

Олег, Пользователь

89251234567

🕒 Создано: 22.03.2026 в 21:23

Обновлено: 25.03.2026 в 15:33

Москва, Ружейный пер, 3

179 000 000 ₺

Москва, Ружейный пер, 3

Улица

[Ружейный переулок](#)

Квартира

Количество комнат

4

Общая площадь

145 м²

Этаж

6/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

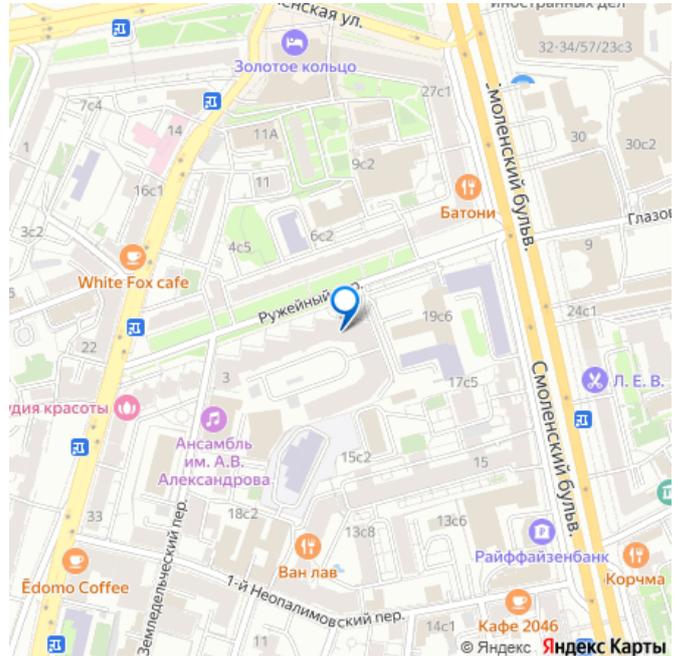
Квартира в новостройке

да

Описание

ЖК «Смоленская застава» Строгий пропускной режим Один из лучших ЖК в районе 5 м/п до набережной р.Москвы Одна из лучших локаций в ЦАО Кухня-гостиная, 3 спальни, 2 санузла Выполнена дорогая отделка в стиле Loft Все в идеальном состоянии - заезжай и живи Стильная

для заметок



квартира с эргономичной планировкой

Реальная возможность аренды машиномест в п/п Для семьи с детьми: в доме детский сад, за забором школа! ПРЕДЛАГАЕТСЯ:

Просторная 4-х комнатная квартира студийной планировки (3 спальни), площадью 145 кв.м., с высококачественной отделкой в стиле Loft, мебелью и техникой премиальных брендов. Квартира расположена в одном из лучших жилых комплексов района Хамовники - ЖК «Смоленская застава». ДОМ: Жилой комплекс премиум-класса «Смоленская застава», расположен по адресу: г.Москва, Ружейный переулок, д.3 (м.Смоленская 5 м/п).

Монолитно-кирпичный дом 2008 г.п., огорожен по периметру, имеет круглосуточную охрану и видеонаблюдение, проход и проезд на территорию строго через КПП. КВАРТИРА: Квартира расположена на 6 этаже, дома переменной этажности.

Стильная квартира с максимально эргономичной планировкой жилого пространства и высококачественной отделкой. Полностью меблирована и оборудована всей требуемой б/техникой.

Квартира очень светлая, так как имеет просторные оконные проемы. Выполнена приточная вентиляция. Планировка квартиры (распашонка): кухня-столовая 12 кв.м., объединенная с гостиной 35 кв.м.; две гардеробные комнаты по 4 кв.м. каждая; холл 5 кв.м.; совмещенный с/у с душем; спальня хозяйская 20 кв.м. с гардеробной 4 кв.м.; спальня 20 кв.м.; отдельный с/у с душем; постирочная; изолированный, отдельный блок с небольшой гостиной и спальней-кабинетом 22 кв.м. ВИДОВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: Окна квартиры выходят во внутренний двор и на тихий переулок с односторонним движением и боковым видом

на МИД. ИНФРАСТРУКТУРА: Непосредственно в ЖК есть собственный детский сад, а в соседнем дворе расположена школа №1231 имени Поленова. Рядом с ЖК есть вся необходимая инфраструктура для комфортной семейной жизни — станция метро Смоленская, Арбат, набережная р.Москвы, сквер Девичьего поля с футбольными полями и спортивными площадками, бассейн «Буревестник» и пр. Рядом с домом много продуктовых магазинов («Магнолия», «Азбука вкуса» и пр.) ПАРКОВКА: ЖК имеет подземный паркинг с автомойкой и гостевой парковкой. Возможна аренда машиномест. ДОКУМЕНТЫ: В собственности более 5 лет, полная стоимость в договоре, свободная продажа.



