

Создано: 03.09.2025 в 14:10

Обновлено: 18.01.2026 в 10:39

<https://move.ru/objects/9288262776>

I.A. - Intergrated Assistance, I.A. -  
Intergrated Assistance

**79152723923**

Москва, улица Маршала Бирюзова, 31

**64 000 000 ₽**

Москва, улица Маршала Бирюзова, 31

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Маршала Бирюзова](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

114.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

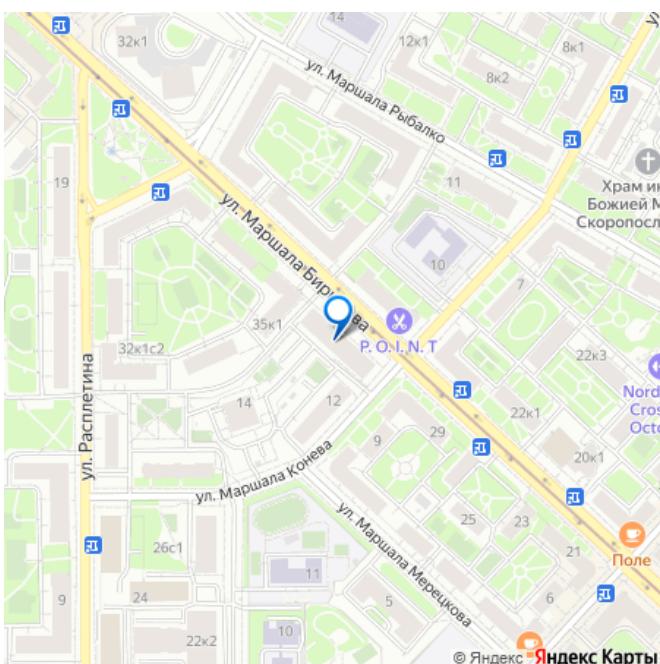
20.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

146.7 м<sup>2</sup>

Этаж

8/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2009 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

К продаже предлагается уютная просторная квартира с удобной функциональной планировкой в известном доме бизнес класса ,индивидуальный проект, со своей закрытой охраняемой территорией в СЗАО Москвы в 5-ти минутах от м. Октябрьское Поле. Квартира расположена на комфортном 8-м этаже, секция Б, ( на площадке всего две квартиры ), окна выходят на две стороны, с видами во двор и на близлежащие дома красивой архитектуры, состоит из 4-х комнат (по факту 5смотрите планировку), общей площадью 146,7 кв.м., (без учета летних помещений).

Большая обеденная зона 20,8 кв., со встроенной бытовой техникой, просторная гостиная 25 кв.м, хозяйская спальня с панорамным остекление и французским балконом, большая комната, с зонированием на две отдельные комнаты, с полноценным балконом, которые при необходимости могут служить большой семье двумя детскими,

вместительная гардеробная 5 кв.м., и еще одна спальня, примыкающая к гостиной, два санузла с действующей сауной. Квартира оборудована всей необходимой мебелью и техникой для комфортного проживания, при продаже всё остается. По всей квартире кондиционирование. Всё работает. В доме УК, зона отдыха и ожидания, консьерж-служба, охрана, подземный паркинг, закрытый охраняемый двор, детская площадка. Один взрослый собственник, без обременений, ДКП более 10 лет. Звоните уважаемые Клиенты и Коллеги!



