

**LEGENDA Development, LEGENDA  
Development**  
**79802824906**

🕒 Создано: 20.03.2026 в 21:26

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 08:13

**97 156 503 ₺**

Округ

[САО, Левобережный район](#)

**Квартира**

Количество комнат

4

Жилая площадь

45.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

52.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

146.1 м<sup>2</sup>

Этаж

23/24

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

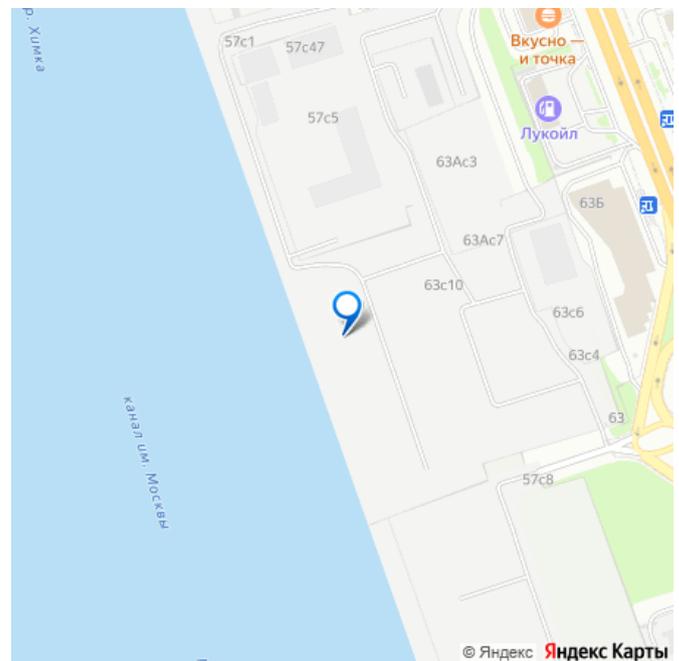
2 квартал 2030 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок

