

Создано: 08.10.2025 в 23:09

Обновлено: 26.12.2025 в 12:26

Москва, Ленинский проспект, 137К1

**55 000 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 137К1

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

77 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

31 м<sup>2</sup>

Общая площадь

146.8 м<sup>2</sup>

Этаж

23/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

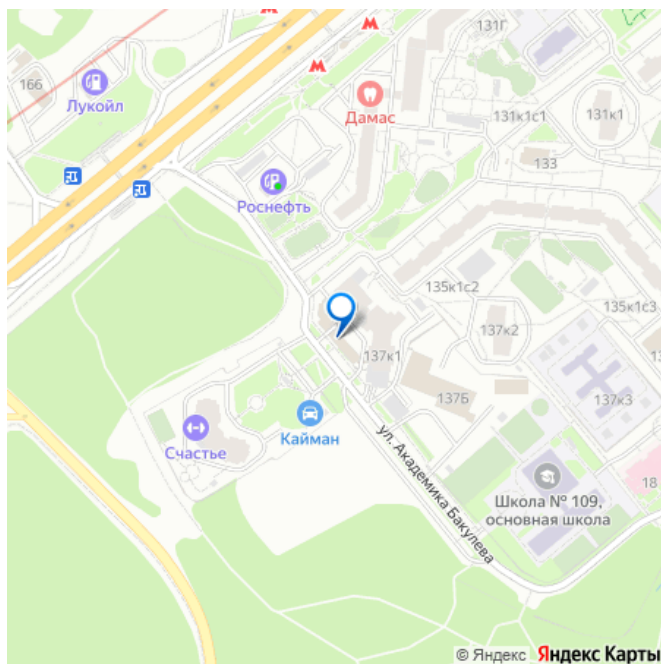
<https://move.ru/objects/9285607791>

**Александр Анатольевич Зарубин,**

**Этажи Москва**

**79166057382**

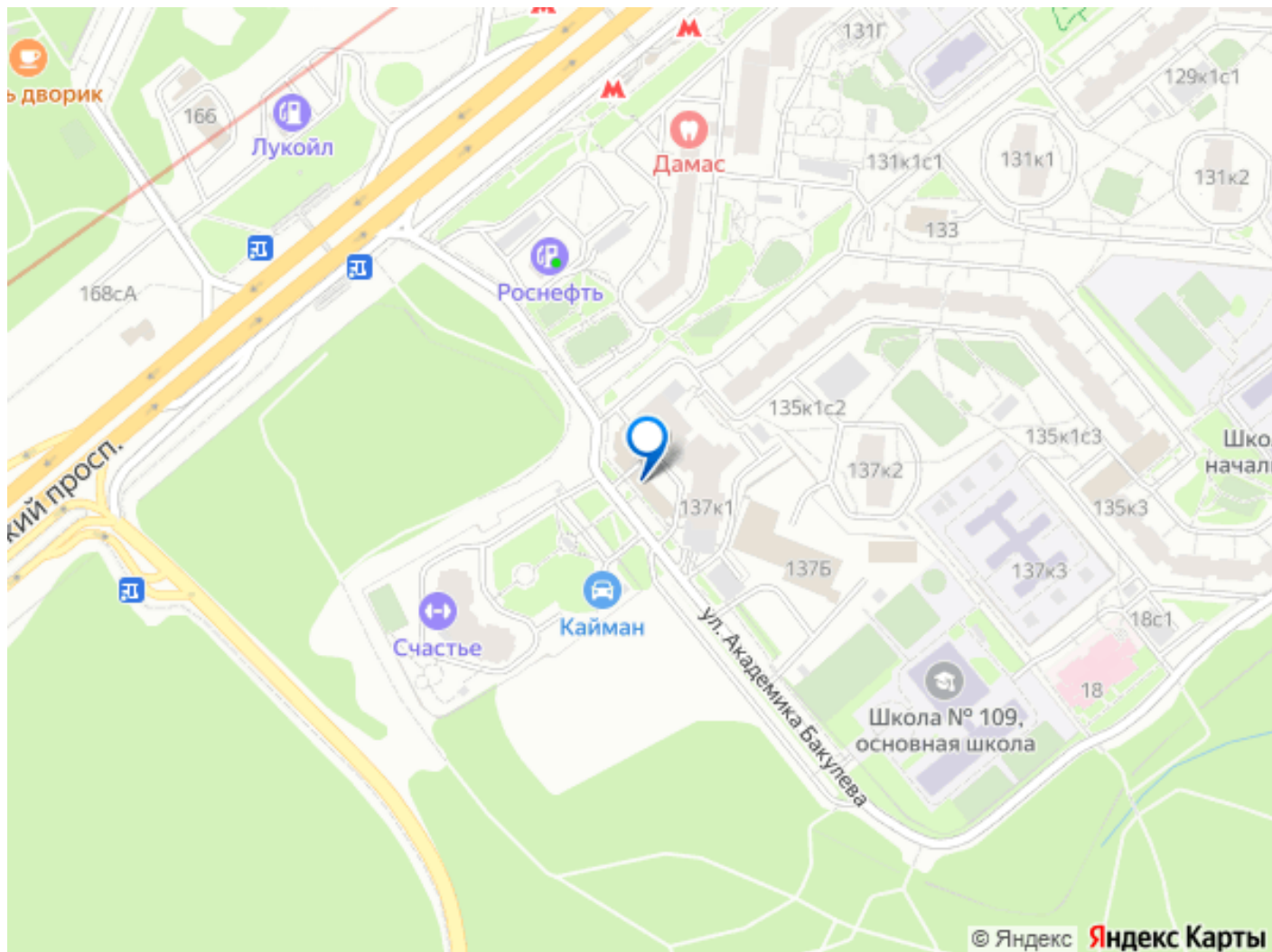
для заметок



## Описание

Номер в базе: 10049169. Уважаемые покупатели, в продаже появилась уникальная квартира (3 спальни + большая кухня-гостиная) в одном из самых желанных для проживания районов города. Рядом не будет никаких строек в ближайшие лет 50, вы сможете наслаждаться комфортным проживанием в доме и не думать о каких либо скрытых минусах, потому что их нет и не будет. О КВАРТИРЕ: 3 полноценные спальни (при желании легко можно сделать 4), изолированные комнаты, 2 санузла, большая гардеробная комната. Собственная терраса + балкон. Потрясающие видовые характеристики - из окон виден ландшафтный заказник Теплого Стана плавно переходящий в Тропаревский лесопарк. Таких закатов вы не увидите больше нигде! При продаже остается большая часть мебели и техники. В спальнях сделан освежающий косметический ремонт, можно заезжать и жить. О ДОМЕ: Закрытая территория, въезд через ворота, охрана в каждом подъезде. 4 лифта. На площадке всего 3 квартиры. Видеонаблюдение по периметру дома. Много коммерческих помещений на первом этаже. ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ: Удобный выезд на Ленинский проспект, в обе стороны, метро Тропарево в 3-х минутах пешком. 25 минут и вы у Кремля! Прогулочные зоны благоустроенного заказника всего в 5 минутах пешком! Школа Ямбурга 109, входящая в топ 20 лучших школ Москвы и России! Множество ресторанов, кафе, ТЦ Галеон - все это в шаговой доступности. Код пользователя: 44981





Move.ru - вся недвижимость России