

Создано: 13.02.2026 в 10:20

Обновлено: 13.02.2026 в 11:27

<https://move.ru/objects/9289887163>

Лиля Ли, Monumental Group

**79390130230**

Москва, Садовая-Спасская улица, 19/1

**59 999 000 ₽**

Москва, Садовая-Спасская улица, 19/1

Округ

для заметок

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[улица Садовая-Спасская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

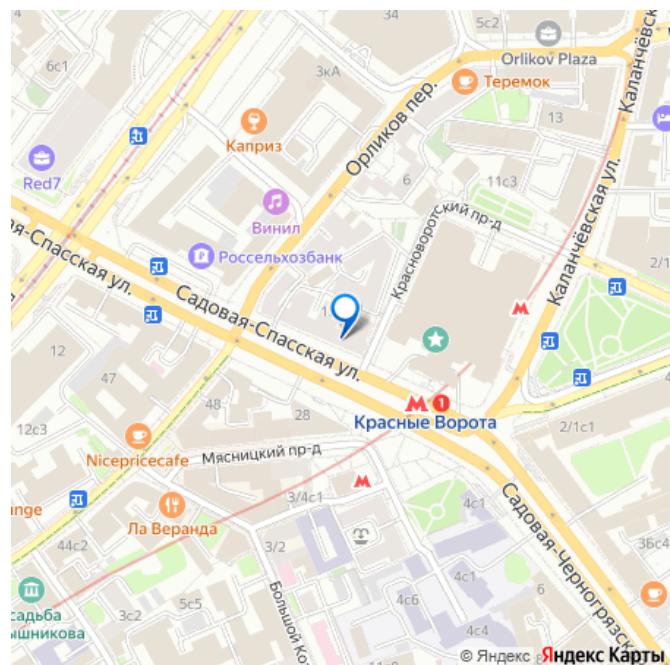
14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

145 м<sup>2</sup>

Этаж

5/8



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

лифт, парковка

## Описание

Продается уникальная четырехкомнатная квартира в центре Москвы! Предлагаем вашему вниманию просторную квартиру площадью 145 кв.м., из которых 95 кв.м.

занимают уютные изолированные комнаты.

Это идеальное пространство для комфортной жизни или успешного арендного бизнеса.

Находитесь в самом сердце столицы! Всего в 5 минутах пешком от станции метро Красные Ворота и 10 минутах от Чистых Прудов. Это

идеальное место для тех, кто ценит жизнь в историческом центре Москвы. Основные

характеристики: • большая кухня-гостиная,

дополненная второй кухней с окном и

отдельным выходом. • 3 санузла и

кондиционеры в каждой комнате

обеспечивают максимальный комфорт. •

высокие потолки создают атмосферу

простора и света, а уникальный

архитектурный стиль арт-деко добавляет

шарм и индивидуальность. Квартира

расположена на пятом этаже исторического

доходного дома архитектора Ивана

Ивановича Флоренского, построенного в 1906

году по заказу семьи Орликов. Фасад здания,

украшенный декоративными элементами,

был полностью отреставрирован в 2023 году,

что подчеркивает его историческую

ценность. Дополнительные преимущества: •

Один взрослый собственник, без залогов и

обременений. • Квартира в настоящее время

сдана в аренду, что делает ее отличным

вариантом для инвестиций. Объект уже

раскручен и управляет профессиональной

управляющей компанией. • Оперативный

показ по предварительному звонку! 541700

☒

☒

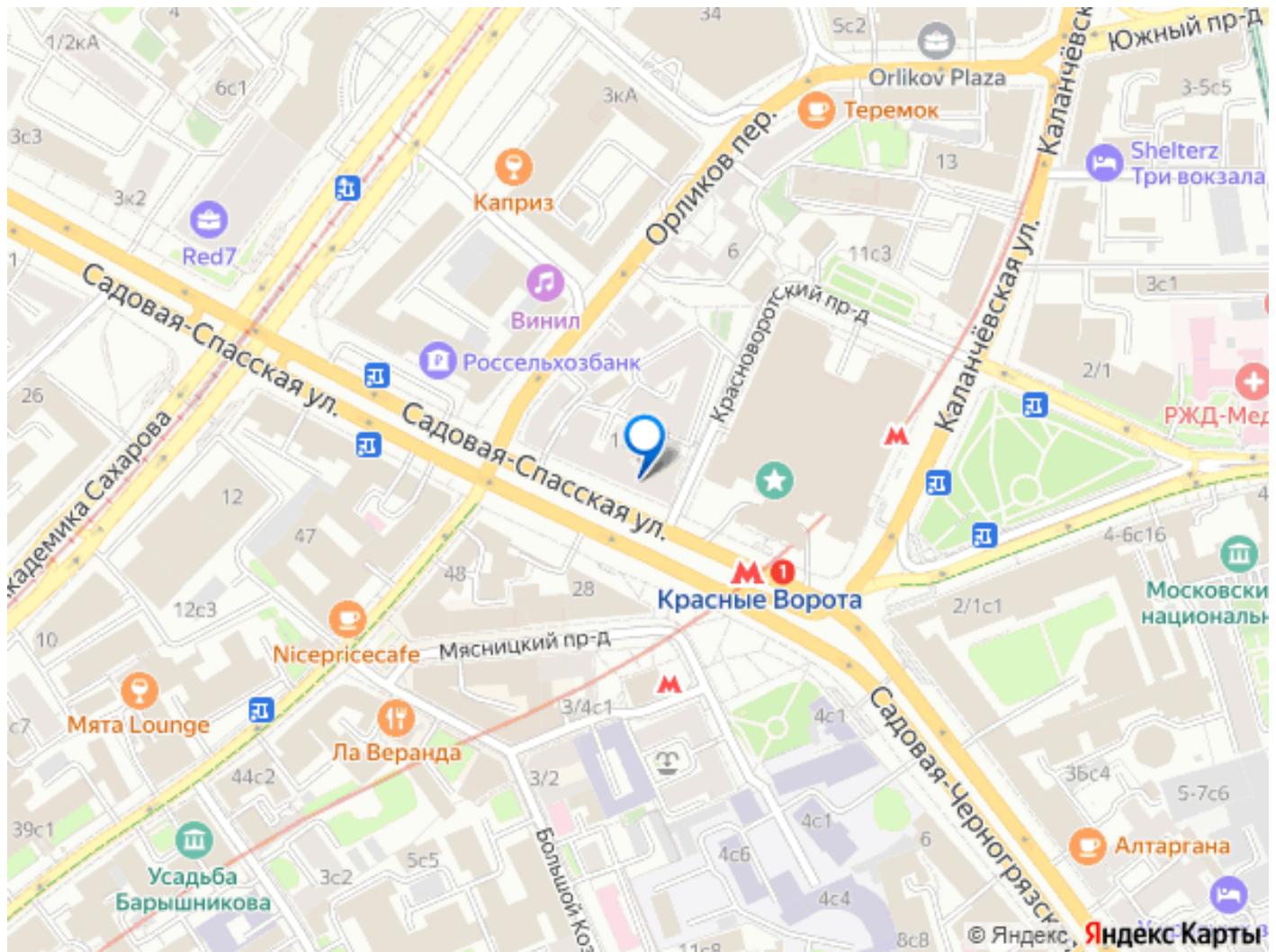
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России