

🕒 Создано: 29.09.2025 в 10:36

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 11:54

Лиля Ли, Monumental Group

79862481274

Москва, Садовая-Спаская улица, 19/1

59 999 000 ₹

Москва, Садовая-Спаская улица, 19/1

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[улица Садовая-Спаская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

145 м²

Этаж

5/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

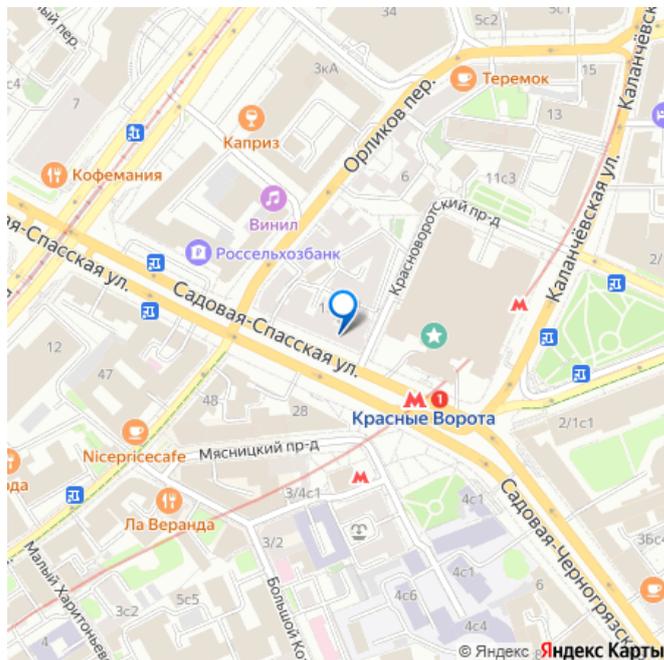
Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

для заметок



Покупка в ипотеку

да

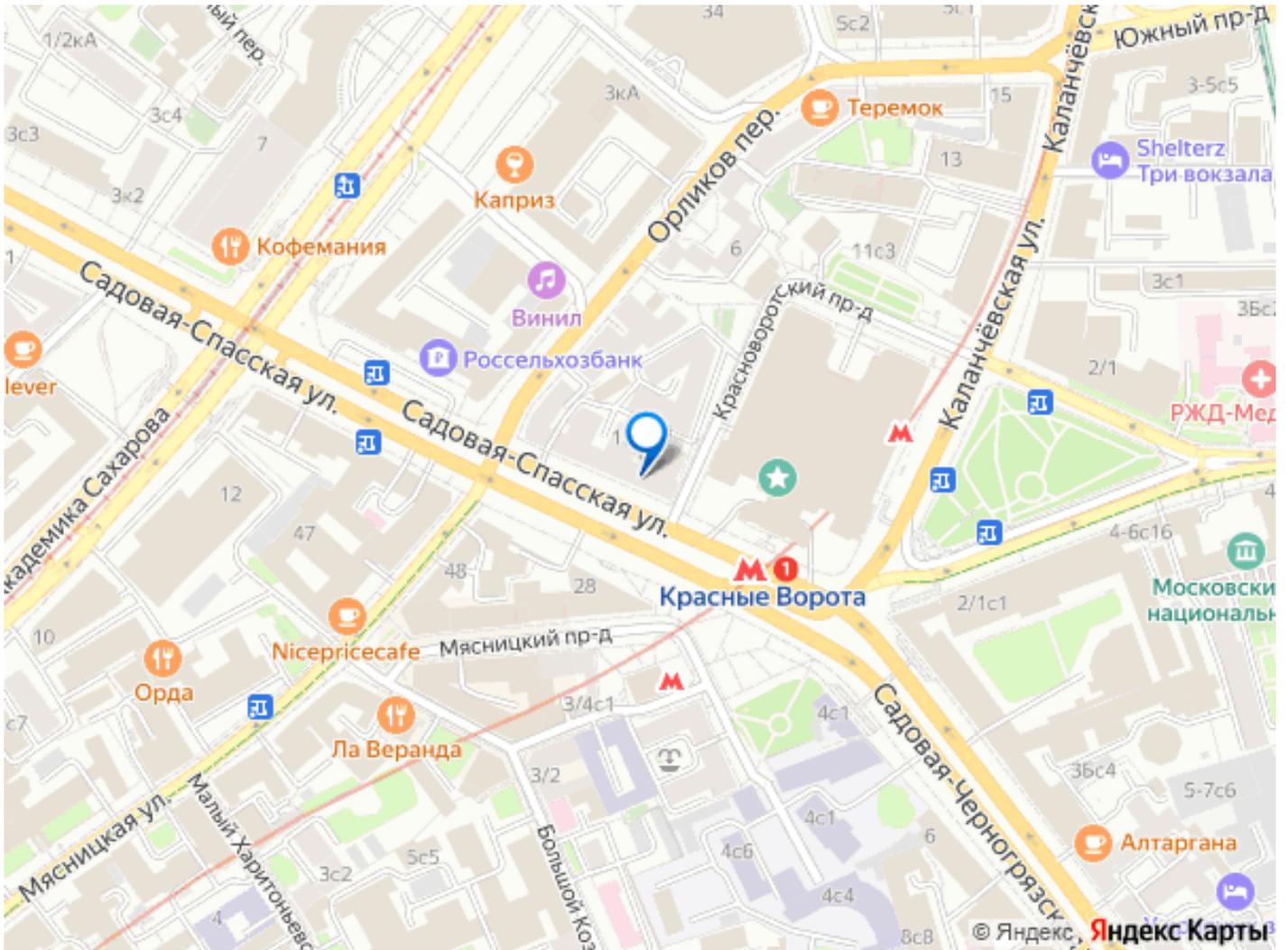
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уникальная четырехкомнатная квартира в центре Москвы! Предлагаем вашему вниманию просторную квартиру площадью 145 кв.м., из которых 95 кв.м. занимают уютные изолированные комнаты. Это идеальное пространство для комфортной жизни или успешного арендного бизнеса. Находитесь в самом сердце столицы! Всего в 5 минутах пешком от станции метро Красные Ворота и 10 минутах от Чистых Прудов. Это идеальное место для тех, кто ценит жизнь в историческом центре Москвы. Основные характеристики: • большая кухня-гостиная, дополненная второй кухней с окном и отдельным выходом. • 3 санузла и кондиционеры в каждой комнате обеспечивают максимальный комфорт. • высокие потолки создают атмосферу простора и света, а уникальный архитектурный стиль арт-деко добавляет шарм и индивидуальность. Квартира расположена на пятом этаже исторического доходного дома архитектора Ивана Ивановича Флоренского, построенного в 1906 году по заказу семьи Орликов. Фасад здания, украшенный декоративными элементами, был полностью отреставрирован в 2023 году, что подчеркивает его историческую ценность. Дополнительные преимущества: • Один взрослый собственник, без залогов и обременений. • Квартира в настоящее время сдана в аренду, что делает ее отличным вариантом для инвестиций. Объект уже раскручен и управляется профессиональной

управляющей компанией. • Оперативный
показ по предварительному звонку! 541700





Move.ru - вся недвижимость России