

Создано: 10.09.2025 в 11:02

Обновлено: 03.12.2025 в 00:55

<https://move.ru/objects/9284853604>

Дмитрий Ловецкий, Частный маклер

**79898327404**

Москва, Ярцевская улица, 27к9

**75 000 000 ₽**

Москва, Ярцевская улица, 27к9

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Ярцевская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

80 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

145 м<sup>2</sup>

Этаж

16/19

## Детали объекта

Тип сделки

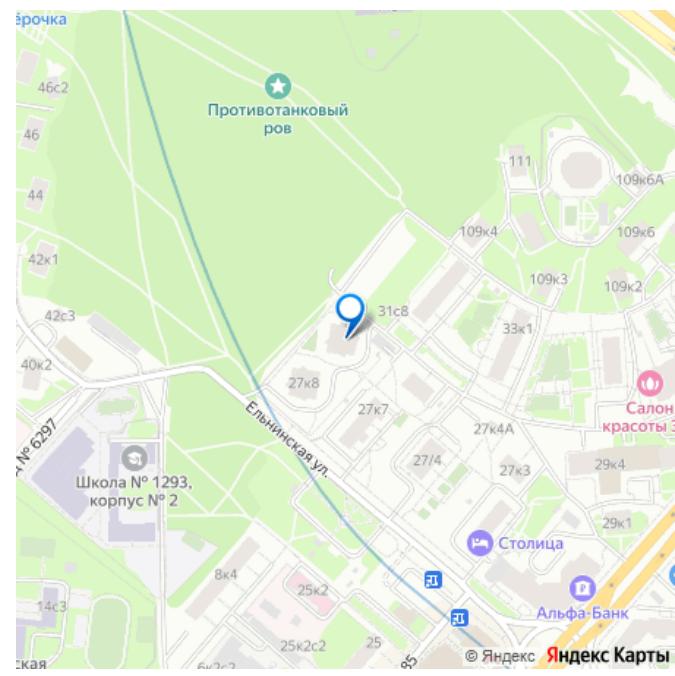
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Петр Продается 4-х комнатная квартира с отличным дизайнерским ремонтом в жилом комплексе «Изумрудная долина 2». 3 минуты пешком от метро «Молодежная» Комплекс огорожен, охраняемая территория, имеется 2-х уровневый подземный паркинг (2 лифта опускаются в паркинг). Квартира в отличном состоянии. Полностью меблирована, высота потолков 3.0 метра. Планировка: 3 изолированных спальни, одна из них с большой лоджией, просторная кухня-гостиная с огромной двойной лоджией, 2 санузла, гардеробная комната, просторный холл. Дорогая и качественная мебель, бытовая техника Miele, дизайнерское освещение. Из гостиной открываются потрясающие панорамные виды из окон на парк. Квартира с качественным ремонтом, на полу паркет и керамогранит, многоуровневые потолки, везде где плитка на полу подогрев. Много различных шкафов и мест хранения. В комплексе 3 лифта, 1 пассажирский и 2 грузовых. Просторный 2-х уровненый подземный паркинг с коэффициентом 2

машиноместа на каждую квартиру.

Презентабельная входная группа, в подъезде круглосуточно охрана. Территория комплекса огорожена, вход по чипам. 2 детских площадки, выполнен ландшафтный дизайн территории, большая наземная парковка.

Комплекс очень ухожен, отлично работает управляющая компания, что сейчас редкость.

Есть свой дворник, садовник, охрана.

Документам более 10 лет, основание ДКП, 1

взрослый собственник, полная стоимость в

договоре. Оперативные показы!



