

ALL, ALL

79390130791

Создано: 14.12.2025 в 14:05

Обновлено: 26.12.2025 в 16:46

Москва, Садовая-Спаская улица, 19/1

59 999 000 ₽

Москва, Садовая-Спаская улица, 19/1

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[улица Садовая-Спаская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

145 м²

Этаж

5/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

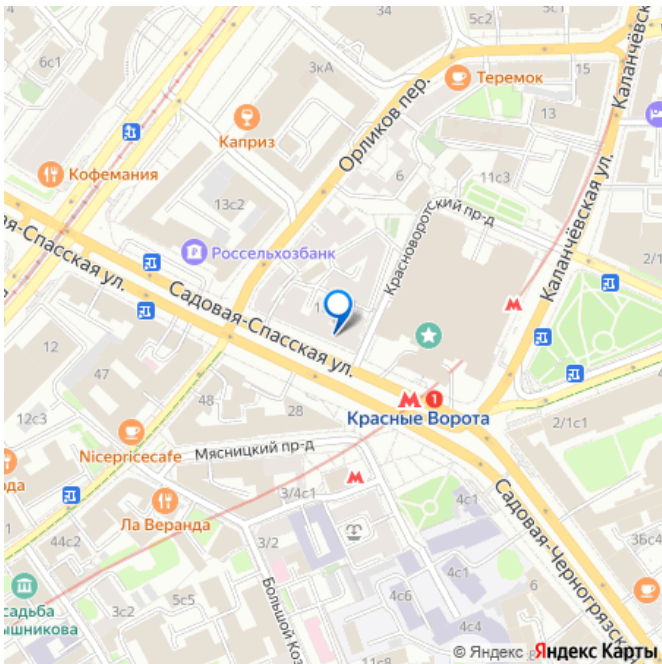
Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

для заметок



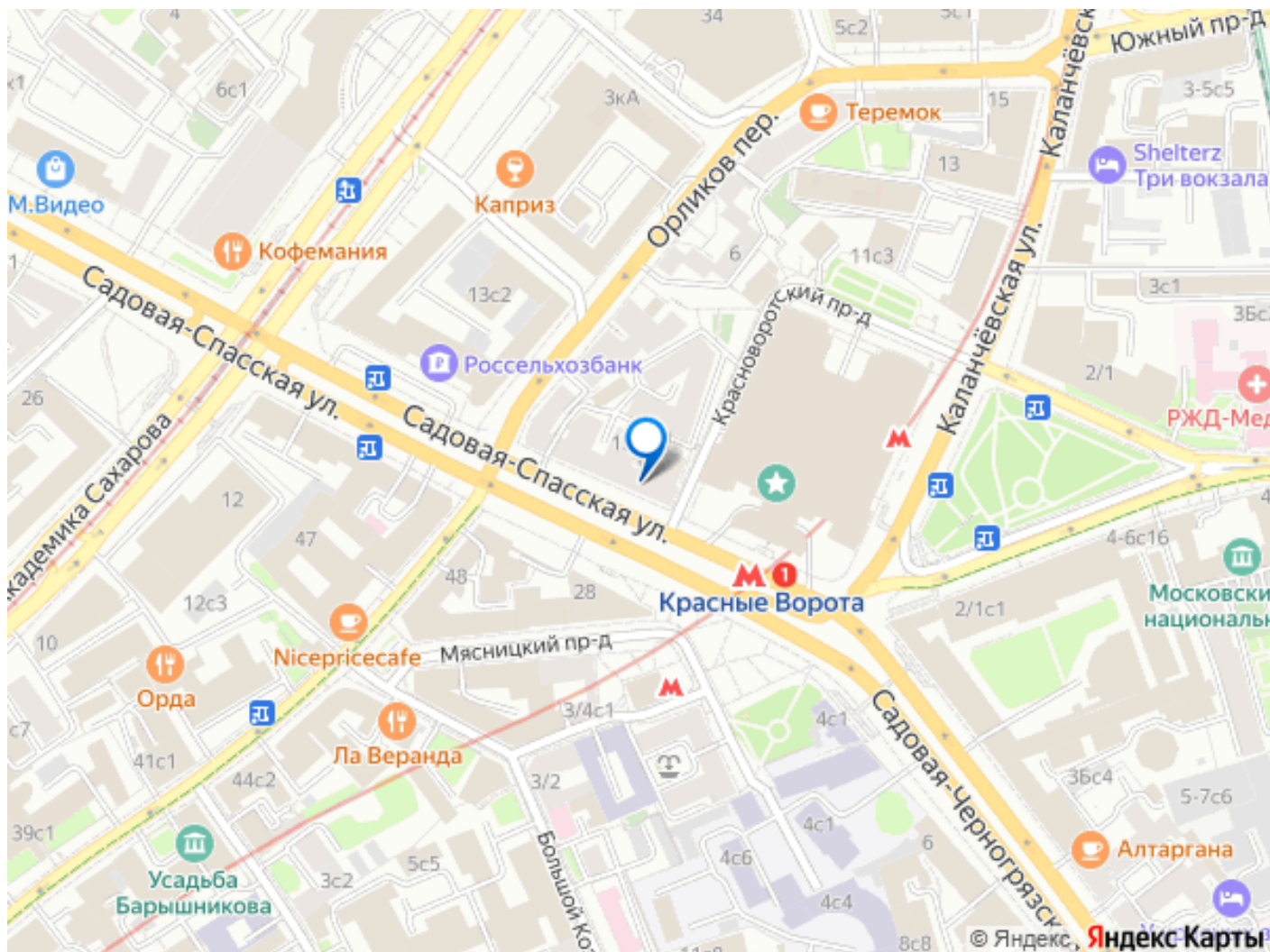
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Классный вариант по хорошей цене. О ДОМЕ:
Восьмиэтажный доходный дом архитектора
Ивана Ивановича Флоренского, дом построен
в 1905 году по заказу семьи Орлик,
уникальное здание в стиле арт-деко. Фасад
строения имеет сложную пластику и украшен
декоративными элементами, реставрация
фасада здания была завершена в 2023 году.
Дом оборудован пассажирскими лифтами.
РАСПОЛОЖЕНИЕ: ЦАО г. Москвы, метро
Красные Ворота, 5 мин. пешком, метро
Чистые Пруды 10 мин. пешком, исторический
центр Москвы. О КВАРТИРЕ:
четырёхкомнатная квартира общая площадь
145кв.м., жилая площадь 95кв.м. Комнаты
изолированные - 3, большая кухня-гостиная,
вторая кухня с окном и вторым выходом (при
желании можно сделать ещё одну комнату),
3 санузла, везде установлены кондиционеры,
квартира расположена на пятом этаже.
Высокие потолки. В настоящее время
квартира в аренде, идеальное предложение
для арендного бизнеса, объект раскручен,
есть управляющая компания. Можно
разделить на 2 квартиры (у каждой
отдельный вход, отдельные коммуникации)
Звоните и приходите на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России