

Олег, Пользователь

89251234567

Москва, Ружейный пер, 3

179 000 000 ₽

Москва, Ружейный пер, 3

Улица

[Ружейный переулок](#)

Квартира

Количество комнат

4

Общая площадь

145 м²

Этаж

6/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

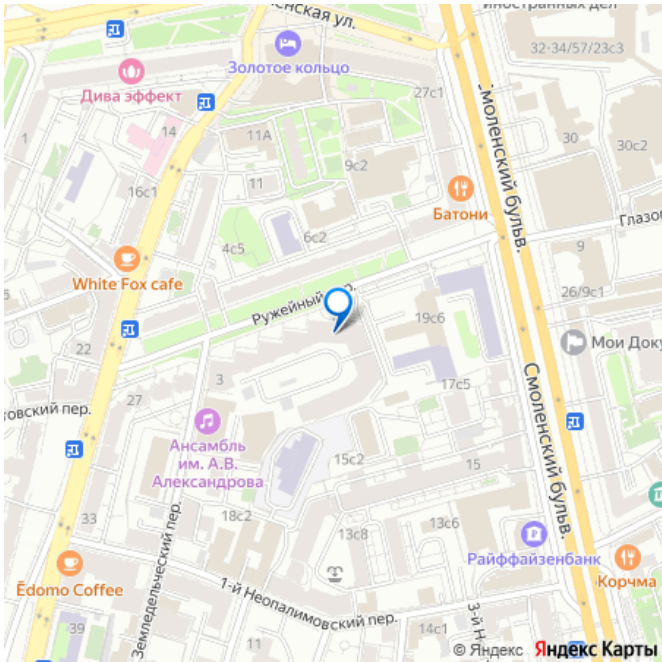
Квартира в новостройке

да

Описание

ЖК «Смоленская застава» Строгий пропускной режим Один из лучших ЖК в районе 5 м/п до набережной р.Москвы Одна из лучших локаций в ЦАО Кухня-гостиная, 3 спальни, 2 санузла Выполнена дорогая отделка в стиле Loft Все в идеальном состоянии - заезжай и живи Стильная

для заметок



квартира с эргономичной планировкой

Реальная возможность аренды машиномест в

п/п Для семьи с детьми: в доме детский сад,
за забором школа! ПРЕДЛАГАЕТСЯ:

Просторная 4-х комнатная квартира

студийной планировки (3 спальни),

площадью 145 кв.м., с высококачественной

отделкой в стиле Loft, мебелью и техникой

премиальных брендов. Квартира

расположена в одном из лучших жилых

комплексов района Хамовники - ЖК

«Смоленская застава». ДОМ: Жилой комплекс

премиум-класса «Смоленская застава»,

расположен по адресу: г.Москва, Ружейный

переулок, д.3 (м.Смоленская 5 м/п).

Монолитно-кирпичный дом 2008 г.п.,

огорожен по периметру, имеет

круглосуточную охрану и видеонаблюдение,

проход и проезд на территорию строго через

КПП. КВАРТИРА: Квартира расположена на 6

этаже, дома переменной этажности.

Стильная квартира с максимально

эргономичной планировкой жилого

пространства и высококачественной

отделкой. Полностью меблирована и

оборудована всей требуемой б/техникой.

Квартира очень светлая, так как имеет

просторные оконные проемы. Выполнена

приточная вентиляция. Планировка квартиры

(распашонка): кухня-столовая 12 кв.м.,

объединенная с гостиной 35 кв.м.; две

гардеробные комнаты по 4 кв.м. каждая;

холл 5 кв.м.; совмещенный с/у с душем;

спальня хозяйская 20 кв.м. с гардеробной 4

кв.м.; спальня 20 кв.м.; отдельный с/у с

душем; постирочная; изолированный,

отдельный блок с небольшой гостиной и

спальней-кабинетом 22 кв.м. ВИДОВЫЕ

ХАРАКТЕРИСТИКИ: Окна квартиры выходят во

внутренний двор и на тихий переулок с

односторонним движением и боковым видом

на МИД. ИНФРАСТРУКТУРА: Непосредственно в ЖК есть собственный детский сад, а в соседнем дворе расположена школа №1231 имени Поленова. Рядом с ЖК есть вся необходимая инфраструктура для комфортной семейной жизни — станция метро Смоленская, Арбат, набережная р.Москвы, сквер Девичьего поля с футбольными полями и спортивными площадками, бассейн «Буревестник» и пр. Рядом с домом много продуктовых магазинов («Магнолия», «Азбука вкуса» и пр.) ПАРКОВКА: ЖК имеет подземный паркинг с автомойкой и гостевой парковкой. Возможна аренда машиномест. ДОКУМЕНТЫ: В собственности более 5 лет, полная стоимость в договоре, свободная продажа.



