

🕒 Создано: 13.11.2025 в 18:14

Обновлено: 13.11.2025 в 17:45

ALL, ALL

79390130791

Москва, Садовая-Спаская улица, 19к2

63 999 000 ₽

Москва, Садовая-Спаская улица, 19к2

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[улица Садовая-Спаская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

145 м²

Этаж

5/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

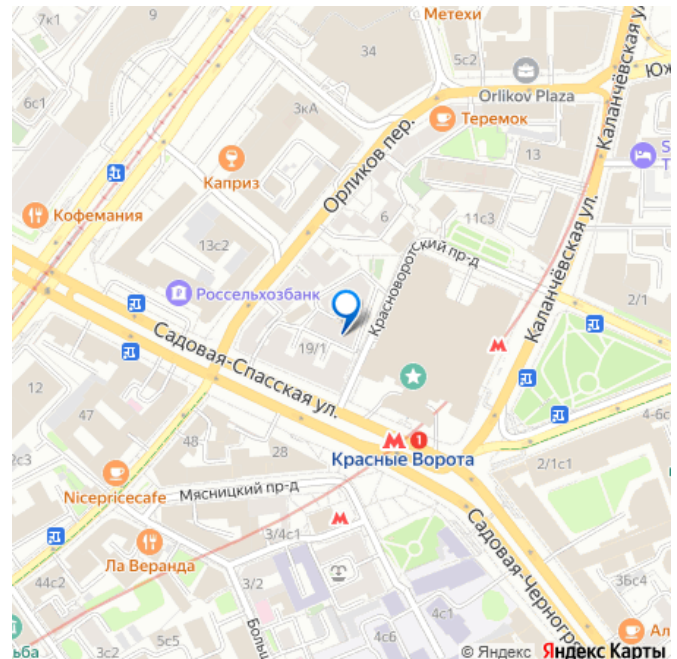
Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

для заметок

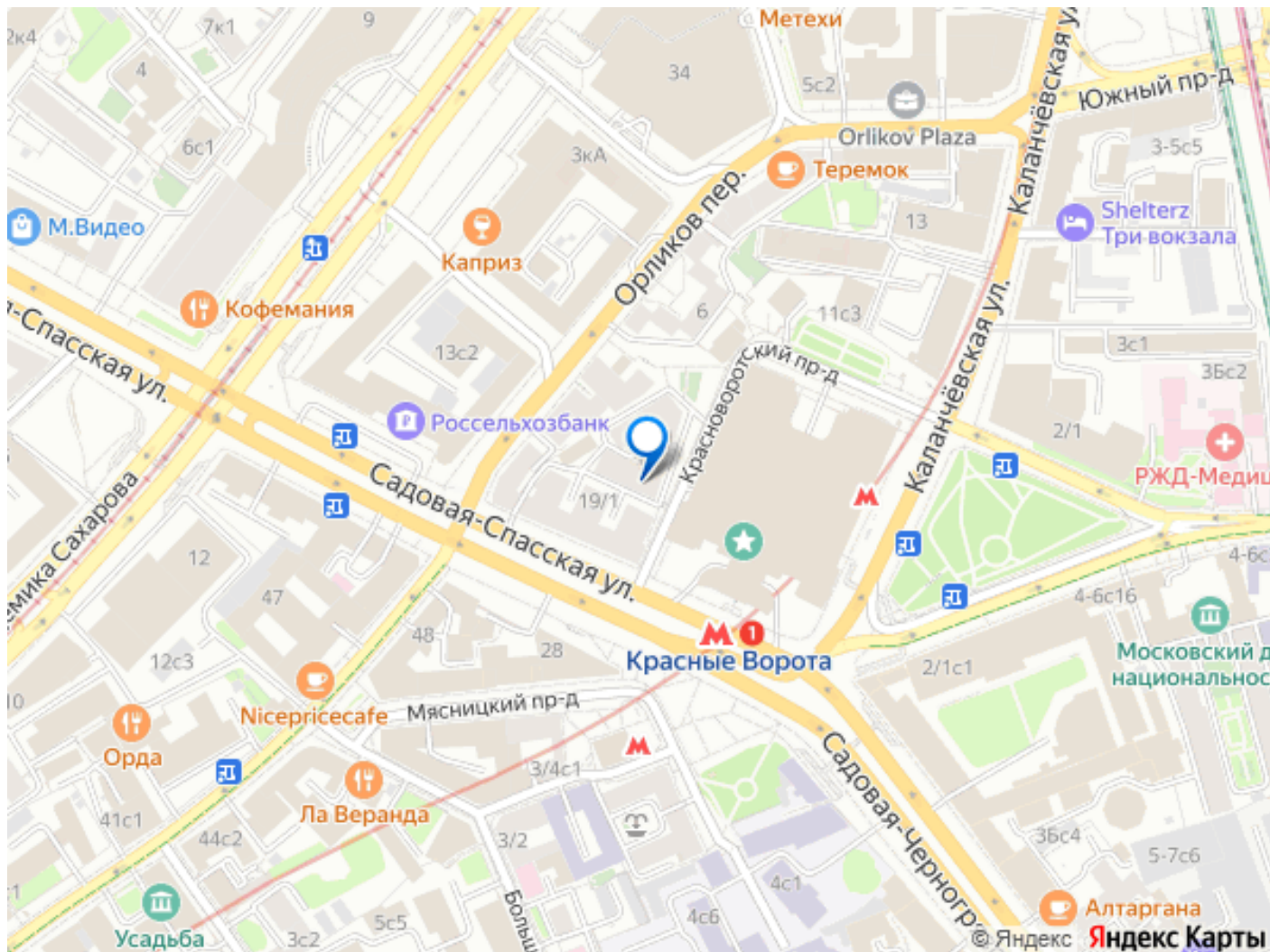


возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Классный вариант по хорошей цене. О ДОМЕ: Восьмиэтажный доходный дом архитектора Ивана Ивановича Флоренского, дом построен в 1905 году по заказу семьи Орлик, уникальное здание в стиле арт-деко. Фасад строения имеет сложную пластику и украшен декоративными элементами, реставрация фасада здания была завершена в 2023 году. Дом оборудован пассажирскими лифтами. РАСПОЛОЖЕНИЕ: ЦАО г. Москвы, метро Красные Ворота, 5 мин. пешком, метро Чистые Пруды 10 мин. пешком, исторический центр Москвы. О КВАРТИРЕ: четырехкомнатная квартира общая площадь 145кв.м., жилая площадь 95кв.м. Комнаты изолированные - 3, большая кухня-гостиная, вторая кухня с окном и вторым выходом (при желании можно сделать ещё одну комнату), 3 санузла, везде установлены кондиционеры, квартира расположена на пятом этаже. Высокие потолки. В настоящее время квартира в аренде, идеальное предложение для арендного бизнеса, объект раскручен, есть управляющая компания. Можно разделить на 2 квартиры (у каждой отдельный вход, отдельные коммуникации) ДОКУМЕНТЫ: один взрослый собственник, без залогов, без обременений. Звоните и приходите на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России