

Создано: 29.09.2025 в 10:36

Обновлено: 21.01.2026 в 18:19

<https://move.ru/objects/9286381048>

Лиля Ли, Monumental Group

**79390130230**

Москва, Садовая-Спасская улица, 19/1

**58 999 000 ₽**

Москва, Садовая-Спасская улица, 19/1

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[улица Садовая-Спасская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

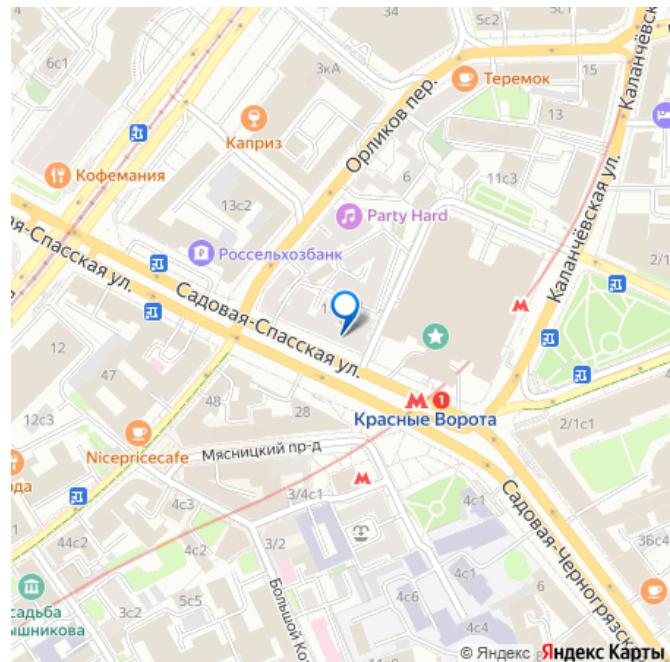
14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

145 м<sup>2</sup>

Этаж

5/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уникальная четырехкомнатная квартира в центре Москвы! Предлагаем вашему вниманию просторную квартиру площадью 145 кв.м., из которых 95 кв.м. занимают уютные изолированные комнаты. Это идеальное пространство для комфортной жизни или успешного арендного бизнеса. Находитесь в самом сердце столицы! Всего в 5 минутах пешком от станции метро Красные Ворота и 10 минутах от Чистых Прудов. Это идеальное место для тех, кто ценит жизнь в историческом центре Москвы. Основные характеристики:

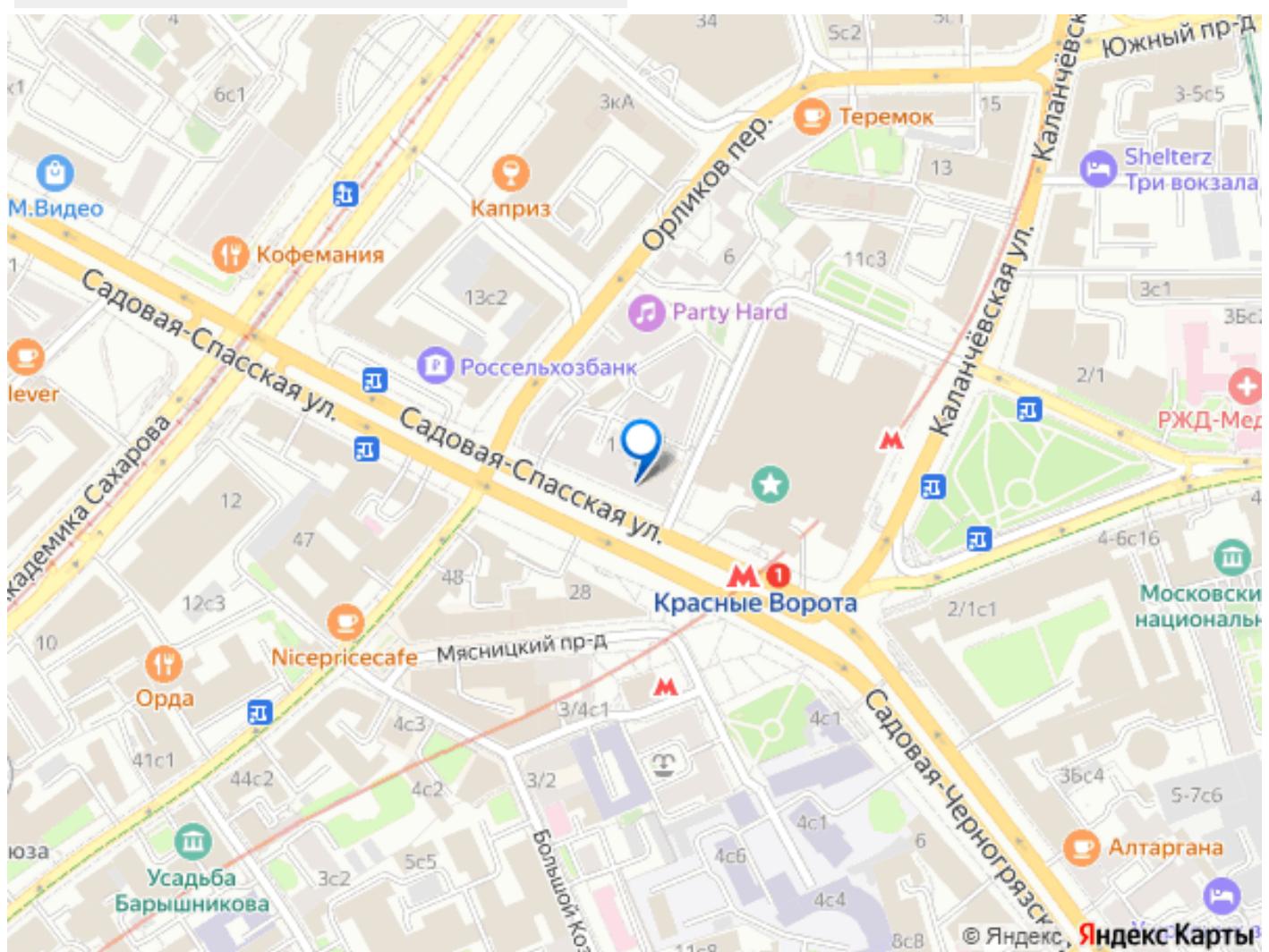
- большая кухня-гостиная, дополненная второй кухней с окном и отдельным выходом.
- 3 санузла и кондиционеры в каждой комнате обеспечивают максимальный комфорт.
- высокие потолки создают атмосферу простора и света, а уникальный архитектурный стиль арт-деко добавляет шарма и индивидуальность.

Квартира расположена на пятом этаже исторического доходного дома архитектора Ивана Ивановича Флоренского, построенного в 1906 году по заказу семьи Орликов. Фасад здания, украшенный декоративными элементами, был полностью отреставрирован в 2023 году, что подчеркивает его историческую ценность. Дополнительные преимущества:

- Один взрослый собственник, без залогов и обременений.
- Квартира в настоящее время сдана в аренду, что делает ее отличным вариантом для инвестиций. Объект уже раскручен и управляет профессиональной

управляющей компанией. • Оперативный  
показ по предварительному звонку! 541700





Move.ru - вся недвижимость России