

Создано: 03.09.2025 в 14:10

Обновлено: 17.11.2025 в 13:00

<https://move.ru/objects/9284670515>

I.A. - Intergrated Assistance, I.A. -
Intergrated Assistance
79813664460

Москва, улица Маршала Бирюзова, 31

64 000 000 ₽

Москва, улица Маршала Бирюзова, 31

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Маршала Бирюзова](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

114.4 м²

Площадь кухни

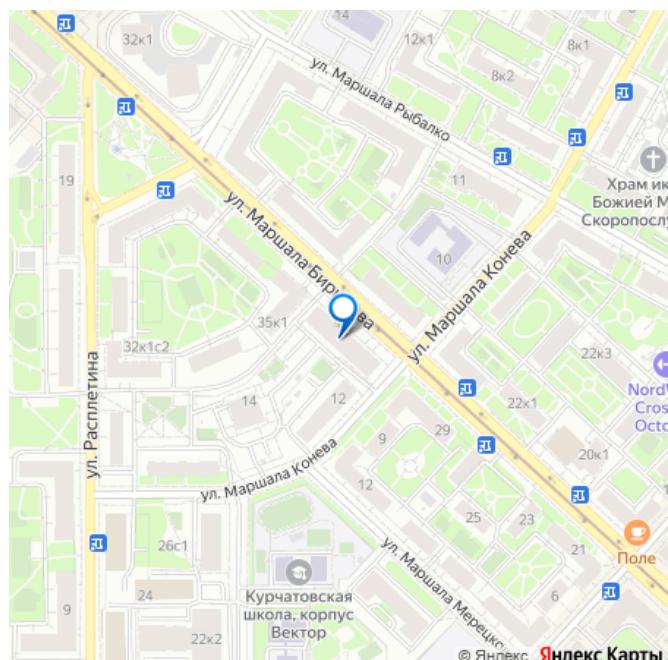
20.8 м²

Общая площадь

146.7 м²

Этаж

8/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2009 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

К продаже предлагается уютная просторная квартира с удобной функциональной планировкой в известном доме бизнес класса ,индивидуальный проект, со своей закрытой охраняемой территорией в СЗАО Москвы в 5-ти минутах от м. Октябрьское Поле. Квартира расположена на комфортном 8-м этаже, секция Б, (на площадке всего две квартиры), окна выходят на две стороны, с видами во двор и на близлежащие дома красивой архитектуры, состоит из 4-х комнат (по факту 5смотрите планировку), общей площадью 146,7 кв.м., (без учета летних помещений).

Большая обеденная зона 20,8 кв., со встроенной бытовой техникой, просторная гостиная 25 кв.м, хозяйская спальня с панорамным остекление и французским балконом, большая комната, с зонированием на две отдельные комнаты, с полноценным балконом, которые при необходимости могут служить большой семье двумя детскими,

вместительная гардеробная 5 кв.м., и еще одна спальня, примыкающая к гостиной, два санузла с действующей сауной. Квартира оборудована всей необходимой мебелью и техникой для комфортного проживания, при продаже всё остается. По всей квартире кондиционирование. Всё работает. В доме УК, зона отдыха и ожидания, консьерж-служба, охрана, подземный паркинг, закрытый охраняемый двор, детская площадка. Один взрослый собственник, без обременений, ДКП более 10 лет. Звоните уважаемые Клиенты и Коллеги!



