

**Евгения Устюгова, VAYCHULIS ESTATE**  
**79802841677**

Создано: 07.11.2025 в 18:28  
Обновлено: 08.12.2025 в 10:30

**Москва, 4-й Верхний Михайловский  
проезд, 1**

**93 800 000 ₽**

Москва, 4-й Верхний Михайловский проезд, 1

Округ

[ЮАО, Донской район](#)



**Квартира**

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

40 м<sup>2</sup>

Общая площадь

145 м<sup>2</sup>

Этаж

12/13



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем шикарные апартаменты 145 м² в ЖК бизнес-класса Level Донской в престижном Донском районе. Квартира с дизайнерским ремонтом — вам останется только заехать и начать новую жизнь. О планировке: Площадь: 145 кв.м. на 12 этаже из 13. Просторная кухня-гостиная: 40 кв.м. — идеальное место для семейных вечеров и приема гостей. Изолированная мастер-спальня: 38 кв.м. с собственной гардеробной и ванной комнатой. Дополнительные комнаты: детская или кабинет (16 м²) и гостевая спальня (16 м²). Дополнительно: входная гардеробная (3,5 м²) и большой гостевой санузел (13 м²). Высокие потолки: 3,2 метра, создающие ощущение простора и свободы. Панорамные окна в пол с восточной ориентацией: мягкий утренний свет поможет легче просыпаться и заряжаться энергией на весь день. Отделка и особенности: Стильный современный ремонт с чистыми линиями и продуманным светом. Полы из качественного кварц-винила с отличной звукоизоляцией. Встроенные системы хранения, органично вписанные в интерьер. Современная кухня с техникой для кулинарных экспериментов. Инфраструктура и локация: ЖК бизнес-класса с охраной 24/7, стильным лобби с

камином и уютным озелененным двором. В шаговой доступности: Парк Горького и Нескучный сад — 20 минут пешком. ВУЗ РУДН — 5 минут пешком. ТЦ Гагаринский и Даниловский рынок — 12 минут пешком. Престижные школы (1580, 630), детские сады, фитнес-клубы (World Class), галереи и спа-салоны. Идеально для: семьи, которая ценит простор, стиль и комфорт. Разделение на гостевую и личную зоны обеспечит уединение и гармонию. Звоните, чтобы записаться на просмотр.





