

Создано: 13.02.2026 в 10:20

Обновлено: 13.02.2026 в 11:27

<https://move.ru/objects/9289887163>

Лиля Ли, Monumental Group

**79390130230**

Москва, Садовая-Спаская улица, 19/1

**59 999 000 ₽**

Москва, Садовая-Спаская улица, 19/1

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[улица Садовая-Спаская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

145 м<sup>2</sup>

Этаж

5/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

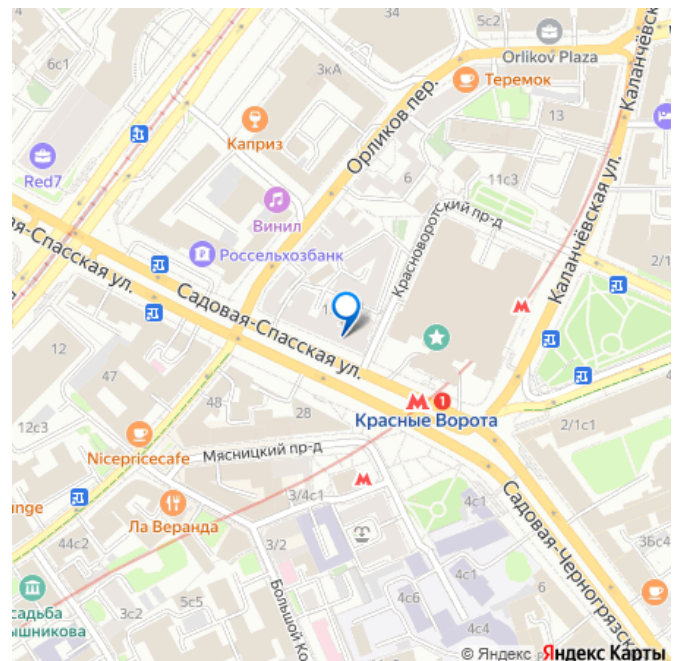
[Квартиры](#)

лифт, парковка

## Описание

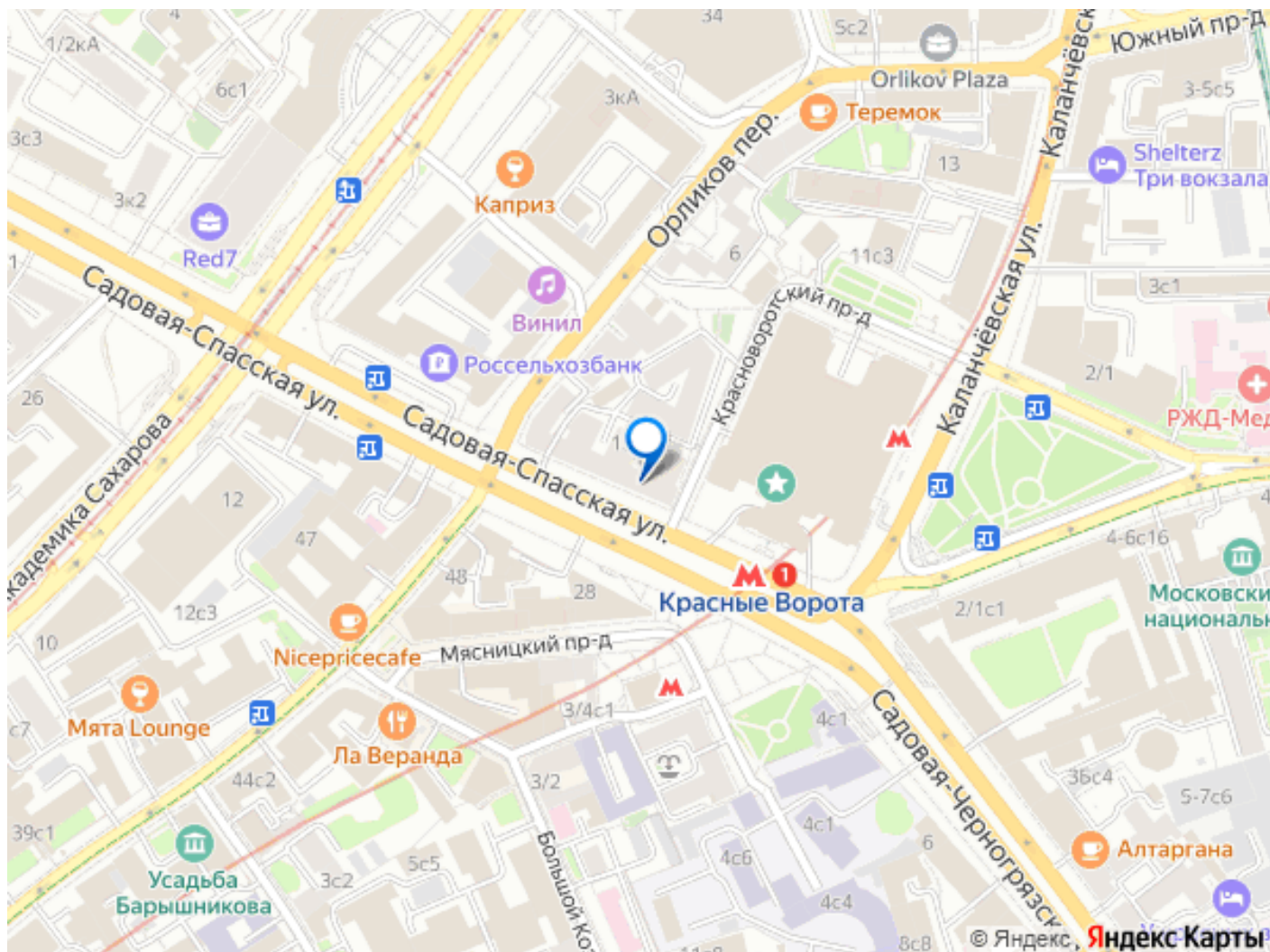
Продается уникальная четырехкомнатная квартира в центре Москвы! Предлагаем вашему вниманию просторную квартиру площадью 145 кв.м., из которых 95 кв.м.

для заметок



занимают уютные изолированные комнаты. Это идеальное пространство для комфортной жизни или успешного арендного бизнеса. Находитесь в самом сердце столицы! Всего в 5 минутах пешком от станции метро Красные Ворота и 10 минутах от Чистых Прудов. Это идеальное место для тех, кто ценит жизнь в историческом центре Москвы. Основные характеристики: • большая кухня-гостиная, дополненная второй кухней с окном и отдельным выходом. • 3 санузла и кондиционеры в каждой комнате обеспечивают максимальный комфорт. • высокие потолки создают атмосферу простора и света, а уникальный архитектурный стиль арт-деко добавляет шарм и индивидуальность. Квартира расположена на пятом этаже исторического доходного дома архитектора Ивана Ивановича Флоренского, построенного в 1906 году по заказу семьи Орликов. Фасад здания, украшенный декоративными элементами, был полностью отреставрирован в 2023 году, что подчеркивает его историческую ценность. Дополнительные преимущества: • Один взрослый собственник, без залогов и обременений. • Квартира в настоящее время сдана в аренду, что делает ее отличным вариантом для инвестиций. Объект уже раскручен и управляется профессиональной управляющей компанией. • Оперативный показ по предварительному звонку! 541700





Move.ru - вся недвижимость России