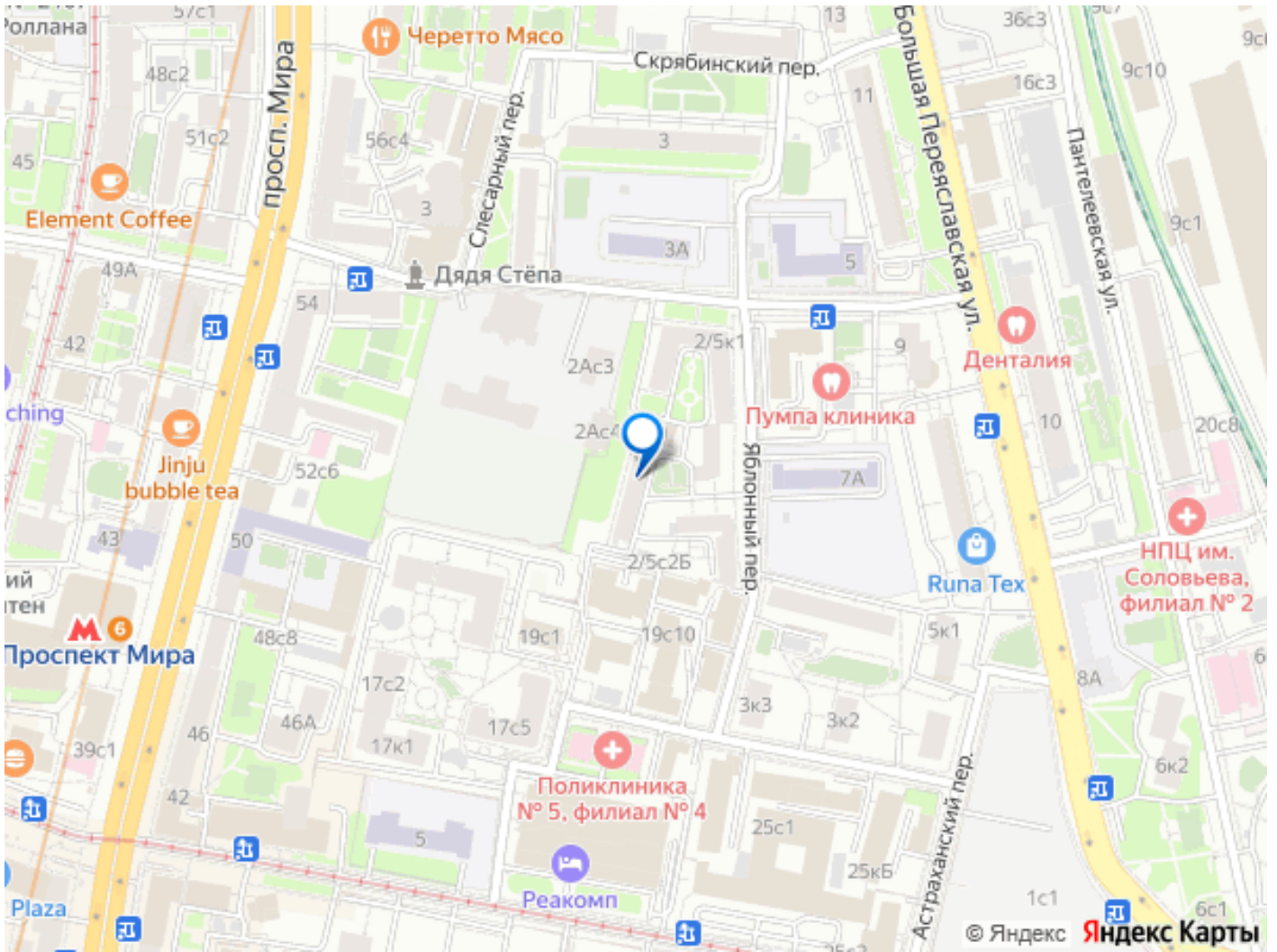
Также здесь расположены крупные вузы, например, МАРХИ и театральное училище им.

Щепкина. Медицинские учреждения: НИИ скорой помощи им. Склифосовского, а также Московский областной научно-исследовательский клинический институт им.

М. Ф. Владимирского (МОНИКИ) Спортивные объекты: многофункциональный комплекс

«Олимпийский», который сочетает спортивную, деловую и развлекательную функции. **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** Метро Пр. Мира до 10 минут пешком. **О ДОКУМЕНТАХ:** Полная стоимость в договоре. ДКП от 2019г, зарегистрированных нет. Без обременений. Готовы максимально быстро выйти на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России