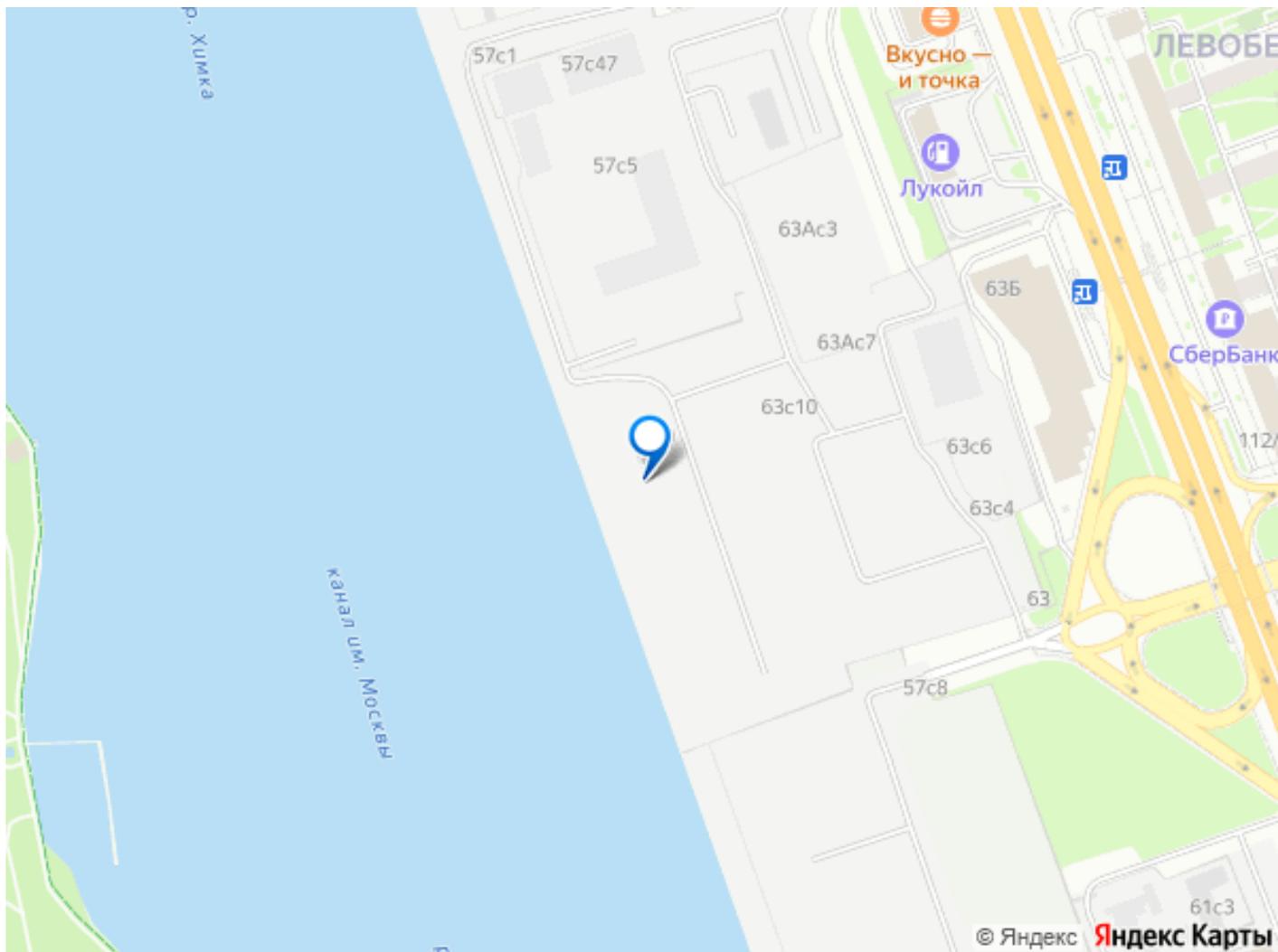


## Описание

Четырехкомнатная квартира от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «Северный Порт» на 23 этаже. Общая площадь: 146.1 кв.м., жилая: 45.8 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 52.5 кв.м. Квартира выходит окнами на три стороны дома одновременно, комнаты в течение дня равномерно освещены. В квартире два совмещенных и один отдельный санузел. Высота потолков 3.3 м. Квартира находится в корпусе 6.3. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 24 этажа. На этаже 4 квартиры. В подъезде 2 пассажирских и 1 грузовой лифт. Начало строительства - 1 квартал 2026 года. Окончание строительства - 2 квартал 2030 года. Оформление сделки по договору долевого участия. В шаговой доступности от жилого комплекса находятся станции метро (расстояние по прямой): «Беломорская» (1.1 км), «Планерная» (1.5 км), «Речной вокзал» (1.6 км), также недалеко от этого корпуса находится станция метро «Ховрино». В проекте «Северный Порт» реализованы авторские решения девелопера LEGENDA, которые представлены уникальными фасадными решениями, коллекцией дизайнерских квартир, а также инновационным оснащением комплектацией TechnoBox - полностью технологически подготовленным пространством для любых современных сценариев жизни. В 1-ой очереди строительства проекта «Северный Порт» авторская комплектация TechnoBox представлена в корпусах 7.1 и 7.3 и включает в себя два направления: Технологически подготовленное пространство: - Smart Home Ready - стационарное и удаленное управление квартирой. - Air Design - всегда свежий воздух, никакого шума и пыли. -

Мультизональное кондиционирование. -  
Мультисервисная сеть - единая сеть  
коммуникационных систем. Готовность к  
декорированию: - Шумоизоляция -  
комплексные меры для защиты от лишнего  
шума. - Подготовка стен - все стены  
подготовлены к отделке дизайнерскими  
материалами. - Выровненный пол - полы  
выровнены стяжкой из цементно-песчаной  
смеси, повышающей механическую  
прочность, и готовы к укладке покрытия. -  
Электрические сети - коммуникации  
расположены с учетом рекомендаций по  
расстановке мебели и техники. «Северный  
порт» от LEGENDA входит в  
крупномасштабный проект комплексного  
развития территории Северного речного  
порта, реализуемый правительством Москвы,  
и представляет собой микс жилой,  
коммерческой, социальной и общественной  
инфраструктуры. Автором концепции  
обустройства территории выступило  
архитектурное бюро Сергея Скуратова.  
Созданный дизайн-код лёг в основу проекта,  
разработанного LEGENDA совместно с  
архитектурным бюро KAMEN Architects. Город  
ставит новый акцент, создавая мощный  
центр притяжения в экологичной локации у  
Северного речного вокзала. Близость к воде,  
парковым зонам и футуристичный  
архитектурный образ определяют потенциал  
развития проекта на несколько десятилетий  
вперед. Важной частью проекта станет  
строительство самой протяженной  
благоустроенной набережной, которая  
соединится с парком Северного речного  
вокзала и создаст уникальное прогулочное  
пространство длиной 3,2 км, вдоль которого  
буде





Move.ru - вся недвижимость России