

Создано: 10.02.2026 в 05:50

Обновлено: 14.02.2026 в 05:20

<https://move.ru/objects/9289406678>

Олег, Пользователь

89251234567

Москва, Ружейный пер, 3

179 000 000 ₽

Москва, Ружейный пер, 3

Улица

[Ружейный переулок](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Общая площадь

145 м²

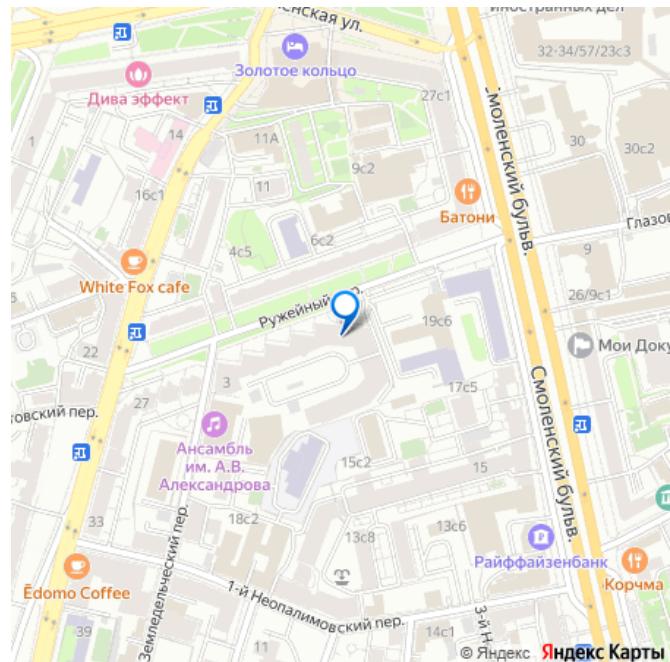
Этаж

6/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

ЖК «Смоленская застава» Строгий пропускной режим Один из лучших ЖК в районе 5 м/п до набережной р.Москвы Одна из лучших локаций в ЦАО Кухня-гостиная, 3 спальни, 2 санузла Выполнена дорогая отделка в стиле Loft Все в идеальном состоянии - заезжай и живи Стильная

квартира с эргономичной планировкой
Реальная возможность аренды машиномест в
п/п Для семьи с детьми: в доме детский сад,
за забором школа! ПРЕДЛАГАЕТСЯ:
Просторная 4-х комнатная квартира
студийной планировки (3 спальни),
площадью 145 кв.м., с высококачественной
отделкой в стиле Loft, мебелью и техникой
премиальных брендов. Квартира
расположена в одном из лучших жилых
комплексов района Хамовники - ЖК
«Смоленская застава». ДОМ: Жилой комплекс
премиум-класса «Смоленская застава»,
расположен по адресу: г.Москва, Ружейный
переулок, д.3 (м.Смоленская 5 м/п).
Монолитно-кирпичный дом 2008 г.п.,
огорожен по периметру, имеет
круглосуточную охрану и видеонаблюдение,
проход и проезд на территорию строго через
КПП. КВАРТИРА: Квартира расположена на 6
этаже, дома переменной этажности.
Стильная квартира с максимально
эргономичной планировкой жилого
пространства и высококачественной
отделкой. Полностью меблирована и
оборудована всей требуемой б/техникой.
Квартира очень светлая, так как имеет
просторные оконные проемы. Выполнена
приточная вентиляция. Планировка квартиры
(распашонка): кухня-столовая 12 кв.м.,
объединенная с гостиной 35 кв.м.; две
гардеробные комнаты по 4 кв.м. каждая;
холл 5 кв.м.; совмещенный с/у с душем;
спальня хозяйская 20 кв.м. с гардеробной 4
кв.м.; спальня 20 кв.м.; раздельный с/у с
душем; постирочная; изолированный,
отдельный блок с небольшой гостиной и
спальней-кабинетом 22 кв.м. ВИДОВЫЕ
ХАРАКТЕРИСТИКИ: Окна квартиры выходят во
внутренний двор и на тихий переулок с
односторонним движением и боковым видом

на МИД. ИНФРАСТРУКТУРА: Непосредственно в ЖК есть собственный детский сад, а в соседнем дворе расположена школа №1231 имени Поленова. Рядом с ЖК есть вся необходимая инфраструктура для комфортной семейной жизни — станция метро Смоленская, Арбат, набережная р.Москвы, сквер Девичьего поля с футбольными полями и спортивными площадками, бассейн «Буревестник» и пр. Рядом с домом много продуктовых магазинов («Магнолия», «Азбука вкуса» и пр.)

ПАРКОВКА: ЖК имеет подземный паркинг с автомойкой и гостевой парковкой. Возможна аренда машиномест. ДОКУМЕНТЫ: В собственности более 5 лет, полная стоимость в договоре, свободная продажа.



