

Создано: 13.11.2025 в 18:14

Обновлено: 13.11.2025 в 17:45

<https://move.ru/objects/9286579605>

ALL, ALL

**79390130791**

**Москва, Садовая-Спасская улица, 19к2**

**63 999 000 ₽**

Москва, Садовая-Спасская улица, 19к2

Округ

для заметок

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[улица Садовая-Спасская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

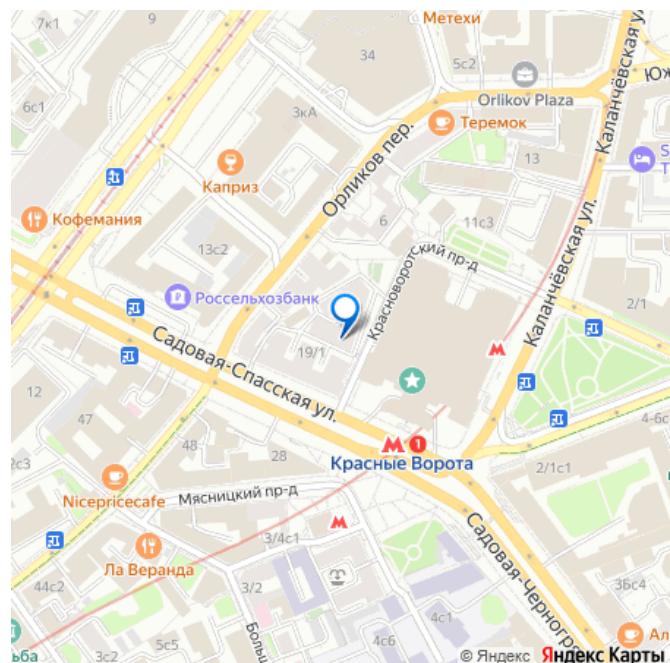
14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

145 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмешенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Классный вариант по хорошей цене. О ДОМЕ:  
Восьмиэтажный доходный дом архитектора  
Ивана Ивановича Флоренского, дом построен  
в 1905 году по заказу семьи Орлик,  
уникальное здание в стиле арт-деко. Фасад  
строения имеет сложную пластику и украшен  
декоративными элементами, реставрация  
фасада здания была завершена в 2023 году.  
Дом оборудован пассажирскими лифтами.

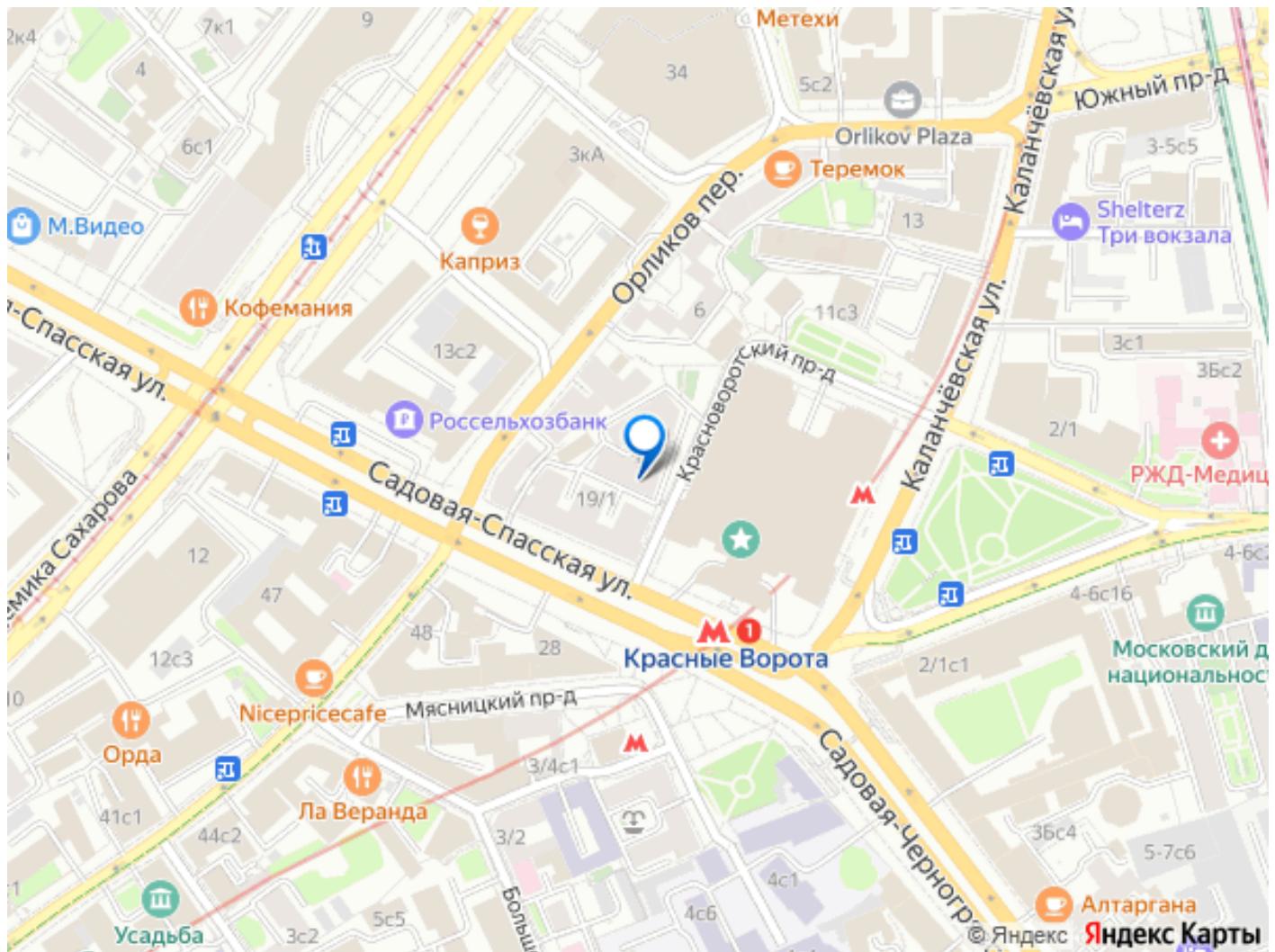
РАСПОЛОЖЕНИЕ: ЦАО г. Москвы, метро  
Красные Ворота, 5 мин. пешком, метро  
Чистые Пруды 10 мин. пешком, исторический  
центр Москвы. О КВАРТИРЕ:

четырехкомнатная квартира общая площадь  
145кв.м., жилая площадь 95кв.м. Комнаты  
изолированные - 3, большая кухня-гостиная,  
вторая кухня с окном и вторым выходом (при  
желании можно сделать ещё одну комнату),  
3 санузла, везде установлены кондиционеры,  
квартира расположена на пятом этаже.

Высокие потолки. В настоящее время  
квартира в аренде, идеальное предложение  
для арендного бизнеса, объект раскручен,  
есть управляющая компания. Можно  
разделить на 2 квартиры (у каждой  
отдельный вход, отдельные коммуникации)

ДОКУМЕНТЫ: один взрослый собственник, без  
залогов, без обременений. Звоните и  
приходите на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России